

**Amt Brück**  
**- Der Amtsdirektor -**

**Sitzungsvorlage Mitteilung**  
Stadt Brück

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Br-30-397/23

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 10.03.2023

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

**An** (Ausschuss/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindevertretung)

**Ausschuss für Infrastruktur, Stadt- und regionale Entwicklung,**

**Betreff:** Mitteilung - Bahnhof Brück – Wirtschaftlichkeitsberechnung

**Darstellung des Vorganges:**

Am Bahnhof Brück wird derzeit die Hülle saniert. Mit dem Beschluss Br-30-350/22 wurde die Genehmigungsplanung als Grundlage der Beantragung der Baugenehmigung bestätigt.

Im Jahr 2023 betragen die geplanten Ausgaben für die Sanierung des Bahnhofgebäudes (Sanierung Innen) voraussichtlich 689.000,00 €. Dies beinhaltet den Innenausbau sowie die Erneuerung der Heizung- und Sanitäranlagen. Eine Konkretisierung der Kosten und eine damit verbundene Ermittlung eines möglichen Einsparpotentials werden im Zuge der LpH 5 vorgenommen. Die Planung erfolgt kostenorientiert und verspricht daher wenige Möglichkeiten der weiteren Kostenreduzierung.

Zur Beurteilung der Refinanzierung ist der Mitteilung eine Wirtschaftlichkeitsberechnung (Stand 10.01.2023) bei Vollvermietung beigelegt.

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter / Datum

\_\_\_\_\_  
Amtsdirektor / Datum