

Amt Brück

Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses Golzow vom 28.03.2023

Tagungsort: im Bürgerhaus, Straße der Freundschaft 17 A in Golzow

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.50 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Christian Köppel (stellv. Vorsitzender)
Herr Steffen Lucke
Herr Chris Näther

Abwesend:

Herr Wolfgang Neumann (entsch.)
Herr Peter Schmieder (entsch.)

vom Amt anwesend: Frau Segl (Ltr. FB III Bauen, 3. stellv. Amtsdirektorin)

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
3. Einwohnerfragestunde
4. Behandlung von Anfragen
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.02.2023
6. Änderungsanträge
7. Infos/Diskussion zum Vorhaben „Freiflächen-PVA Golzow“ (Gast: Herr Zembsch)
8. Diskussion zum Thema „Schul-Bürgerhaus“ – weiteres Vorgehen zur Nutzungserweiterung des Bürgerhaus für den Schulbetrieb
9. Durchsprache Busbahnhof
10. Wohnmobilstellplätze
11. 2. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

- i.O. - Beschlussfähigkeit gegeben
- Herr Köppel vertritt Herrn Neumann wg. kurzfristiger Krankheit

zu TOP 2. **Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde**

- Bürgermeister Ralf Werner:
Wirtschaftsplan 2023 im Amtsblatt veröffentlicht
Neue Kitakraft kommt – somit 3 bereits wartende Kinder aufnehmbar
- Herr Köppel: Dank ans Amt wg. Spiegelanbringung Wiesenstraße – Risikopunkt reduziert

zu TOP 3. **Einwohnerfragestunde**

- a) Helge Klampke: Hinweis / Frage wg. Straße Grüneiche; wie geht es da weiter?
→ Herr Köppel: Die Gemeinde hat es im Blick – nehmen es jedoch in die Planungsgedanken 2024 mit auf.
- b) Helge Klampke: bei Altenkirch (bei Brennerei) kommen mtl. Leute / Treppe wurde gebaut. Was wird dort gemacht (am Wasser)?
→ Herr Köppel: wahrscheinlich wird der Pegel gemessen – bitte das nächste Mal direkt fragen
- c) Herr Köppel: Problematik der Reinigung der Sporthalle – Perfecta leistet sehr schlecht. Nur eine Reinigungskraft für die Schule da.
→ Herr Näther: Info – per heute (wg. Krankheit) Vertretung da – hat 4 statt 2 Stunden Gereinigt, da es mega schmutzig war
→ Frau Segl: Info – bitte immer sofort in an gebäude@amt-brueck.de
→ Herr Weise: Bitte an Bürgermeister, ob er morgen im Amt nicht nur das eben genannte anbringen kann, sondern auch prüfen möge, ob man eventuell den Weg zu einem „Mitarbeiter“ wieder frei macht

zu TOP 4. **Behandlung von Anfragen**

- Herr Köppel: Bitte via Mail besteht, dass der Sportplatz eine Hausnummer / Adresse bekommt. Info ausstehend.

Protokollauftrag/Bitte an das Amt:

Bitte bringen Sie eine Adresszuordnung für den Sportplatz auf den Weg, so dass zeitnah eine einheitliche Anschrift für das Objekt genannt werden kann.

zu TOP 5. **Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.02.2023**

- keine

zu TOP 6. **Änderungsanträge**

- einstimmig beschlossen Tagesordnungspunkt 16 nach 13 zu ziehen

zu TOP 7. **Infos/Diskussion zum Vorhaben "Freiflächen-PVA Golzow" (Gast: Herr Zembsch)**

- Herr Zembsch präsentiert zum Solarkraftwerk. Drei aktuelle Darstellungen. (Bitte siehe Präsentation anbei)

Herr Weise:

Fragt bzgl. der Rückbaukostenhöhe – große Unterschiede.

→ Herr Zembsch: Nach bestem Wissen und Gewissen + zwei renommierte externe Gutachter, die auch für die Bundesregierung tätig sind. Andere Bürgschaften in der Regel tiefer.

Herr Mahlow fragt Höhe der Investition ab:

- Gesamtinvestition ca. 80 Mio. Euro

Randinfos:

- Umspannwerke werden weit teurer ...statt 5 jetzt 8-9 Mio. Euro
- Allgemeine Flächeninfos
- Keine Beeinträchtigungen für Jäger. Fläche ist befriedetes Gebiet – außerhalb darf geschossen werden.

zu TOP 8. **Diskussion zum Thema "Schul-Bürgerhaus" – weiteres Vorgehen zur Nutzungserweiterung des Bürgerhaus für den Schulbetrieb**

- Frau Segel erklärt Umnutzung – Empfehlung das komplette Gebäude zu beantragen, damit nicht jetzt nur ein Raum und dann der nächste Raum in 1-2 Jahren kommt zur Beantragung.

