

Hinweise der Verwaltung (Br-30-106 / 25) Standortprüfung Jugendclubcontainer

	Flur 1 Flurstücke 424 und 425	Flur 5 Flurstück 301 In Betracht gezogen	Flur 5 Flurstück 298
Baurechtliche Hürden (baurechtl. Einordnung)	<ul style="list-style-type: none"> -bauplanungsrechtl. Im Außenbereich nach § 35 BauGB -als Grünfläche im wirksamen FNP und in der 6. Änderung des FNP -teilweise stehendes Gewässer auf dem Flurstück 424 -grundsätzlich liegt kein Baurecht vor kostenpflichtige Bauvoranfrage -Erreichbarkeit gut -befahrbar 	<ul style="list-style-type: none"> -bauplanungsrechtl. Im Außenbereich nach § 35 BauGB -Gelände „Alte Korbmacherei“ -grundsätzlich kein Baurecht kostenpflichtige Bauvoranfrage -Erreichbarkeit gut - befahrbar 	<ul style="list-style-type: none"> -bauplanungsrechtl. Außenbereich -Gelände „Alte Korbmacherei“ -Skatepark wurde hier schon genehmigt -Schlechte Erreichbarkeit mit Technik und Fahrzeugen
Belastbarkeit angrenzender Bewohner	<ul style="list-style-type: none"> -Hohe Anzahl Anwohner / Wohnblöcke Fr.-Ludwig-Jahn-Str. Rudolf-Harbig-Str. An der Plane Am Sportplatz -Anwohner sind schon durch Sportplatz und Zufahrt der Schule belastet -Parkplatzmöglichkeit Schwimmbad und Sportplatz wird eingeschränkt bzw.entfällt 	<ul style="list-style-type: none"> -Geringere Wohnbebauung (3 Eigentümer an der Bahn) -Lärmpegel durch die Bahn schon höher -Auf dem Gelände „AlteKorbmacherei“ schon Skaterbahn und Möglichkeiten des Zusammenkommens (MGH) 	
Medienverlegung Anschlussmöglichkeit	<p>Medienanschlüsse sind in der näheren Umgebung vorhanden</p> <p>Abwasser- und Wasseranschlüsse In Rudolf Harbig Str. und Am Sportplatz</p>	<p>Medienanschlüsse sind in der näheren Umgebung vorhanden</p> <p>Abwasser- und Wasseranschluss am MGH</p>	Medienanschlüsse sind in der näheren Umgebung vorhanden
Hinweis der Verwaltung/ Einschätzung	-Städtebaul. schwieriger einfügbar aufgrund des mit der 6. Änderung des FNP geplanten Wohngebietes „Neun	-Städtebaul.fügt es sich an diesem Standort besser ein, da es schon ein Ort der Begegnung ist	

	<p>Ruten“ und der Grünflächengestaltung</p> <ul style="list-style-type: none">-Die Sauberkeit und Vandalismus im Bereich des Pavillons ist derzeit schon kritisch-Aus gestalterischer Sicht nicht so geeignet, da die Fläche als öffentl.Grün- und Erholungsfläche für die Allgemeinheit dienen soll-Der Sportverein findet den Standort nicht passend	<p>-Skaterbahn auch im Außenbereich genehmigt worden</p>	
--	--	--	--