

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro: 17.11.2025

Beschluss-Nr.: Bh-30-125/25

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 27.10.2025

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

☒

nicht öffentl. Sitzung

**Betreff:** Beantragung einer Baugenehmigung für die Aufstellung eines WC-Containers auf dem Vereinsgelände des BSV 90 (Antrag CDU-Fraktion vom 24.10.2025)

### Kurzinfo zum Beschluss

### Finanzielle Auswirkungen: Ja

Gesamtkosten:

5.000,- €

Jährliche Folgekosten:

**Kosten trägt Verein,  
durchschn. 600 €/Jahr abhängig von  
der Nutzung €**

Finanzierung  
Eigenanteil:

5.000,- €

Objektbezogene  
Einnahmen:

0,- €

Haushaltsbelastung:

5.000,- €

Veranschlagung:

Nein

mit

€

Produktkonto:

FinanzH:

ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	11.11.2025					
HHA	1	19.11.2025					
GV	1	04.12.2025					

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bh-30-125/25
-----------------------------

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt, das Amt Brück mit der Beantragung der erforderlichen Baugenehmigung für die Aufstellung eines WC-Containers auf dem Vereinsgelände des BSV 90 zu beauftragen. Vor der Antragstellung ist durch das Amt Brück bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu klären, inwieweit das Vorhaben aufgrund des bestehenden Aufstellungsbeschlusses für das Bebauungsplanverfahren Aussicht auf Genehmigung hat.

**Unterschrift / Datum:**


---

 Vorsitzender der GV
**Begründung**

Der Sportverein BSV 90 beabsichtigt, auf dem Vereinsgelände einen WC-Container aufzustellen, um die sanitäre Versorgung der Mitglieder und Besucher sicherzustellen. In den vergangenen Jahren hat sich die Mitgliederzahl, insbesondere der weiblichen Mitglieder, deutlich erhöht. Derzeit steht für weibliche Mitglieder und Besucherinnen lediglich ein WC zur Verfügung. Dies führt bei Trainingseinheiten, Wettkämpfen und Veranstaltungen zunehmend zu unzumutbaren Engpässen. Zudem wird der Sportplatz regelmäßig für den Schulsport genutzt, wodurch eine ausreichende Anzahl an Sanitäranlagen notwendig ist, um die hygienischen Anforderungen zu erfüllen. Die Aufstellung des WC-Containers stellt daher eine sachgerechte und bedarfsgerechte Verbesserung der Infrastruktur des Vereinsgeländes dar. Bei dem betroffenen Areal handelt es sich derzeit um Außenbereich. Die Gemeindevertretung Borkheide hat jedoch bereits einen Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das betreffende Gebiet gefasst. Im Rahmen dieses laufenden Verfahrens ist vor Antragstellung zu prüfen, ob die Aufstellung des WC-Containers im Hinblick auf das geltende Planungsrecht und den Stand des Verfahrens genehmigungsfähig ist.

**Hinweis der Verwaltung:**

In den Beschlusstext sollte folgendes hinzugefügt werden:

„Die Gemeinde Borkheide genehmigt die Aufstellung des WC-Containers nach erteilter Baugenehmigung und veranlasst vertreten durch das Amt Brück die Baugenehmigung einzuholen.“

Für diese Maßnahme sind Finanzmittel zur Beantragung der Baugenehmigung in Höhe von 5.000,- Euro für das Haushaltsjahr 2026 im Produktkonto 42400.521100 einzuplanen und bereitzustellen“.

Die Baukosten für die Gründung, sowie die Anschlüsse an Wasser, Abwasser, Strom und gegebenenfalls Dämmung ergeben sich teilweise aus der Baugenehmigung und können daher noch nicht genau beziffert werden. Hierfür müssen Mittel gesondert in den Haushalt eingestellt werden. Eine mögliche gesamte oder teilweise Kostenübernahme durch den BSV 90 e.V. wird nach Kenntnis der Höhe abgestimmt.

Bei dem WC-Container handelt es sich um das Modell: Knauß- Kombi Kabine, Cassanette Typ 180 mit den Außen-Abmaßen Länge: 4,50 m x Breite: 2,438 m. Der Fäkalientankinhalt beträgt 5.300 Liter. - siehe Anhang Zeichnung

Nach Aussage des SB Bauleitplanung Amt Brück wird das Planaufstellungsverfahren bis zur Veröffentlichung des Bebauungsplanes noch ca. 3 Jahre von Oktober 2025 aus betragen.

Mit Inbetriebnahme des WC-Containers entstehen folgende Betriebskosten (Wasser, Warm-Wasser-Strom, Abwasser, Wärme-Strom, reine Lichtstromkosten, Begleitheizungsstromkosten für die außenliegende Wasserleitung). Diese werden vorerst durch den Verein getragen. Im Zweifel muss der Zuschuss aus dem Pachtvertrag zwischen Gemeinde und Sportverein angepasst werden. Durchschnittlich ist mit etwa 50 Euro pro Monat (600 Euro pro Jahr) zu rechnen, wobei die Kosten stark je nach Nutzung schwanken können.

Der Container befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und ist derzeit noch im Bestand des Hans-Grade-Gesellschaft e.V.. Dieser sollte vor Beantragung der Baugenehmigung in den Bestand der Gemeinde übertragen werden.

Vergleich mit anderen Vereinen im Amtsgebiet:

BSV 90:	ca. 560 Mitglieder Kabinen 5 WC's, 5 Urinale
Außen:	Herren 1 WC, 1 Urinal Damen 1 WC
Turbine Golzow	ca. 165 Mitglieder Kabinen 2 WC's
Außen:	keine
FSV Brück:	235 Mitglieder Kabinen 5 WC's
Außen:	Herren 4 WC's, 3 Urinale Damen 5 WC's
SV Union Linthe:	ca. 80 Mitglieder Kabinen 6 WC's, 7 Urinale
Außen:	Herren 1 WC, 2 Urinale Damen 1 WC

für den Anschluss des WC-Containers an die Elektro-, Wasserversorgung und die Abwasserentsorgung sowie für bauliche Maßnahmen zur standsicheren Aufstellung des WC-Containers wie z.B. Fundamente