



Br-30-398/23
Anlage 2



rück - Realisierung von Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan 2018

Objekt	geplante Maßnahmen in 2018	realisierte Maßnahmen in 2018	Kosten Planung	tatsächliche Kosten nach Ausführung
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 4-4c	Wohnumfeldgestaltung	zurückgestellt, soll mit Straßenerneuerung realisiert werden	20.000,00 €	- €
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 4-4c	Sanierung weiterer Bäder	-> 2019	12.000,00 €	- €
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 4-4c	Ertüchtigung der Regenentwässerung	erübrigte sich auf Grund von Straßenbaumaßnahme Maßnahme nicht mehr notwendig	12.000,00 €	- €
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 5-5c	Gehwege	zurückgestellt, soll mit Straßenerneuerung realisiert werden	8.000,00 €	- €
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 6-6c	Gehwege	zurückgestellt, soll mit Straßenerneuerung realisiert werden	8.000,00 €	- €
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 6-6c	Reinigung und Neuanstrich Fassade	erledigt	55.000,00 €	68.794,87 €
Thomas-Müntzer-Straße 3a-3c	Reparatur Gehweg	nur Begradigung der Betonkanten	6.000,00 €	715,38 €
Straße des Friedens 43-45a	Sanierung Wohnhaus-Fassade Balkone und Geschoßdeckendämmung	zurückgestellt	111.000,00 €	
Straße des Friedens 95	Abriss Stallgebäude	erledigt	12.700,00 €	12.733,00 €
Straße der Einheit 8				
Karl-Friedrich-Straße 1				
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 3				
An der Plane 3				
Marktstraße 1	Erneuerung Wohnungseingangstüren und Kellerausgang	Maßnahme in 2018 begonnen, Ausführung Restarbeiten in 2019	7.800,00 €	5.355,00 €
Marktstraße 3	Erneuerung Wohnungseingangstüren und Kellerausgang	erledigt	7.800,00 €	7.328,38 €
Gesamt			260.300,00 €	94.926,63 €
laufende Instandhaltung alle Objekte			70.000,00 €	85.273,73 €
			330.300,00 €	180.200,36 €



Zurück - Realisierung von Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan 2019

Objekt	geplante Maßnahmen in 2019	realisierte Maßnahmen in 2019	Kosten Planung	tatsächliche Kosten nach Ausführung
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 4-4c	Renovierung Treppenhäuser	zurückgestellt nach 2020	16.000,00 €	
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 4-4c	Sanierung weiterer Bäder	erledigt	12.000,00 €	22.875,36 €
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 5-5c	Fassadenreinigung	nicht beschlossen	25.000,00 €	
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 6-6c	Gehwege	zurückgestellt	8.000,00 €	
Thomas-Müntzer-Straße 3a-3c	Erneuerung Zuwegung, Carportbau für 9 Stellplätze	nicht beschlossen	114.000,00 €	
Straße des Friedens 43-45a	Sanierung Wohnhaus-Fassade Balkone und Geschossdeckendämmung	inkl. Planungsleistungen	111.000,00 €	87.307,45 €
Straße des Friedens 95				
Straße der Einheit 8				
Karl-Friedrich-Straße 1				
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 3				
An der Plane 3				
Marktstraße 1	Fassadenanstrich	zurückgestellt	40.000,00 €	
	Restarbeiten Einbau neue WE und Kellertüren aus 2018	erledigt		3.194,56 €
Marktstraße 3	Erneuerung Elektroleitungen	zurückgestellt	12.000,00 €	
Gesamt			338.000,00 €	113.377,37 €
laufende Instandhaltung alle Objekte			70.000,00 €	101.542,99 €
			408.000,00 €	214.920,36 €



Brück - Realisierung von Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan 2020

Objekt	geplante Maßnahmen in 2020	realisierte Maßnahmen in 2020	Kosten Planung	tatsächliche Kosten nach Ausführung
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 4-4c	Renovierung Treppenhäuser	Rückstellung wegen Corona nach 2021	16.000,00 €	
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 4-4c	Sanierung weiterer Bäder - 4-1. OG links; 4a-2. OG links	erledigt	12.000,00 €	14.499,81 €
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 5-5c	Fassadenreinigung Nordgiebel	Ausführung erfolgte in 2021	5.000,00 €	
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 6-6c	Gehwege	Ausführung erfolgte in 2020	8.000,00 €	3.457,60 €
Thomas-Müntzer-Straße 3a-3c	Instandsetzung Zuwegung/Anordnung Stellplätze	Instandsetzung Zuwegung soll noch in 2021 erfolgen; Anordnung Stellplätze noch ungeklärt	15.000,00 €	
Straße des Friedens 43-45a	Instandsetzung Fassade Giebel und Rückfront	keine Ausschreibung erfolgt	70.000,00 €	
Straße des Friedens 95	Sanierung Wohnung OG	Übertrag in 2021	20.000,00 €	
Marktstraße 1	Putzen Fassade und Anstrich	Fassadenanstrich	40.000,00 €	18.390,19 €
Marktstraße 1	Erneuerung Elektroleitungen	Übertrag in 2021	12.000,00 €	
Marktstraße 3	Putzen der Fassade und Anstrich	Übertrag in 2021	40.000,00 €	
Marktstraße 3	Erneuerung Elektroleitungen	Übertrag in 2021	12.000,00 €	
Zwischensumme			250.000,00 €	36.347,60 €
laufende Instandhaltungen alle Objekte			70.000,00 €	86.822,81 €
davon für Ärztehaus Brück				17.879,27 €



