

**Amt Brück  
- Der Amtsdirektor -**

**Sitzungsvorlage Mitteilung**  
Gemeinde Borkwalde

Eingang im Sitzungsbüro: 12.11.2025

Beschluss-Nr.: Bw-30-124/25

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 30.10.2025

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

**An** (Ausschuss/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindevertretung)

**Ausschuss für Wirtschaft, Bauen und Ortsentwicklung,**

**Betreff:** Schallschutzwand Bolzplatz

**Darstellung des Vorganges:**

Der Baugenehmigung des Bolzplatzes ist zu entnehmen, dass im Falle einer Bebauung des angrenzenden Flurstücks 726 die Errichtung von zwei Lärmschutzwänden erfolgen muss. Eine Wand erstreckt sich direkt am Bolzplatz und die zweite Wand läuft am Streetballplatz.

„Die Baugenehmigung kann widerrufen werden, wenn die Lärmschutzmaßnahmen vor Inbetriebnahme der ersten Nutzungseinheit im WEA (allgemeines Wohngebiet) realisiert sind.“ Der Eigentümer möchte die Erschließung und anschließende Bebauung des Flurstücks 726 nun vorantreiben. Von daher wurden im Haushalt des kommenden Haushalts-Jahres 2026 Mittel in Höhe von 10.000 Euro für die Planung der Lärmschutzwände eingestellt. Die genauen Baukosten können derzeit nicht ermittelt werden, dies erfolgt zum Zeitpunkt der konkreten Erschließungsplanung (ggf. Erschließungsvertrag). Diese Kosten sollten dann in den Folgehaushalt eingestellt werden. Anforderungen der Lärmschutzwände:

Variante 1: mind. 4,50 m hoch, ca. 70 m lang mit einer flächenbezogenen Masse von mind. 20 kg/ m<sup>2</sup>

Variante 2: mind. 3,50 m hoch, ca. 70 m lang mit einer flächenbezogenen Masse von mind. 20 kg/ m<sup>2</sup> und einer Nutzungseinschränkung für den kritischen Zeitraum – Sonntags von 13:00 – 15:00 Uhr Bolzplatz geschlossen

Die Lage der Lärmschutzwände ist dem Außenanlagenplan zu entnehmen, siehe Anlage. Zur Erreichbarkeit der nördlichen Grundstücksfläche für den Bau der Lärmschutzwände wäre es sogar von Vorteil, wenn das Flurstück 726 noch unbebaut wäre (Bevor das Flurstück 726 entwickelt wird, müssen die Lärmschutzwände gebaut sein).

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter / Datum

\_\_\_\_\_  
Amtsdirektor / Datum