

Amt Brück
für Stadt Brück
- Sitzungsdienst –
Ernst-Thälmann-Straße 59
14822 Brück

Brück, den 23.10.2025

Titel: „Orientierungshilfen für die Bearbeitung von Bauleitverfahren“

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brück beschließt, die beigelegten Dokumente als Orientierungshilfen im Rahmen von Bauleitverfahren für potentielle Investoren zu verwenden:

1. Die Orientierungsunterlagen haben ausschließlich informativen Charakter. Sie entfalten keine rechtliche Bindungswirkung und ersetzen nicht die im Bauleitplanverfahren vorgeschriebenen gesetzlichen Schritte und Entscheidungen.
2. Die Unterlagen werden durch die Verwaltung gepflegt. Änderungsanforderungen sind bei Bedarf mit der SVV abzustimmen.

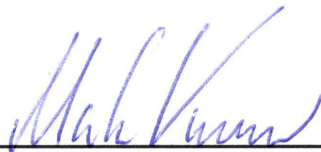
Begründung:

Die Erfahrung aus vergangenen Bauleitplanverfahren hat gezeigt, dass Investoren und Vorhabenträger zu Beginn eines Projektes häufig einen erheblichen Informationsbedarf hinsichtlich der rechtlichen Rahmenbedingungen, der gemeindlichen Entwicklungsziele sowie der Verfahrensabläufe haben.

Durch die Bereitstellung von Orientierungsunterlagen kann die Verwaltung frühzeitig Transparenz schaffen und Investoren eine einheitliche und strukturierte Grundlage für ihre Planungen an die Hand geben. Dies trägt dazu bei, Missverständnisse zu vermeiden, Verfahrensabläufe zu beschleunigen und die Qualität der eingereichten Anträge zu verbessern.

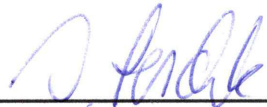
Die Unterlagen sollen ausschließlich informativen Charakter haben und den Dialog zwischen Investoren, Verwaltung und der SVV erleichtern. Sie ersetzen nicht die gesetzlich vorgeschriebenen Schritte des Bauleitplanverfahrens und entfalten keine rechtliche Bindungswirkung.

Mit der Bereitstellung dieser Orientierungsunterlagen verfolgt die Stadt Brück das Ziel, Investoren verlässliche Informationen zur Verfügung zu stellen, die Planungssicherheit zu erhöhen und gleichzeitig die gemeindlichen Entwicklungsinteressen klar zu kommunizieren.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Martin Kneer".

Martin Kneer

Stv. Fraktionsvorsitzender CDU/UWG

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Isabel Pesch-Kolarczyk".

Isabel Pesch-Kolarczyk

Fraktionsvorsitzende