Brück - Realisierung von Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan 2021

Objekt	geplante Maßnahmen in 2021	realisierte Maßnahmen in 2021	Kosten Planung	tatsächliche Kosten nach Ausführung
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 4-4c	Renovierung Treppenhäuser	Rückstellung wegen Corona nach 2022	16.000,00 €	
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 4-4c	Sanierung weiterer Bäder - 4a-1. OG links	erledigt	12.000,00 €	2.857,70 €
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 5-5c	Fassadenreinigung Nordgiebel	erledigt		1.696,50 €
Thomas-Müntzer-Straße 3a-3c	Instandsetzung Zuwegung/Anordnung Stellplätze	Instandsetzung Zuwegung soll noch in 2021 erfolgen; Anordnung Stellplätze noch ungeklärt	15.000,00 €	
Straße des Friedens 43-45a	Instandsetzung Fassade Giebel und Rückfront	keine Ausschreibung erfolgt	nach 2022 verschoben 70.000,00 €	
Straße des Friedens 95	Sanierung Wohnung OG und EG	Auftrag für Planungsleistungen wurde vom Amt nicht freigegeben	64.000,00 €	
Marktstraße 1	Renovierung Treppenhaus	Renovierung	9.000,00 €	7.619,89 €
Marktstraße 1	Erneuerung Elektroleitungen-Verteilung in den Wohnungen	erledigt	14.000,00 €	2.344,71 €
Marktstraße 3	Renovierung Treppenhaus	Maßnahmen	9.000,00 €	
Marktstraße 3	Putzen der Fassade und Anstrich	zurückgestellt in 2022, Marktstraße 1 sollte erst komplett abgeschlossen werden	20.000,00 €	
Marktstraße 3	Erneuerung Elektroleitungen - Verteilung in den Wohnungen	abgeschlossen werden	12.000,00 €	
Zwischensumme			241.000,00 €	14.518,80 €
laufende Instandhaltungen alle Objekte			70.000,00 €	114.587,94 €
davon für Ärztehaus Brück				24.092,81 €

In 2021 wurden Maßnahmen aufgrund der dringenden Sanierung der Trinkwasserleitung im Ärztehaus Brück zurückgestellt.

Wohnungsverwaltungs-
Bauservice- und
Dienstleistungs- GmbH **WVC**
16247 Joachimsthal • Töpferstr. 85
☎ (03 33 61) 648 - 0, Fax 648 - 61



Brück - Realisierung von Maßnahmen aus dem Wirtschaftsplan 2022

Objekt	geplante Maßnahmen in 2022	realisierte Maßnahmen in 2022	Kosten Planung	tatsächliche Kosten nach Ausführung
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 4-4c	Maßnahme muss 2024 wieder aufgenommen werden Renovierung Treppenhäuser		16.000,00 €	
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 4-4c	Maßnahme muss 2024 wieder aufgenommen werden Sanierung weiterer Bäder		12.000,00 €	
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 5-5c				
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 6-6c	Strangsanierung muss in 2024 wieder aufgenommen werden Elektroleitungen		150.000,00 €	
die Elektroanlage muss in allen Häusern der F.-L.-Jahn Str. modernisiert werden, wie auch in der Str.d.Friedens u. Th.-Münzer-Str., z.B. können Herd u. Backofen nicht parallel betrieben werden weil Sicherung reagiert, außerdem sind keine Sicherungsautomaten vorhanden				
Thomas-Müntzer-Straße 3a-3c	Instandsetzung Zuwegung/Anordnung Stellplätze	Anordnung Stellplätze keine Entscheidung/Zuwegung zurückgestellt aufgrund fehlender vergleichbarer Angebote	15.000,00 €	
Straße des Friedens 43-45a	Instandsetzung Fassade Giebel und Rückfront	-> 2023	70.000,00 €	
Straße des Friedens 95	Sanierung der WE EG links	-> 2023	39.000,00 €	
Straße des Friedens 95	Sanierung der WE 1. OG rechts	-> 2023	45.000,00 €	
Karl-Friedrich-Straße 1	Renovierung Flure und Treppenhäuser	zurückgestellt in 2023	24.000,00 €	
Marktstraße 3	Erneuerung Vordach	-> 2023	1.900,00 €	
Marktstraße 3	Renovierung Treppenhaus	-> 2023	8.500,00 €	
Marktstraße 3	Fassadenanstrich	Ausführung in 2023	22.500,00 €	
Marktstraße 3	Erneuerung Elektroleitungen	-> 2023	3.100,00 €	
Zwischensumme			407.000,00 €	
laufende Instandhaltungen alle Objekte			70.000,00 €	112.498,39 €
			477.000,00 €	112.498,39 €

