

LEGENDE

Flächennutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grünflächen
- Flächen für Wald

Planungsrechtlicher Status

- ① Abgrenzung der Quartiere
- Rechtskräftiger Bebauungsplan (1: "Ortszentrum Borkwalde")
- Innenbereich gemäß Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

Eigententwicklungsoption gem. Ziel Z 5.5 LEP HR

- A Flächen der Eigenentwicklungsoption

Zur Verfügung stehende Entwicklungsoption: 1,6 ha bzw, 16.000 qm

Anzurechnende Flächen:

A) Flur 2, Flst. 299:	SO -> W	1.688 qm
B) Flur 1, Flst. 211:	Wald -> W	1.334 qm
C) Flur 2, Flst 135:	SO -> W	2.487 qm
D) Flur 2, Flst. 137:	SO -> W	2.562 qm
E) Flur 1, Flurst. 155:	Wald -> W	1.868 qm
F) Flur 1, Flurst. 156:	Wald -> W	5601 qm
		10.500 qm

Neuausweisung von Sonderbauflächen für Erholung

- Wald / Gewerbebrache -> SO

Neuausweisung von Sonstiger Sonderbaufläche "großflächiger Einzelhandel"

- Wald / SO -> SO

Gemeinde Borkwalde - Amt Brück

Flächennutzungsplan

Eigenentwicklungsoption (Stand: Oktober 2026)

Originalmaßstab 1 : 10.000

0 100 200 500 1000

Plan-Faktur

Ralf Rudolf und Dennis Grüters GbR
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Glogauer Str. 20
10999 Berlin