

Standort Cottbus

Landesamt für Bauen und Verkehr

Gulbener Straße 24 | 03046 Cottbus

Amt Brück

baurecht@amt-brueck.de

Hauptstandort

Lindenallee 51

15366 Hoppegarten

Bearbeiter/-in: Prothmann

E-Mail: LBV-TOEB@Lbv.Brandenburg.de

Telefon: +49 3342 4266-2413

Telefax: +49 3342 4266-7608

Datum: 15.01.2026

Gesch.-Z.: 110-24-518000513/2026-006/001

**Stellungnahme LBV zum Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde
Borkheide**

Beteiligung nach § 87 Abs. 8 BbgBO

Ihre Nachricht vom 10.Dezember 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

den von Ihnen eingereichten Vorgang habe ich in der Zuständigkeit des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV) als Verkehrsoberbehörde des Landes Brandenburg gemäß "Zuständigkeitsregelung hinsichtlich der Beteiligung der Verkehrsbehörden und der Straßenbauverwaltung als Träger öffentlicher Belange in Planungsverfahren" (Erlass des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung vom 17. Juni 2015, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 27, vom 15. Juli 2015, S. 575) geprüft.

Danach bestehen aus verkehrsbehördlicher Sicht des Landes gegen den vorliegenden Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide keine Einwände.

Belange der zum Zuständigkeitsbereich des LBV gehörenden Bereiche Eisenbahn/Schienenpersonennahverkehr, Binnenschifffahrt, ziviler Luftverkehr und übriger ÖPNV werden durch die Planung nicht berührt.

Bankverbindung:
Landeshauptkasse Brandenburg
Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)
IBAN: DE02 3005 0000 7110 4015 15
BIC: WELADEDXXX

E-Rechnung: <https://xrechnung-bdr.de>
Leitweg-ID: 12-121096894453782-21

Internet: <https://lbv.brandenburg.de>

Informationen über Planungen oder sonstige Maßnahmen der v. g. Verkehrsbereiche, die das Satzungsgebiet betreffen könnten, liegen mir nicht vor.

Durch die verkehrsplanerische Stellungnahme bleibt die aufgrund anderer Vorschriften bestehende Verpflichtung zum Einholen von Genehmigungen, Bewilligungen oder Zustimmungen unberührt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Prothmann

Das Dokument ist digital erstellt, elektronisch schlussgezeichnet und ohne Unterschrift gültig.



LAND BRANDENBURG

**Landesbetrieb
Forst Brandenburg**
- untere Forstbehörde -

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Forstamt Potsdam-Mittelmark | Waldfrieden 11 | 14806 Bad Belzig

Forstamt Potsdam-Mittelmark

Nur per E-Mail an: baurecht@amt-brueck.de

Gemeinde Borkheide
vertreten durch das Amt Brück
diese vertreten durch den Amtsdirektor Herrn Ryll
Ernst-Thälmann-Str. 59
14822 Brück

Bearb.: Herr Tippmann
Gesch.Z.: FoA 13P07-7026-31/37/25/BH
Hausruf: +49 33845 90798
Fax: +49 331 275484432
FoA.Potsdam-Mittelmark@LFB.Brandenburg.de

Potsdam, 09.01.2026

**Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide,
gebilligt auf der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Borkheide
am 09.10.2025**

**Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 87 Abs.8 BbgBO sowie der
sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Ihr Schreiben (E-Mail) vom 09.12.2025

Vorläufige forstrechtliche Stellungnahme mit Nachforderung

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Seyfert,

Ihr Schreiben vom 09.12.2025 zum o.g. Vorgang ist am 11.12.2025 per E-Mail im
Forstamt Potsdam-Mittelmark (FoA PM) eingegangen und unter dem Gesch.Z: FoA
13P07-7026-31/37/25/BH registriert worden.

Nach Sichtung der dem Forstamt Potsdam-Mittelmark zugegangenen Unterlagen
wird festgestellt, dass keine abschließende forstrechtliche Stellungnahme gegeben
werden kann. Ziel der Stellplatzsatzung soll es lt. Ihrem Entwurf zur Bekanntma-
chung sein, dass für alle zukünftigen Baumaßnahmen genügend Stellplätze einge-
plant werden und diese verpflichtend herzustellen sind.

Begründung:

Der Geltungsbereich der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung erstreckt sich lt.
Satzungsentwurf über das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Borkheide.

