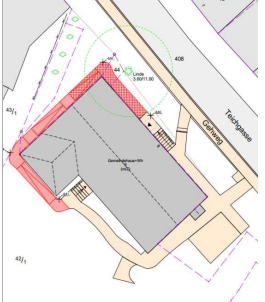
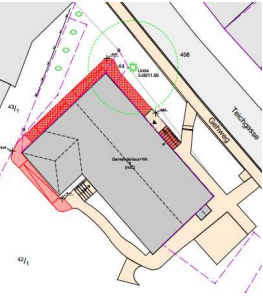
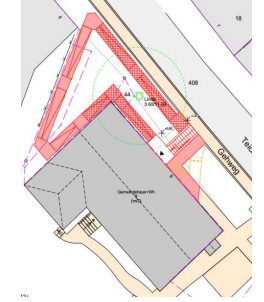
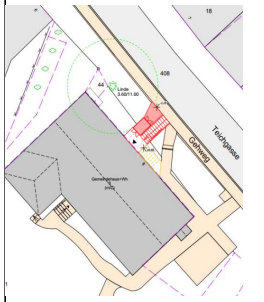


Barrierefreie Erschließung Gemeindehaus Linthe

Teichgasse 8, 14822 Linthe

Varianten

Kostenermittlung -BRUTTO-				Varianten							
				Variante 1a Rampe Rückseitiger Antritt		Variante 1b Rampe rückseitig mit neuem Treppenpodest		Variante 2 Rampe Straßenseitig		Variante 3 Hublift	
											
Freianlagen allgemein				Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis
0 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen					7.895,00 €		7.895,00 €		8.680,00 €		4.250,00 €
	Verkehrssicherung (temporäre Straßensperrungen, Umleitung Gehweg	pauschal		1	2.500,00 €	1	2.500,00 €	1	3.000,00 €	1	2.000,00 €
	Bauzaun einschl. Vorhaltung	m	15,00 €	35	525,00 €	35	525,00 €	40	600,00 €	30	450,00 €
	Baustromanschluss + Verbrauch	pauschal		1	1.000,00 €	1	1.000,00 €	1	1.000,00 €	/	/
	Bauwasseranschluss + Verbrauch	pauschal		1	700,00 €	1	700,00 €	1	850,00 €	/	/
	Vorübergehende Vegetationsschutzmaßnahmen (Baumschutz, Wurzelschutz)	pauschal	2.000,00 €	1	2.000,00 €	1	2.000,00 €	1	2.000,00 €	1	1.000,00 €
	Baustellentoilette + Vorhaltung	n		1	750,00 €	1	750,00 €	1	750,00 €	1	500,00 €
	Sondernutzungsgebühr Gehweg	m²	6,00 €	70	420,00 €	70	420,00 €	80	480,00 €	50	300,00 €
2 Erdarbeiten					1.500,00 €		1.500,00 €		3.750,00 €		1.250,00 €
	Oberboden abtragen, zwischenlagern, einbringen	m²	25,00 €	60	1.500,00 €	60	1.500,00 €	150	3.750,00 €	50	1.250,00 €
3 Landschaftsbauarbeiten					3.100,00 €		3.100,00 €		5.300,00 €		1.050,00 €
	Fällen von Bäumen und Sträuchern, Stubben roden, entsorgen	m²	20,00 €	60	1.200,00 €	60	1.200,00 €	150	3.000,00 €	30	600,00 €
	Flächenreinigung	m²	5,00 €	60	300,00 €	60	300,00 €	150	750,00 €	30	150,00 €
	Vorbereitung Pflanzflächen/ Wiederherstellung	m²	10,00 €	80	800,00 €	80	800,00 €	75	750,00 €	30	300,00 €
	Zaun zum Nachbarn demontieren und montieren	pauschal	800,00 €	1	800,00 €	1	800,00 €	1	800,00 €	/	/
4 Pflanzenlieferung + Pflanzarbeiten					240,00 €		240,00 €		600,00 €		240,00 €
	Bodendecker liefern und pflanzen	m²	12,00 €	20	240,00 €	20	240,00 €	50	600,00 €	20	240,00 €

Barrierefreie Erschließung Gemeindehaus Linthe

Teichgasse 8, 14822 Linthe

Kostenermittlung -BRUTTO-				Varianten							
				Variante 1a Rampe Rückseitiger Antritt		Variante 1b Rampe rückseitig mit neuem Treppenpodest		Variante 2 Rampe Straßenseitig		Variante 3 Hublift	
80 Straßen, Wege, Plätze					1.500,00 €		1.650,00 €		1.850,00 €		2.000,00 €
	Abbruch Pflaster	m²		/	/	10	0,00 €	10	400,00 €	15	250,00 €
	Pflaster ersetzen (im Treppenbereich)	m²	100,00 €	15	1.500,00 €	15	1.500,00 €	12	1.200,00 €	15	1.500,00 €
	Bordsteine versetzen/ bearbeiten	lfm	50,00 €	/	/	3	150,00 €	5	250,00 €	5	250,00 €
33 Baureinigungsarbeiten					480,00 €		480,00 €		1.200,00 €		240,00 €
	Schlussreinigung	m²	8,00 €	60	480,00 €	60	480,00 €	150	1.200,00 €	30	240,00 €
Zwischensumme					14.715,00 €		14.865,00 €		21.380,00 €		9.030,00 €

