

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bw-30-225/22

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 25.04.2022

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

**Betreff:** Konzept Mischgebiet im B-Plangebiet Nr. 3 „Borkwalde Ortszentrum“ und Vereinbarung

### Kurzinfo zum Beschluss

### Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten:

€

Jährliche Folgekosten:

€

Finanzierung

€

Eigenanteil:

Objektbezogene

Einnahmen:

€

Haushaltsbelastung:

€

Veranschlagung:

Nein

mit

€

Produktkonto:

FinanzH:

ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1	18.05.2022					

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bw-30-225/22
-----------------------------

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt den Leitfaden zum Gestaltungsbild des Gebietsteils „6“ des Bebauungsplans Nr. 03 „Borkwalde Ortszentrum“ (Mischgebiet) und ermächtigt den Amtsdirektor zum Abschluss der anliegenden Vereinbarung zwischen der BBF Projekt GmbH, Am Studio 20A in 12489 Berlin und der Gemeinde Borkwalde.

**Unterschrift / Datum:**


---

 Vorsitzender der GV
**Begründung**

Die BBF Projekt GmbH, Am Studio 20A in 12489 Berlin ist Eigentümerin des Flurstücks 731 in der Flur 2 der Gemarkung Borkwalde, welches sich innerhalb des Gebietes 6 im B-Plangebiet Nr. 03 „Borkwalde Ortszentrum“ befindet. Sie beabsichtigt nun, das besagte Flurstück einer Bebauung gemäß der Festsetzungen des B-Planes zuzuführen. Innerhalb des Gebietes 6 befindet sich ebenfalls das kommunale Flurstück 732.

Das Gebiet 6 ist im rechtsverbindlichen B-Plan als Mischgebiet (Dorfgebiet) ausgewiesen. Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Der Leitfaden stellt die künftige Entwicklung entsprechend des Nutzungskonzeptes im Gebiet 6 dar. Die anliegende Vereinbarung regelt die Umsetzung des Nutzungskonzeptes zwischen den Vertragspartnern.