

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: G-30-257/23

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 19.06.2023

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

**Betreff:** 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow und vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächen-PVA Golzow“ – städtebaulicher Vertrag / Durchführungsvertrag

### Kurzinfo zum Beschluss

### Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
BA	1	21.11.2023					
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: G-30-257/23
----------------------------

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Golzow beauftragt den Amtsdirektor den anliegenden Entwurf des städtebaulichen Vertrages / Durchführungsvertrages (Stand: 10.11.2023) zwischen der Gemeinde Golzow, vertreten durch den Amtsdirektor des Amtes Brück, Herrn Mathias Ryll und der Solarkraftwerk Planetal Golzow GmbH & Co. KG, Brandenburger Straße 22, 14778 Golzow, vertreten durch die Solarkraftwerk Planetal Golzow Verwaltungs-GmbH, vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer, Herrn Martin Zembsch (Vorhabenträgerin genannt) final endzuverhandeln und abzuschließen.

**Mitwirkungsverbot:**

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

---

**Unterschrift / Datum:**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

**Begründung**

Die Vorhabenträgerin Solarkraftwerk Planetal Golzow GmbH & Co. KG, Brandenburger Straße 22, 14778 Golzow, vertreten durch die Solarkraftwerk Planetal Golzow Verwaltungs-GmbH, vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Herrn Martin Zembsch, beabsichtigt auf diversen Flurstücken der Flur 4 und 5 in der Gemarkung Golzow die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PVA). Die Gemeinde Golzow unterstützt das Projekt. Die notwendigen Verfahren (Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans auf einer Teilfläche) werden von der Gemeinde entsprechend des Baugesetzbuches durchgeführt. Die Kosten für die Durchführung des Vorhabens sowie die Kosten der Planung werden vollständig von der Vorhabenträgerin getragen. Der Gemeinde entstehen keine Kosten. Der anliegende städtebauliche Vertrag / Durchführungsvertrag regelt die Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin sowie die Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen.