



Gemeinde Borkwalde  
vertreten durch das Amt Brück  
Ernst-Thälmann-Str. 59  
14822 Brück

## **Kostenschätzung nach Gewerken**

### 1. Bezeichnung des Vorhabens:

<b>Kita "Regenbogen" Borkwalde, Umbau/Erweiterung Küche für Vollverpflegung</b>	Projekt Nr: <b>22-113</b>
---	------------------------------

### 2. Baugrundstück

Gemarkung: <b>Borkwalde</b>	Flur: <b>2</b>	Flurstück: <b>605</b>
Straße / Hausnummer: <b>Lehniner Str. 41</b>	Postleitzahl: <b>14822</b>	Stadt / Gemeinde <b>Borkwalde</b>

### 3. Bauherr

Name / Bezeichnung: <b>Gemeinde Borkwalde vertr. durch das Amt Brück</b>		
Straße / Hausnummer: <b>Ernst-Thälmann-Str. 59</b>	Postleitzahl: <b>14822</b>	Stadt / Gemeinde <b>Brück</b>
E - Mail:		
Telefon	Telefax:	

### 4. Objektplaner / Entwurfsverfasser

Name / Bezeichnung: <b>Ingenieurbüro für Bauplanung, Antje Paul - Dipl.-Ing. (FH)</b>		
Straße / Hausnummer: <b>Leipziger Str. 3</b>	Postleitzahl: <b>14929</b>	Stadt / Gemeinde <b>Treuenbrietzen</b>
E - Mail: <b>info@ap-bauplanung.de</b>		
Telefon: <b>033748 / 15278</b>	Telefax: <b>033748 / 13114</b>	
<b>Bauvorlageberechtigung</b> nach § 65 der BbgBO: ja: <b>X</b>		nein:
Listen- / Mitgliedsnummer: <b>31213/01</b>		der: <b>Brandenburgischen Ingenieurkammer</b>

### 5. Unterschrift des Objektplaner / Entwurfsverfasser

06.05.2022

Datum / Unterschrift

## 6. Kostenermittlung nach DIN 276

KG	Gewerke / Leistungsfeld	Größe der Einheit: in m2	Bezugs- einheit	EP brutto in € / Einheit	Gesamtpreis brutto in € / Einheit
100	Grundstück				
	Grundstückswert		GF	vorhanden	0,00 €
100	Summe Baukosten aus KG 100				0,00 €
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten Baumfällung		GF	0,00 €	0,00 €
220	Öffentliche Erschließung		GF	0,00 €	0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung		GF	0,00 €	0,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen		GF	0,00 €	0,00 €
200	Summe Baukosten aus KG 200				0,00 €
300	Baukonstruktion				
Bauliche Leistungen: Die Preise sind aus der Vergleichsmaßnahme übernommen, mit Preisindex aktualisiert und als Pauschalsumme für das jeweilige Leistungsfeld ermittelt.					
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	100,00 €	100,00 €
	Rückbau;	1,00	psch	300,00 €	300,00 €
	Durchbruch; Putz; Trockenbau	1,00	psch	2.570,00 €	2.570,00 €
	Fliesen	1,00	psch	4.250,00 €	4.250,00 €
	Maler- und Lakierarbeiten	1,00	psch	3.100,00 €	3.100,00 €
	Sonstige Maßnahmen in KG 300	1,00	psch	420,00 €	420,00 €
300	Summe Baukosten aus KG 300				10.740,00 €
400	Technische Anlagen				
	Abwasser-, Wasseranlagen	1,00	psch	1.310,00 €	1.310,00 €
	Heizung	1,00	psch	0,00 €	0,00 €
	Lüftung	1,00	psch	0,00 €	0,00 €
	Elektro	1,00	psch	4.700,00 €	4.700,00 €
	Fernmelde / IT	1,00	psch	0,00 €	0,00 €
	Erneuerbare Energien	1,00	psch	0,00 €	0,00 €
	Sonstige Maßnahmen in KG 400	1,00	psch	250,00 €	250,00 €
400	Summe Baukosten aus KG 400				6.260,00 €
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen	0,00	m2	0,00 €	0,00 €
520	Befestigte Flächen	0,00	m2	0,00 €	0,00 €
530	Baul. Anlagen in Außenanlagen	0,00	m2	0,00 €	0,00 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	0,00	m2	0,00 €	0,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	m2	0,00 €	0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen in KG 500	0,00	m2	0,00 €	0,00 €
500	Summe Baukosten aus KG 500				0,00 €

600	Ausstattung				
610	Ausstattung Küche				
	Elektrogeräte	1,00	psch	6.370,00 €	6.370,00 €
	Küchenmöbel Edelstahl	1,00	psch	18.790,00 €	18.790,00 €
620	Kunstwerke	0,00	m2	0,00 €	0,00 €
600	Summe Baukosten aus KG 600				25.160,00 €
700	Baunebenkosten				
	Bauherrenaufgaben	1,00	psch	0,00 €	0,00 €
	Vermessung / Lageplan	1,00	psch	0,00 €	0,00 €
	Architekten- u. Ingenieurleist.	1,00	psch	8.430,00 €	8.430,00 €
	Tragwerksplanung / EnEV	1,00	psch	0,00 €	0,00 €
	Baugrund	1,00	psch	650,00 €	0,00 €
	Sonstige Baunebenkosten			0,00 €	0,00 €
700	Summe Baukosten aus KG 700				8.430,00 €
Kostenzusammenstellung KG 100 - 700					
100	Grundstück				0,00 €
200	Herrichten und Erschließen				0,00 €
300	Baukonstruktion				10.740,00 €
400	Technische Anlagen				6.260,00 €
500	Außenanlagen				0,00 €
600	Ausstattung				25.160,00 €
700	Baunebenkosten				8.430,00 €
Gesamtkosten der Maßnahme netto					50.590,00 €
19 % MwSt					9.612,10 €
Gesamtkosten der Maßnahme brutto					60.202,10 €

## 7. Erläuterungen / Sonstiges

Diese Kostenschätzung nach Gewerken basiert in Art und Umfang der Ausstattung und bauliche Maßnahmen auf das Bauvorhaben der baugleichen KITA Borkheide. Als Ermittlungsgrundlage wurden die Kosten der Maßnahme verwendet und multipliziert mit den aktuell bekannt gemachten Baupreisindex 2021 / 2022. Das Honorar wurde prozentual nach HOAI ermittelt. Das **Niveau der Ausführung** ist auf **mittleren Standard** ausgerichtet.