Dienstgebäude

Waldfrieden 11

Telefon

14806 Bad Belzig,
OT Dippmannsdorf

Fax

(0331) 275484340

Im Gemeindegebiet von Borkheide sind Waldflächen gem. § 2 LWaldG¹ von ca. 415 ha betroffen. Aus den uns vorliegenden Unterlagen ist nicht ersichtlich, inwieweit Waldflächen gemäß § 2 LWaldG durch diese Satzung direkt oder indirekt in Anspruch genommen werden. Auch ist nicht erkennbar, ob Waldflächen, wie im Entwurf der vorgenannten Satzung im § 2 *Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze / Sachlicher Anwendungsbereich*, hier im Absatz 2: *Der Bauherr hat die notwendigen Stellplätze auf dem Baugrundstück oder in zumutbarer Entfernung davon auf einem geeigneten Grundstück herzustellen, dessen Benutzung öffentlich-rechtlich gesichert ist* (vgl. § 49 Abs. 2 BbgBO beschrieben, in Anspruch genommen werden sollen.

Bitte teilen Sie dem Forstamt Potsdam - Mittelmark mit, wie die Aussage „*in zumutbarer Entfernung davon auf einem geeigneten Grundstück herzustellen, dessen Benutzung öffentlich-rechtlich gesichert ist*“ zu deuten ist und ob dabei Waldflächen im Gemeindegebiet Borkheide direkt und indirekt betroffen werden.

Die Schaffung von Stellplätzen im Sinne des Entwurfes der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung außerhalb von Baugrundstücken und unter Inanspruchnahme von Waldflächen wird seitens der unteren Forstbehörde nicht befürwortet.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Hendtke
Forstamtsleiter

Rechtsgrundlage

1 Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I Nr. 6, S. 137), in der jeweils geltenden Fassung

Dieses Dokument wurde am 09.01.2026 elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.

Seyfert, Sarah-Marie

Von: Rehfeld, Jacqueline <Jacqueline.Rehfeld@LS.Brandenburg.de> im Auftrag von LS-Bauleitplanung-West <LS-Bauleitplanung-West@LS.Brandenburg.de>
Gesendet: Donnerstag, 22. Januar 2026 10:21
An: Baurecht
Betreff: AW: [INTERNET] Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Unterrichtung über öffentliche Auslegung gemäß § 87 Abs.8 BbgBO

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrte Damen und Herren,

der LS hat keine Hinweise.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Jacqueline Rehfeld
Abteilung 5/Dezernat 52 Planung West/Sachgebiet 521 Entwurfs- und Erhaltungsplanung Bauleitplanung

5001 Dienststätte Potsdam
Steinstraße 104-106, Haus 14 C
14480 Potsdam

Postanschrift:
Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg
Betriebssitz Hoppegarten
Lindenallee 51
15366 Hoppegarten

Telefon: 03342 249 1436
E-Mail: jacqueline.rehfeld@ls.brandenburg.de
E-Mail: ls-bauleitplanung-west@ls.brandenburg.de
Internet: <https://www.ls.brandenburg.de>

Der Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg möchte Sie gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren. Unter dem folgenden Link (https://www.ls.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/Datenschutzhinweise_nach_Art._13_und_Art._14_DSGVO.pdf) sind die Datenschutzhinweise zu Artikel 13 und Artikel 14 DSGVO einsehbar.

- Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Baurecht <baurecht@amt-brueck.de>
Gesendet: Dienstag, 9. Dezember 2025 15:26
An: Poststelle, LBV-HO <Poststelle@LBV.Brandenburg.de>; LFB, Forstamt Potsdam-Mittelmark <FoA.Potsdam-Mittelmark@LFB.Brandenburg.de>; LS-Bauleitplanung-West <LS-Bauleitplanung-West@LS.Brandenburg.de>; 'oeff-recht@potsdam-mittelmark.de' <oeff-recht@potsdam-mittelmark.de>; 'toeb@potsdam-mittelmark.de'

<toeb@potsdam-mittelmark.de>; 'ksb@potsdam-mittelmark.de' <ksb@potsdam-mittelmark.de>; 'info@ekbo.de' <info@ekbo.de>; 'kontakt@bvvg.de' <kontakt@bvvg.de>

Betreff: [INTERNET] Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Unterrichtung über öffentliche Auslegung gemäß § 87 Abs.8 BbgBO

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 09.10.2025 den Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung gebilligt und die Unterlagen zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 87 Abs. 8 BbgBO sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Auslegung bestimmt.

Im Rahmen der nun anstehenden förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden Sie in den Prozess einbezogen. Ich bitte Sie mir mitzuteilen, ob bei Ihnen Planungen, Vorgaben, Konzepte oder Maßnahmen bestehen, die Auswirkungen auf die Regelungen der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung haben könnten oder von deren Umsetzung berührt wären.