Herr Mahlow macht sich bzgl. der historischen Planungen und den jetzigen Kostenübersichten Luft. Historisch wurde eine flexible Nutzung oft angemahnt und amtsseitig aktiv abgewehrt bzw., es hieß, es ginge nicht – bei Umbau. Natürlich macht es jetzt Sinn, das komplette Objekt zu „aktivieren“.

Gedanke von Herrn Mahlow, im Vorwege mit dem Brandschutzbeauftragten mal durchzugehen und vorab vorzusprechen, um abwägen zu können, inwieweit sich ein Fass ohne Boden verhindern lässt.

Herr Köppel bestätigt dies und bittet Frau Segl, diese Sondierung mitzunehmen, so dass der Schulbetrieb bei geringstem Aufwand aufrechterhalten werden kann. Frau Segl bestätigt und nimmt die Gedanken mit. u.a. Vorabgespräch MBJs.

Anmerkung Herr Köppel, dass bei der Haushaltsbesprechung der Wink gegeben wurde, dass „Gelder“ aktiv genutzt werden können...umgebucht werden können. Bitte ans Amt dies zu überdenken – Ideen – bzw. Nachtragshaushalt.

Aktive Einbindung von KFW - Darlehen / Förderungen – auf Frau Bulgis zugehen.

Beschluss Planungsleistung auf kommende GV – Sitzung! Und Forcierung Brandschutzprüfer

usw. Bitte individuell besprechen mit größter Flexibilität für die Kostensicherheit

zu TOP 9. **Durchsprache Busbahnhof**

- Herr Köppel stellt den aktuellen Stand dar. Aktives Durchsprechen.
- Frau Segl gibt Übersicht – es gibt noch keine Planungskostenübersicht / Ausführungsplanung. Noch nichts Neues von Ausschreibung.
- Detailfragen wg. Schwenkbereichen usw. vorhanden, wie auch Sicherheit für Fußgänger? Details werden laut Frau Segl im Ausführungsplan zu sehen sein, dass Vorliegende ist ein Entwurf. Empfehlung, dass der Planer im Vorwege vorbei schaut – mit der GV spricht und dann sollte gezeichnet werden, um es effektiv zu gestalten. Frau Segl stimmt die Zeitschiene ab, wie auch den Handlungsbedarf – bis zur GV Vorbereitung ist es besprochen.

zu TOP 10. **Wohnmobilstellplätze**

- Herr Fröhlich vom Amt sprach Herrn Köppel an, da es neue Fördermittel zu geben scheint. Das Amt suche Stellplätze. Feedback der Gemeinde ist gewünscht – wo gäbe es Stellplatzmöglichkeiten.
- Frau Segl regt Unterlagen – Leitfaden – Richtlinienzusendung an uns an. Beim nächsten bzw. bis zum nächsten BA überlegt die Gemeindevertretung, wo Plätze entstehen könnten.

zu TOP 11. **2. Einwohnerfragestunde**

- Steffen Lucke: Sommerreinigung der Straßen wurde historisch angeregt. Wie sieht es aus. Es gibt seitens Frau Segl den Hinweis und Wunsch, es bitte als direkte Anfrage ans Amt zu platzieren.

Herr Köppel schließt den ÖT 20:50 Uhr. Pause

II. **Nichtöffentlicher Teil**


Christian Köppel
Stellv. Vorsitzender

25. APR. 2023



we care about environment.



SKW Golzow

Ein Projekt der Climagy Projektentwicklung GmbH
in Kooperation mit Agrar Planetal Golzow GmbH

Status der Projektentwicklung

Inhalt



Status Flächensicherung und Verträge



Status Bauleitplanung



Status Netzeinspeisung

Flächensicherung und Verträge

Die Pachtverträge für die gesamte Vorhabengebietsfläche sind bis auf 2 Ausnahmen (2,77 ha und 0,6 ha) abgeschlossen

