Anlage 2-3.

Bespielrechnungen - Erhöhung Grundsteuer B

	420%			185%	250%		315%		330%		350%		12
Grundstücke	Jahreswert 2024 mit einem Hebesatz von 420 %	Differenz zwischen 420% und 185 %	Berechnungs-grundlage/ Messbetrag 2026	Jahreswert 2026 mit einem Hebesatz von 185%	Jahreswert mit einem Hebesatz von 250 %	Differenz zwischen 185 % und 250 %	Jahreswert mit dem Nivelierungs-hebesatz von 315 %	Differenz zwischen 185 % und 315 %	Jahreswert mit einem Hebesatz von 330 %	Differenz zwischen 185% und 330 %	Jahreswert mit einem Hebesatz von 350 %	Differenz zwischen 185 % und 350 %	350 % Belastung pro Monat
Einfamilienhaus	216,43	84 €	163 €	301 €	406 €	106 €	512 €	211 €	536 €	236 €	569 €	268 €	47 €
Einfamilienhaus	319,54	-66 €	137 €	254 €	343 €	89 €	432 €	178 €	452 €	199 €	480 €	226 €	40 €
Einfamilienhaus	403,70	-135 €	145 €	268 €	362 €	94 €	457 €	188 €	478 €	210 €	507 €	239 €	42 €
Einfamilienhaus	269,68	-83 €	101 €	186 €	252 €	66 €	318 €	131 €	333 €	146 €	353 €	166 €	29 €
Einfamilienhaus	0 €	0 €	77 €	142 €	192 €	50 €	242 €	100 €	254 €	112 €	269 €	127 €	22 €
Einfamilienhaus	0 €	0 €	96 €	178 €	240 €	63 €	303 €	125 €	317 €	139 €	337 €	159 €	28 €
Einfamilienhaus	0 €	0 €	210 €	389 €	526 €	137 €	663 €	274 €	695 €	305 €	737 €	347 €	61 €
unbebaut	22,13	-6 €	9 €	16 €	22 €	6 €	28 €	11 €	29 €	13 €	31 €	14 €	3 €
unbebaut	10,75	5 €	8 €	16 €	21 €	6 €	27 €	11 €	28 €	12 €	30 €	14 €	2 €
Wohnungseigentum	111,68	-44 €	36 €	68 €	91 €	24 €	115 €	47 €	120 €	53 €	128 €	60 €	11 €
Wohnungseigentum	152,88	-65 €	48 €	88 €	119 €	31 €	150 €	62 €	157 €	69 €	167 €	62 €	14 €
Zweifamilienhaus	245,62	-40 €	111 €	205 €	278 €	72 €	350 €	144 €	366 €	161 €	389 €	144 €	32 €
Zweifamilienhaus	333,27	-31 €	163 €	302 €	408 €	106 €	514 €	212 €	538 €	237 €	571 €	212 €	48 €
Zweifamilienhaus	0 €	0 €	241 €	445 €	602 €	157 €	758 €	313 €	794 €	349 €	843 €	397 €	70 €
Mietwohngrunsdtück	0 €	0 €	239 €	442 €	597 €	155 €	752 €	310 €	788 €	346 €	836 €	394 €	70 €