Zudem bitte ich um die Übermittlung aller fachlichen Informationen, die zur Abwägung erforderlich oder zweckdienlich sein können.

Die Unterlagen der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide stehen ab dem 15.12.2025 zur Einsichtnahme und zum Download unter folgendem Link bereit:

<https://www.amt-brueck.de/bauleitplanung/liste> <<https://www.amt-brueck.de/bauleitplanung/liste>>

1.Bekanntmachung zum Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide 2.Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide 3.Anlage 1 – Richtzahlen für den Stellplatzbedarf 4.Anlage 2 – Muster Stellplatzablösevertrag

Zusätzlich befinden sich in der Anlage die aufgelisteten Unterlagen zur Einsicht.

Bitte übersenden Sie Ihre Stellungnahme sowie bei Ihnen vorhandene einschlägige Informationen bis zum 19.01.2026 an folgende E-Mail-Adresse:

baurecht@amt-brueck.de <<mailto:baurecht@amt-brueck.de>>

Ich weise darauf hin, dass Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingehen, gemäß § 4 Abs. 6 BauGB bei der abschließenden Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, sofern deren Inhalt der Gemeinde nicht bekannt war oder hätte bekannt sein müssen und sofern dieser für die Rechtmäßigkeit der Satzung nicht von Bedeutung ist.

Darüber hinaus informiere ich Sie darüber, dass alle Unterlagen betreffend der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide vom 15.12.2025 bis einschließlich 19.01.2026 öffentlich ausgelegt sind.

Ich danke Ihnen im Voraus für Ihre Rückmeldung und stehe für Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Sarah-Marie Seyfert

Sachbearbeiterin Bauverwaltung

Fachbereich Bauen

Amt Brück

-Der Amtsdirektor-

Ernst-Thälmann-Str. 59

14822 Brück

Tel. 033844/ 62 – 467

Fax 033844/ 62 – 119

Vom Amt Brück angegebene E-Mail-Adressen dienen nur zum Informationsaustausch, nicht jedoch der Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge, die nach geltendem Recht der Schriftform bedürfen.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe oder Veröffentlichung von Inhalten dieser E-Mail ist nicht gestattet.

Hinweise zum Datenschutz finden sie unter: <https://www.amt-brueck.de/datenschutz> <<https://www.amt-brueck.de/datenschutz>>

Bitte denken Sie an die Umwelt. Muss diese Mail wirklich ausgedruckt werden?



LANDKREIS
POTSDAM-MITTELMARK

Landkreis Potsdam-Mittelmark · Niemöllerstraße 1 · 14806 Bad Belzig

Nur per Mail baurecht@amt-brueck.de
Amt Brück
Ernst-Thälmann-Str. 59
14822 Brück

DER LANDRAT

Dezernat Bauen, Umwelt und
Kataster
Fachdienst Umwelt, Denkmal und
Recht

Postanschrift:

Postfach 11 38, 14801 Bad Belzig

Besucheranschrift:

Potsdamer Straße 18 A, 14513 Teltow

Ihr Kontakt beim Landkreis:

Frau Dorn
Telefon: 03328 318-541

toeb@potsdam-mittelmark.de

Datum: 16.01.2026

Unser Zeichen: 05705-25-60

Anlass: Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark als Träger öffentlicher Belange gem. § 87 BbgBO zu dem Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide

Grundstück: Borkheide, Friedrich-Engels-Str. 1
Gemarkung Borkheide, Flur 2, Flurstück 228

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Mail vom 09.12.2025 bitten Sie um Stellungnahme des Landkreises Potsdam-Mittelmark als Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide.

An dem Verfahren wurde die **Untere Bauaufsichtsbehörde** sowie die **Untere Naturschutzbehörde** des Landkreises Potsdam-Mittelmark beteiligt.
Hinweise, Anregungen oder Einwendungen wurden nicht geäußert.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

M. Dorn

[Dieses Dokument wurde elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.]

Kontaktieren Sie uns:
Telefon: 033841 91-0
Fax: 033841 91-218
kontakt@potsdam-mittelmark.de

Besuchen Sie uns auf:
potsdam-mittelmark.de

Landkreis Potsdam-Mittelmark
IBAN: DE93 1605 0000 3502 2213 23
Mittelbrandenburgische Sparkasse
Steuer-ID: DE18 11 61 118

Seyfert, Sarah-Marie

Von: KSB <KSB@potsdam-mittelmark.de>
Gesendet: Donnerstag, 18. Dezember 2025 11:16
An: Baurecht
Betreff: AW: Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Unterrichtung über öffentliche Auslegung gemäß § 87 Abs.8 BbgBO

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrte Frau Seyfert,

vielen Dank für die Zusendung der Satzungs-Unterlagen.