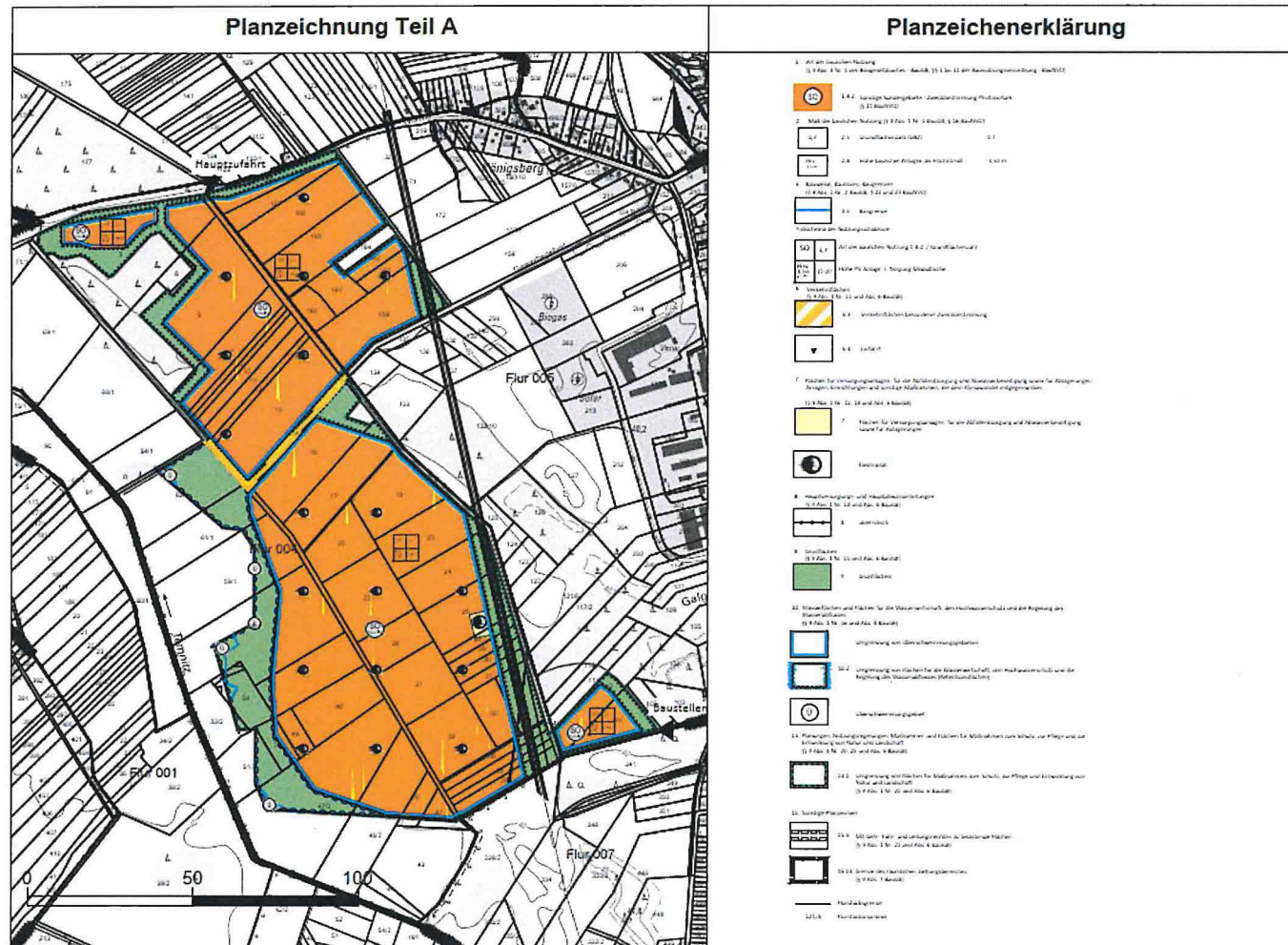
Der Durchführungsvertrag wird in enger Zusammenarbeit mit dem Amt Brück erarbeitet.



