

**3-seitiger Vertrag**  
**zur Übertragung des städtebaulichen Vertrag PV vom 11./15.02.2019**  
**in der Fassung des 1. Nachtrags vom 10./25.09.2020**  
(2. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag PV)

zwischen

**Stadt Brück**

- vertreten durch den Amtsdirektor des Amtes Brück  
Herrn Matthias Ryll-  
Ernst-Thälmann-Straße 59  
14822 Brück
- im Folgenden **Stadt** genannt -

Und

**Green City AG i. I.**

Zirkus-Krone -Str. 10 in 80335 München,  
vertreten durch den Insolvenzverwalter Axel W. Bierbach

und

**Green City Solarpark Brück-Linthe GmbH & Co. KG,**

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA: 11574,

- gesetzlich vertreten durch die Komplementärin,

die Universal Utility International Verwaltungs GmbH,

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Düsseldorf unter HRB 248606 –

Geschäftsadresse:

Kirchhoffstr. 4 in 25524 Itzehoe

- im Folgenden **Vorhabenträger** genannt –

- einzeln im Folgenden *Partei* und gemeinsam *Parteien* genannt -



### Präambel:

Die Gemeinde hat mit der *Green City AG* (nunmehr *Green City AG i. l.*) am 11./15.02.2019 einen städtebaulichen Vertrag PV nebst einem ersten (1.) Nachtrag 10./25.09.2020 geschlossen (Anlage 1).

Der Vertrag ist mit Übertragungsvertrag vom 17.12.2020 nebst Nachtrag vom 01./02.09.2021 (Anlage 2) von der *Green City AG* auf die *Green City Solarpark Brück-Linthe GmbH & Co. KG* übertragen worden. Gemäß § 10 Abs. 2 S.1 des städtebaulichen Vertrags PV vom 10./25.09.2020 hat die Gemeinde einer solchen Übertragung im Voraus zugestimmt, der Gemeinde war dies entgegen § 10 Abs.2 S.2 des Vertrages noch nicht schriftlich angezeigt worden.

Die Gesellschafter der *Green City Solarpark Brück-Linthe GmbH & Co. KG* haben im Rahmen eines share-deals zum Erwerb des gesamten Projektes „Solarpark Brück-Linthe“ gewechselt, nunmehr ist Kommanditistin der Gesellschaft die *Amperax Energie GmbH*, Komplementärin (geschäftsführende und persönlich haftende Gesellschafterin) die *Universal Utility International Verwaltungs GmbH*.

Mit Abschluss dieses Vertrags soll die Wirksamkeit der Übertragung des städtebaulichen Vertrags auf den Vorhaberträger durch die beteiligten Parteien bestätigt werden.

Dies vorausgeschickt vereinbaren die Parteien was folgt:

### **§ 1 Vertragsübertragung**

Die Gemeinde stimmt der Übertragung des städtebaulichen Vertrags PV vom 11./15.02.2019 in der Fassung des ersten Nachtrags vom 10./25.09.2020 von der *Green City AG* (nunmehr *Green City AG i.l.*) auf den Vorhabenträger zu.

Die Parteien sind sich darüber einig, dass Vorhabenträger im Rahmen des städtebaulichen Vertrags PV vom 11./15.02.2019 in der Fassung des ersten Nachtrags vom 10./25.09.2020 und Vertragspartner der Gemeinde nunmehr die Gesellschaft **Green City Solarpark Brück-Linthe GmbH & Co. KG** ist, welche in alle Rechte und Pflichten aus dem städtebaulichen Vertrag PV vom 11./15.02.2019 in der Fassung des ersten Nachtrags vom 10./25.09.2020 eingetreten ist.

## § 2 Schlussbestimmungen

(1) Die Anlagen sind wesentliche Bestandteile des Vertrages. Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für eine dieses Schriftformerfordernis aufhebende oder abändernde Vereinbarung.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages rechtlich unwirksam sein oder werden, oder sollte sich eine Lücke herausstellen, so wird dadurch die Gültigkeit des übrigen Inhalts des Vertrages nicht berührt. Anstelle der weggefallenen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke gilt die Regelung, die -soweit rechtlich möglich -dem wirtschaftlichen Zweck der weggefallenen Bestimmung möglichst nahekommt oder die die Parteien gewollt hätten, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

(3) Im Übrigen gelten die Bestimmungen des städtebaulichen Vertrags PV vom 11./15.02.2019 in der Fassung des ersten Nachtrags vom 10./25.09.2020 fort, die auch für diesen 2. Nachtrag gelten.

München, den 24.08.22

(Ort, Datum)

  
(Für Green City AG i.l.: Axel W. Bierbach)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Amtsdirektor)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(stellv. Amtsdirektor)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Für Vorhabenträger: Ömer K. Varol)



Anlagen:

- Städtebaulicher Vertrag PV vom 11./15.02.2019 in der Fassung des ersten Nachtrags vom 10./25.09.2020 (inkl. Anlagen) **- Anl. 1**
- Übertragungsvertrag vom 17.12.2020 nebst Nachtrag vom 01./02.09.2021 **- Anl. 2**

