

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bh-30-340/23

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 17.10.2023

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

Betreff: Prioritätenliste – Bauleitplanverfahren**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Nein**

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:_____
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	14.11.2023					
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzender der GV

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

1. Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die folgende Prioritätenliste zur Bearbeitung der laufenden und von der Gemeinde zu beginnenden Bauleitplanverfahren entsprechend der anhängenden Übersicht wie folgt:

1. Regionalplan – RP 3.0 – Beteiligung der Gemeinde
2. Sachlicher Teilregionalplan Windenergienutzung 2027
3. weitere überregionale Planungen
4. B-Plan großflächiger Einzelhandel (Netto)
5. Erweiterung Gewerbegebiet
6. B-Plan „Erweiterung Schulcampus inklusive Sporthalle“
7. B-Plan „Waldweg“
8. B-Plan „Auf der Heide“
9. B-Plan „Amselgrund / Friedrich-Engels-Straße“
10. vorhabenbezogener B-Plan „Erikaweg“
11. B-Plan „Schwedenweg“
12. B-Plan „Nachtigallenweg“
13. B-Plan „In den langen Stücken“ – 2. Änderung
14. B-Plan „Breite Heide“ – 2. Änderung
15. B-Plan „Gewerbegebiet - Borkheide“ – 1. Änderung
16. B-Plan „Neuendorfer Straße“ – 1. Änderung
17. Ergänzungssatzung Borkheide – 1. Änderung
18. FNP Borkheide – 2. Änderung Bereich Tränkeweg, Elsternweg, Tannenallee und Im Dachsbau
19. B-Plan im Bereich Beelitzer Straße, Nachtigallenweg, Am Spechthammer, Erikaweg
20. B-Plan „Waldhof“
21. B-Plan „Salzbrunner Straße“

Die genannten Projekte bzw. Verfahren von 13-21 sollen je nach Abarbeitungsstand der Verfahren 1-12 bzw. spätestens in den nächsten 5 Jahren (2028/2029) begonnen werden. Die Gemeinde entscheidet in einem separaten Beschluss, wenn von dieser Prioritätenliste abgewichen werden soll.

2. Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die folgenden Projekte in den nächsten 10 Jahren nicht umzusetzen:

100. „Am Finkenhain / Waldesruh“
101. Wohnpark „Am Turm“
102. „Eichenallee“
103. „Tränkeweg“

Die Amtsverwaltung soll die entsprechenden Vorhabenträger über den Beschluss informieren.

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

Die Gemeindevertretung hat eine Klausurtagung am 12. und 14.9.2023 durchgeführt. Am 12.9.2023 wurde festgelegt die derzeit laufenden Verfahren zu beenden und die Verfahren, welche aufgrund des Inkrafttretens der Grün- und Gehölzordnung der Gemeinde überarbeitet werden müssen, umzusetzen bevor neue Verfahren mit Investoren bzw. Vorhabenträgern begonnen werden.