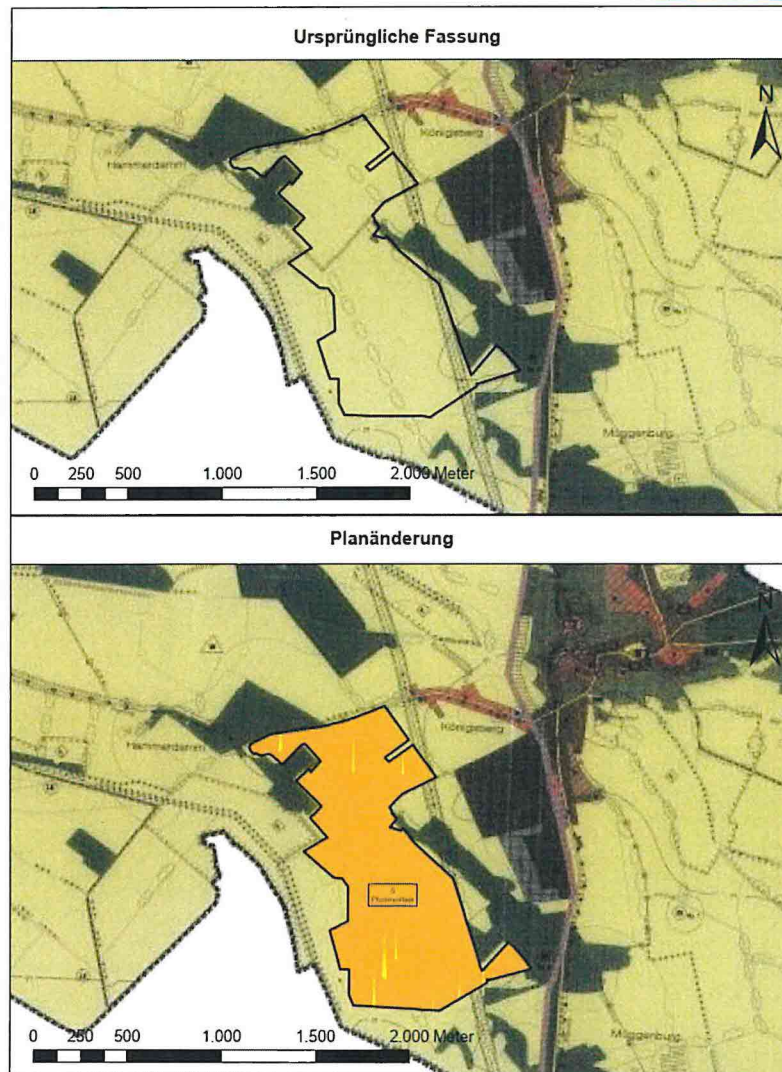
Aktueller Stand im Bauleitplanverfahren

-  Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB am **30.11.2021** für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächen-PVA-Golzow“ sowie zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow
-  Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Amt Brück / Flämingbote am **11.02.2022**
-  Durchführung eines Scopingtermins im Vorfeld der frühzeitigen Beteiligung am **24.02.2022**
-  Stellungnahme im Aufstellungsverfahren des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit zu einem Teil des Vorranggebietes Landwirtschaft am **08.06.2022**
-  Informationsveranstaltung in der Gemeinde Golzow am **30.08.2022**
-  Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächen-PVA Golzow“ am **06.12.2022**
-  Billigung des Vorentwurfs des Bplanes und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange am **06.12.2022**
-  Billigung des Vorentwurfs der 8. FNP Änderung und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange am **06.12.2022**
-  Öffentliche Bekanntmachung am **13.01.2023**
-  Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vom **23.01.2023 bis 24.02.2023**
-  **Ziel:** Erarbeitung des Entwurfs für einen Billigungs- und Auslegungsbeschluss in den Sitzungen am **16.05.2023** und **06.06.2023**

Vorentwurf des Bebauungsplanes




Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes




Planzeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.1 Nr.4 BauGB)

