

Zwischen der

Gemeinde Borkwalde

vertreten durch den Amtsdirektor des Amtes Brück

.....

Ernst-Thälmann-Str. 59 in 14822 Brück

- nachfolgend **Gemeinde** genannt -

und der

BBF Projekt GmbH

vertreten durch den alleinvertretungsberechtigten

Geschäftsführer

Herrn Jesús Comesaña M.

Am Studio 20A in 12489 Berlin

- nachfolgend **Vorhabenträgerin** genannt -

wird die folgende

Vereinbarung

geschlossen.

§ 1

Vorbemerkung

In der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 3 „Borkwalde-Ortszentrum“ werden das Gebiet 2 und das Gebiet 6 als Nutzungsart Dorfgebiet ausgewiesen.

Das Gebiet 6 lässt mit seiner Bebaubarkeit, neben einer gewerblichen Nutzung, auch die Errichtung von Mehrgenerationenhäusern mit Erholungs- und Nutzgärten zu. Zur Schaffung eines spannungsfreien Übergangs zu der bisherigen Bebauung ist im nördlichen Teil des Gebietes 6, oberhalb des öffentlichen Weges, der den Olof-Palme-Ring mit der Hauptstraße verbindet, die Errichtung von Einzelhäusern mit erhöhter Geschossigkeit geplant. Südlich des Weges werden Flächen für Wohnen und Arbeiten innerhalb einer Gebäudestruktur, analog der Bebauung des Gebiets 2, zur Verfügung gestellt. Hier soll die Trennung zwischen Gewerbe und Wohnen horizontal erfolgen, mit dem Wunsch nicht störendes Gewerbe anzusiedeln.

Weiterhin werden südlich Flächen für eine Versorgungseinrichtung vorrätig gehalten. Die gemeindlichen Flächen sollen zur Errichtung eines Kindergartens genutzt werden, Begegnungsflächen für z.B. einen Wochenmarkt und ein medizinisches Versorgungszentrum sollen entstehen.

Mit diesem Nutzungskonzept wird die notwendige soziale und medizinische Infrastruktur gestärkt. Weiterhin wird die Errichtung dieser dörflichen Mischstruktur den Planungszielen des Bebauungsplans gerecht, einen dörflichen Mittelpunkt zu gestalten mit den Auflagen des Bebauungsplans, welcher beschreibt, dass sich die gewerbliche Funktion dieses Mittelpunktes eindeutig dem Wohnen unterordnen soll.

§ 2

Zustimmung zum städtebaulichen Konzept

- (1) Die Gemeinde und die Vorhabenträgerin vereinbaren nunmehr die Entwicklung des Gebietes 6 des Bebauungsplanes Nr. 3 „Borkwalde-Ortszentrum“ auf Grundlage des als Anlage 1 beigefügten städtebaulichen Konzeptes vom 16.03.2022. Die Entwicklung des Gebietes 6 des Bebauungsplanes Nr. 3 „Borkwalde-Ortszentrum“ ist in der Anlage 1 farblich rot umrandet.
- (2) Die Gemeinde stimmt einer Nutzung innerhalb des farblich rot abgegrenzten Bereiches und oberhalb des Verbindungsweges, die dem Wohnen dient, vollumfänglich zu. Der Verbindungsweg ist in der Anlage 1 farblich olivgrün gekennzeichnet.
- (3) Die Vorhabenträgerin sichert der Gemeinde zu, die in ihrem Eigentum befindlichen Eigentumsflächen innerhalb des farblich rot abgegrenzten Bereiches und unterhalb des in Absatz (2) genannten Verbindungsweges vorrangig für die gewerbliche Nutzung (z.B. Versorgungseinrichtung) vorzuhalten.

Brück, den ____ . ____ . ____

Der Amtsdirektor des Amtes Brück

Berlin, den ____ . ____ . ____

BBF Projekt GmbH