Seitens des Fachdienstes Kreisstraßenbetrieb bestehen keine Einwände gegen den Satzungsentwurf.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Frau Händel
Sachbearbeiterin



LANDKREIS
POTSDAM-MITTELMARK

Landkreis Potsdam-Mittelmark
Der Landrat
Fachdienst Kreisstraßenbetrieb
Niemöllerstraße 1, 14806 Bad Belzig

Telefon: 033841 91-713
Mobil:
E-Mail: ksb@potsdam-mittelmark.de
Internet: potsdam-mittelmark.de

Bitte beachten Sie, dass E-Mails mit Dateianhängen nur bis max. 10MB empfangen werden. Alternativ nutzen Sie bitte folgenden Link zum Bereitstellen größerer Dateien: <https://data.potsdam-mittelmark.de/>

Von: Baurecht <baurecht@amt-brueck.de>
Gesendet: Dienstag, 9. Dezember 2025 15:26
An: 'poststelle@lbv.brandenburg.de' <poststelle@lbv.brandenburg.de>; 'FoA.Potsdam-Mittelmark@lfb.brandenburg.de' <FoA.Potsdam-Mittelmark@lfb.brandenburg.de>; 'LS-Bauleitplanung-West@LS.Brandenburg.de' <LS-Bauleitplanung-West@LS.Brandenburg.de>; Oeff-Recht <Oeff-Recht@potsdam-mittelmark.de>; TOeB <TOeB@potsdam-mittelmark.de>; KSB <KSB@potsdam-mittelmark.de>; 'info@ekbo.de' <info@ekbo.de>; 'kontakt@bvvg.de' <kontakt@bvvg.de>

Betreff: Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Unterrichtung über öffentliche Auslegung gemäß § 87 Abs.8 BbgBO

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkheide hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 09.10.2025 den Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung gebilligt und die Unterlagen zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 87 Abs. 8 BbgBO sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Auslegung bestimmt.

Im Rahmen der nun anstehenden förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden Sie in den Prozess einbezogen. Ich bitte Sie mir mitzuteilen, ob bei Ihnen Planungen, Vorgaben, Konzepte oder Maßnahmen bestehen, die Auswirkungen auf die Regelungen der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung haben könnten oder von deren Umsetzung berührt wären. Zudem bitte ich um die Übermittlung aller fachlichen Informationen, die zur Abwägung erforderlich oder zweckdienlich sein können.

Die Unterlagen der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide stehen ab dem 15.12.2025 zur Einsichtnahme und zum Download unter folgendem Link bereit:

<https://www.amt-brueck.de/bauleitplanung/liste>

1. Bekanntmachung zum Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide
2. Entwurf der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide
3. Anlage 1 – Richtzahlen für den Stellplatzbedarf
4. Anlage 2 – Muster Stellplatzablösevertrag

Zusätzlich befinden sich in der Anlage die aufgelisteten Unterlagen zur Einsicht.

Bitte übersenden Sie Ihre Stellungnahme sowie bei Ihnen vorhandene einschlägige Informationen bis zum **19.01.2026** an folgende E-Mail-Adresse:

baurecht@amt-brueck.de

Ich weise darauf hin, dass Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingehen, gemäß § 4 Abs. 6 BauGB bei der abschließenden Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, sofern deren Inhalt der Gemeinde nicht bekannt war oder hätte bekannt sein müssen und sofern dieser für die Rechtmäßigkeit der Satzung nicht von Bedeutung ist.

Darüber hinaus informiere ich Sie darüber, dass alle Unterlagen betreffend der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Borkheide **vom 15.12.2025 bis einschließlich 19.01.2026 öffentlich ausgelegt sind.**

Ich danke Ihnen im Voraus für Ihre Rückmeldung und stehe für Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Sarah-Marie Seyfert
Sachbearbeiterin Bauverwaltung
Fachbereich Bauen

Amt Brück
-Der Amtsdirektor-
Ernst-Thälmann-Str. 59

14822 Brück

Tel. 033844/ 62 – 467
Fax 033844/ 62 – 119

Vom Amt Brück angegebene E-Mail-Adressen dienen nur zum Informationsaustausch, nicht jedoch der Übermittlung rechtsverbindlicher Erklärungen und Anträge, die nach geltendem Recht der Schriftform bedürfen.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe oder Veröffentlichung von Inhalten dieser E-Mail ist nicht gestattet.

Hinweise zum Datenschutz finden sie unter: <https://www.amt-brueck.de/datenschutz>

Bitte denken Sie an die Umwelt. Muss diese Mail wirklich ausgedruckt werden?