 1.4.2 Sonderbaufläche
(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

12. Fläche für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

 12.1 Fläche für Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

 Änderungsbereich

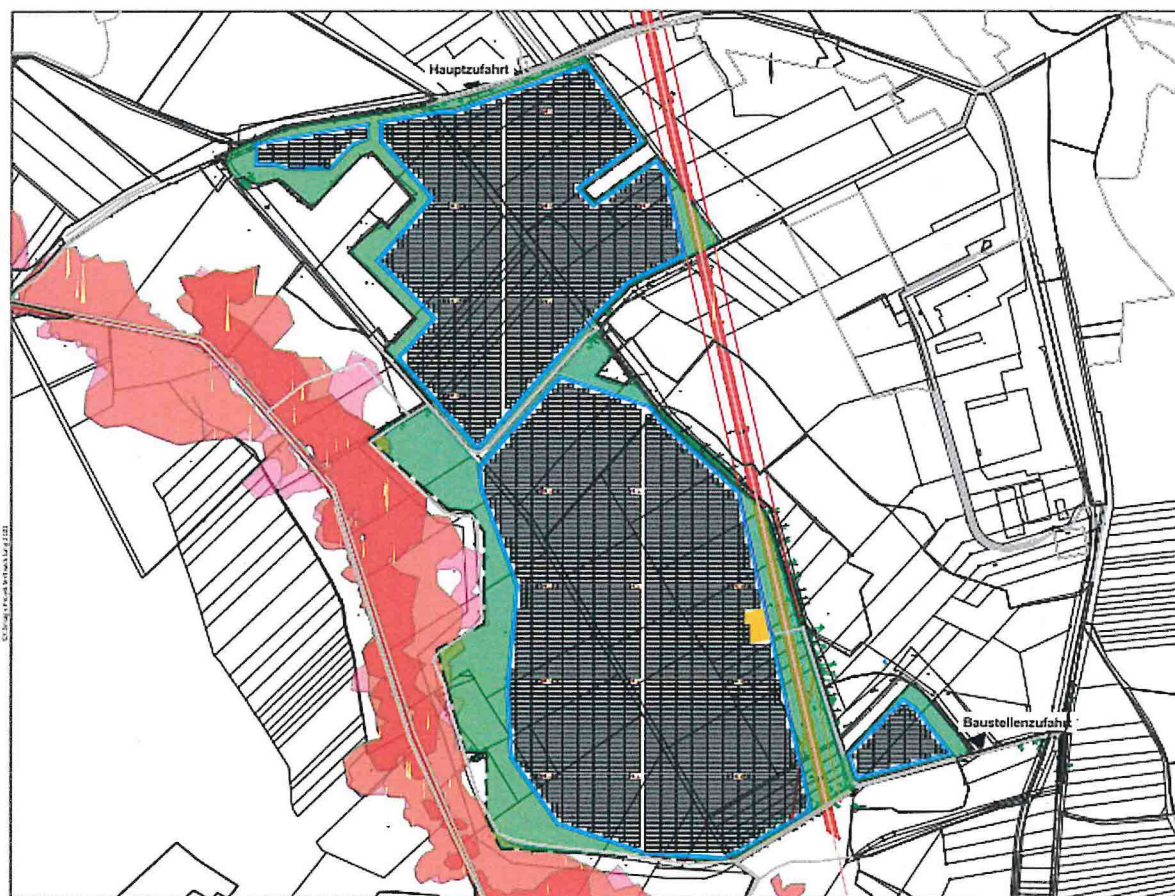


Aktueller Planungsstand

Festlegung Bauabwuchsplan			
Art der Bauteile Nutzung	SO Photovoltaik	0,7	GRZ
Höhe PV-Anlage	H _{pv} 3,5m <small>ü. City Gelände</small>	15-20°	Nutzung Modultische

Projektangaben	
Gesamtfläche	- ca. 97,93 ha
Umzäunte Fläche	- ca. 76,59 ha
Randbegrenzung inklusive Retentionsfläche	- ca. 20,85 ha
Anzahl der Modultische (3x 27)	- 2031
Anzahl der Modultische (3x 9)	- 409
Modultyp/Modulleistung	- N-Type Series/ 570W
Anzahl Module	- 175.554
Anlagenleistung	- 100,065.780 MWp
Wechselrichter	- 18 x SMA SC 4400 UP
Reihenabstand	- 3,36 m

Legende	
Modultisch	HQ 10 - Mittel
Wechselrichterstandort	HQ 100 - Hoch
Zaun	HQ 200 - Extrem
Umfahrung	
Anlagenbegrenzung	
Weg befestigt	
Bauverbotszone	
Fläche Umspannwerk	



Netzeinspeisung

Der Anschlussbereich an das Hochspannungsnetz der E.DIS Netz GmbH befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Die verbindliche Einspeisezusage für 100 MWp liegt vor.



Impressum

Climagy Projektentwicklung GmbH

Steigweg 24, Gebäude 3
97318 Kitzingen

Kontaktdaten:

Telefon: (09385) 9804 2211
Email: kontakt@climagy.de
Web: www.climagy.de

Amtsgericht: Schweinfurt HRB 6182

Geschäftsführung: Bernhard Beck, Martin Zembsch

Agrar Planetal Golzow GmbH

Brandenburger Straße 22
14778 Golzow

Kontaktdaten:

Telefon: (033835) 292
Email: planetat@schmidt-ankum.de
Web: www.landwirtschaft-planetat.de

Amtsgericht: Potsdam HRB 31909

Vertretungsberechtigter: Bernd Schmidt-Ankum