

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: G-30-102/25

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 08.07.2025

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒**Betreff:** Freibad – Finanzierung: Änderung zu G-30-203/22**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Ja**

Gesamtkosten:

**2.467.000 €**

Jährliche

Folgekosten:

€

Finanzierung  
Eigenanteil:**1.667.000 €**Objektbezogene  
Einnahmen:**800.000 €**

Haushaltsbelastung:

€

Veranschlagung:

**Ja**

mit

**2025: 150.000€;  
neu 1.000.000€ 2026;  
1.317.000€ 2027**

Produktkonto:

**42401 785200 096100**

FinanzH:

**2026**

ErgebnisH:

**geprüft und bestätigt:**\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**\_\_\_\_\_  
Amtsleiter\_\_\_\_\_  
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	22.07.2025					
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
**Unterschrift / Datum:**\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: G-30-102/25

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Golzow bestätigt den Grundsatzbeschluss G-30-203/22 zur Sanierung des Freibads Golzow weiterhin.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Golzow beschließt, die erforderliche Finanzierung in die Haushaltsplanung 2026 und 2027 wie folgt aufzunehmen:

Jahr	Bau- und Nebenkosten	Fördermittel	Kreditbedarf	Eigenmittel
2026	ca. 1.000 T€	-----	ca. 900 T€	ca. 100 T€
2027	ca. 1.317 T€	800 T€	ca. 490 T€	ca. 27 T€
gesamt	ca. 2.317 T€	800 T€	ca. 1.390 T€	ca. 127 T€

**Unterschrift / Datum:**\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV**Begründung**

Bei der Eilentscheidung G-30-203/22 vom 13.10.2022 der Gemeindevertretung der Gemeinde Golzow lagen Bau- und Nebenkosten aus dem Jahr 2022 vor. Diese Kosten umfassten lediglich den Umbau des Schwimmbeckens, die Erneuerung bzw. den Umbau der Filtertechnik und den Neubau eines Kinder- sowie eines barrierefreien Beckens und die Planungskosten für Freianlagen und technische Ausrüstung.

Nicht berücksichtigt wurden sämtliche Planungs- und Baukosten für Statik, Elektroversorgung, das behindertengerechte WC, die naturschutzfachliche FFH-Vorprüfung (FFH = Fauna-Flora-Habitat), die Eingriffs- und Ausgleichsplanung einschließlich Ausgleichszahlung, das Baugrundgutachten und die Vermessung (amtlicher Lageplan).

Die aktuelle Kostenübersicht zeigt die laufenden und weiteren geplanten Ausgaben in Höhe von insgesamt 2,467 Millionen Euro, in denen alle Planungs- und Baukosten enthalten sind.

In der Haushaltssatzung 2025 ist das Vorhaben mit insgesamt 1.987 T€ Baukosten und 1.376 T€ FM dargestellt worden, für die Haushaltsjahre 2025 – 2028.  
Der Kreditbedarf lag insgesamt bei ca. 306 T€.

Mit diesem Beschluss erhöhen sich die Baukosten für die Jahre 2026 und 2027 um ca. 480 T€, die Fördermittel mindern sich um ca. 576 T€.

Der Kreditbedarf steigt auf 1.390 T€.

Je nach Laufzeit und Zinsbindung erhöhen sich die Auszahlungen für Zins und Tilgung. Für die Kreditaufnahme muss der Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit die Tilgung insgesamt erwirtschaften.

Am 02.06.2025 wurde zwischenzeitlich der Bauantrag gestellt.

Die Beantragung der Fördermittel ist in Bearbeitung und soll in der LAG-Antragsrunde im Oktober 2025 vorgestellt werden.

Im ursprünglichen Beschluss G-30-203/22 ist eine Unterteilung in drei Bauabschnitte vorgesehen.

*Ursprünglich geplante Kosten:*

2025:	150.000 Euro Planungskosten (bisher 128.000 Euro Abrechnungen und Aufträge)
2026:	729.000 Euro BA1
2027:	629.000 Euro BA2
2028:	479.000 Euro BA3
<i>Gesamt</i>	<i>1.987.000 Euro</i>

Dies würde die Schließung des Freibads und damit den Verlust der Lizenz bedeuten. Die neue Bauzeit ist von August 2026 bis Juli 2027 vorgesehen, sodass eine Nutzung im Zeitraum davor und danach möglich ist.

Die Überarbeitung der Finanzierung mit zwei Bauabschnitten wird durch die Verwaltung haushaltstechnisch wie folgt angepasst.

*Neue Kosten:*

2025:	150.000 Euro Planungskosten (bisher 128.000 Euro Abrechnungen und Aufträge)
2026:	1.000.000 Euro BA1
2027:	1.317.000 Euro BA2
<i>Gesamt</i>	<i>2.467.000 Euro</i>

Aufgrund des sehr hohen Bearbeitungsstandes für die Sanierung des Freibads ist eine Änderung der Finanzierung zwingend erforderlich.

Die Gemeindevertreter hatten dazu bereits eine interne Abstimmung am 13.05.2025 im Beisein der Amtsverwaltung und dem Planungsbüro durchgeführt.

Die Akquise weiterer Förderungen ist in Bearbeitung, aber leider bisher ohne Erfolg (die Förderprogramme sind ausgelaufen).