

**Amt Brück
- Der Amtsdirektor -**

Sitzungsvorlage Mitteilung
Gemeinde Golzow

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: G-30-114/25

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 03.09.2025

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

An (Ausschuss/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindevertretung)

Gemeindevertretung,

Betreff: Mitteilung - Aufstellung Planungskosten Grundschule Golzow Haushaltsjahre 2021 - 2025

Darstellung des Vorganges:

Zum Ende des Jahres 2020 wurde ein Beschluss durch die Gemeindevertreter gefasst, dass der Schulcampus der Grundschule Golzow unter Zugrundelegung der Entwicklung der Kinder- und Schülerzahlen, der zukünftige Bedarf an Kita-, Schul- und Hortplätzen langfristig betrachtet werden soll.

In den Jahren 2021-2023 wurden Machbarkeitsstudien, Variantenvergleiche, Flächenstudien und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen durchgeführt. Dabei konnten vorhandene Potentiale aufgedeckt werden, welche mit geringem Aufwand die Kapazitäten der Grundschule und des Hortes erweitert haben. Weiterhin konnte festgestellt werden, dass die Schule in einem relativ guten Sanierungszustand ist, da schon in den Jahren zuvor effizient investiert wurde.

Dadurch dass die Schülerzahlen in den letzten Jahren nicht so stark angestiegen sind und bereits wieder sinken, wurde Ende des Jahres 2024 beschlossen, ein Interimsschulgebäude zu errichten, welches die kurze Spitze beim Raumbedarf kompensieren sollte.

Im Rahmen der Ausschreibungen haben sich jedoch immense Mehrkosten ergeben und durch weitere Strukturanpassungen in der Schule selbst, hat sich der Bedarf nach weiteren Räumlichkeiten aufgelöst. Die Vorbereitungen für ein Interims-Containergebäude wurden rechtzeitig abgebrochen, sodass sich die Kosten gering halten.

Aktuell sind die Bestrebungen das Bürgerhaus in seinen Nutzungsmöglichkeiten zu erweitern, um potenzielle, zukünftige Spitzen bei den Schülerzahlen langfristig abfangen zu können. Die Verwaltung empfiehlt in diesem Zusammenhang, die beengte Essenausgabe im Keller der Grundschule aufzulösen und die Räumlichkeiten dort anders zu nutzen. Dafür sollte das Bürgerhaus einen Anbau erhalten, welcher eine Ausgabeküche und zusätzliche Sanitäre Anlagen beinhaltet.

Dies würde aus Sicht der Verwaltung die Entwicklung der Grundschule langfristig stärken und die Nutzungsmöglichkeiten des Bürgerhauses erweitern und verbessern.

Aufstellung Planungskosten Grundschule Golzow HHJ 2021-2025

GSGE - Grundschule Golzow Erweiterung Neubau/ Anbau an Schulgebäude

Machbarkeitsstudie, Variantenuntersuchungen und Zielplanung

Erweiterungsbau Grunschule mit Kita

Planungen abgeschlossen, da Schülerzahlen geringer angestiegen und vorhandene Kapazitäten effizient genutzt werden konnten

G-21100/785103 - Gesamtkostenaufstellung

HHJ	Bezeichnung	Kosten
2021	Focke Architekten - Machbarkeitsstudie, Flächenuntersuchung AR1	8.579,90 €
2022	Focke Architekten - Machbarkeitsstudie, Flächenuntersuchung AR2	8.579,90 €
2023	Focke Architekten - Zielplanung Neubau/ Anbau, Arbeitsgruppe AR1	33.819,80 €
2023	Focke Architekten - Zielplanung Neubau/ Anbau, Arbeitsgruppe AR2	21.209,85 €
2023	Frau Rast - Vorbetrachtung Nutzungserweiterung Schul-Bürgerhaus	1.247,73 €
2024	Kochmann - Amtl. Lageplan für Container und B-Plan	7.452,26 €
Summe	Voruntersuchungen Grundschule Golzow Erweiterung	80.889,44 €

GISG - Grundschule Golzow Interimsschulgebäude

2 allg. Unterrichtsräume und Sanitäranlagen, Standzeit 24 Monate

Projektabbruch aufgrund gestiegener Kosten bei gesunkenem Bedarf

G-21100/523100 - Gesamtkostenaufstellung

Spalte2	Bezeichnung	Kosten
	Objektplanung: Entwurf, Genehmigungsplg. und Vorbereitung Ausschreibung	13.130,76 €
	Elektroplanung: Plg. der Sicherheitsrelevanten Techn. Anlagen	10.132,97 €
	Prüfung Brandschutzkonzept	3.200,00 €
	Vermesser - Flurkarte	26,18 €
	Baugrundgutachten	3.177,30 €
Summe	Interimsschulgebäude: Planung, Bauantrag und Ausschreibung	29.667,21 €

Sonstige Baumaßnahmen (abgeschlossen)

Konto	Maßnahme	Umsetzung
521100	Teilsanierungen Grundschulgebäude 1. BA, 2. BA, 3.BA	2016 - 2019
785100	Umbau Hortgebäude zum Bürgerhaus	2014 - 2019
785101	Sanierung Turnhalle	2016 - 2018
785102	Außenfahrradstuhl Schule	2016 - 2020

Amtsleiter / Datum

Amtdirektor / Datum