Treppe + Podest		Einheit	Einzelpreis	Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis
12 Mauer- und Betonarbeiten					800,00 €		15.000,00 €		18.500,00 €		24.820,00 €
	Treppenpodest neu	pauschal	6.000,00 €	/	/	/	/	1	6.000,00 €	1	6.000,00 €
	Bodenbelag auf Podest einschl. Unterbau	m²	180,00 €	/	/	5	900,00 €	5	900,00 €	4	720,00 €
	Anpassungsarbeiten Podest	pauschal		1	800,00 €	1	2.500,00 €	/	/	/	/
	Stützelemente (L-Elemente) für Hublift	pauschal		/	/	/	/	/	/	1	6.500,00 €
	Unterkonstruktion Treppen	pauschal	5.000,00 €	/	/	1	5.000,00 €	1	5.000,00 €	1	5.000,00 €
	Blockstufen Treppe	Stk	600,00 €	/	/	11	6.600,00 €	11	6.600,00 €	11	6.600,00 €
18 Abdichtungsarbeiten					0,00 €		0,00 €		500,00 €		500,00 €
	Vertikale Abdichtung nach Abbruch Treppe einschl. Nebenarbeiten	m²	50,00 €	/	/	/	/	10	500,00 €	10	500,00 €
22 Klempnerarbeiten					0,00 €		800,00 €		800,00 €		800,00 €
	Regenentwässerung Treppenpodest neu	pauschal	800,00 €	/	/	1	800,00 €	1	800,00 €	1	800,00 €
31 Metallbauarbeiten					500,00 €		7.675,00 €		7.675,00 €		7.450,00 €
	Geländer Treppe beidseitig	lfm	450,00 €	/	/	10	4.500,00 €	10	4.500,00 €	10	4.500,00 €
	Handlauf Treppe beidseitig	lfm	160,00 €	/	/	10	1.600,00 €	10	1.600,00 €	10	1.600,00 €
	Geländer Podest	lfm	450,00 €		500,00 €	3,5	1.575,00 €	3,5	1.575,00 €	3	1.350,00 €
84 Abbruch- und Rückbauarbeiten					150,00 €		1.250,00 €		2.250,00 €		2.250,00 €
	Abbruch Podest + Treppe – Entsorgung	pauschal	2.000,00 €	/	/	1	1.000,00 €	1	2.000,00 €	1	2.000,00 €
	Geländer demontieren+entsorgen	pauschal			150,00 €		250,00 €		250,00 €		250,00 €
Zwischensumme					1.450,00 €		24.725,00 €		29.725,00 €		35.820,00 €

Barrierefreie Erschließung Gemeindehaus Linthe

Teichgasse 8, 14822 Linthe

Kostenermittlung -BRUTTO-				Varianten							
				Variante 1a Rampe Rückseitiger Antritt	Variante 1b Rampe rückseitig mit neuem Treppenpodest	Variante 2 Rampe Straßenseitig	Variante 3 Hublift				
Rampe				Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis
13 Betonarbeiten					2.800,00 €		2.800,00 €		4.000,00 €		0,00 €
	Punktfundamente einschließlich Erdarbeiten	Stk	200,00 €	14	2.800,00 €	14	2.800,00 €	20	4.000,00 €	/	/
	Unterbau Rampe für Pflasterflächen	pauschal		1	2.000,00 €	1	2.000,00 €	1	6.000,00 €	/	/
31 Metallbauarbeiten					22.925,00 €		22.925,00 €		42.475,00 €		0,00 €
	Rampenunterkonstruktion Stahl	m²	250,00 €	27	6.750,00 €	27	6.750,00 €	45	11.250,00 €	/	/
	Rampenbelag Gitterroste	m²	125,00 €	27	3.375,00 €	27	3.375,00 €	45	5.625,00 €	/	/
	Geländer beidseitig	lfm	150,00 €	20	3.000,00 €	20	3.000,00 €	40	6.000,00 €	/	/
	Handlauf beidseitig	lfm	160,00 €	50	8.000,00 €	50	8.000,00 €	100	16.000,00 €	/	/
	Radabweiser beidseitig	lfm	36,00 €	50	1.800,00 €	50	1.800,00 €	100	3.600,00 €	/	/
80 Pflasterarbeiten Rampe					1.600,00 €		1.600,00 €		2.400,00 €		0,00 €
	Pflasterarbeiten Rampe	m²	80,00 €	20	1.600,00 €	20	1.600,00 €	30	2.400,00 €	/	/
Zwischensumme					27.325,00 €		27.325,00 €		48.875,00 €		0,00 €
Technische Gewerke				Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis	Mengen	Gesamtpreis
69 Aufzüge					0,00 €		0,00 €		0,00 €		34.700,00 €
	Aufzug: Atlas 2400	Stk	27.000,00 €	/	/	/	/	/	/	1	27.000,00 €
	Bedientableau auf Bühne	Stk	1.000,00 €	/	/	/	/	/	/	1	1.000,00 €
	Außenruf mit Schlüsselschalter	Stk	2.000,00 €	/	/	/	/	/	/	2	4.000,00 €
	Fracht/Anfahrt	Stk	800,00 €	/	/	/	/	/	/	1	800,00 €
	Montagepauschale	Stk	1.900,00 €	/	/	/	/	/	/	1	1.900,00 €
	Installationsarbeiten	Stk	700,00 €	/	/	/	/	/	/	1	700,00 €
58 Beleuchtung					4.700,00 €		4.700,00 €		7.000,00 €		1.500,00 €
	Beleuchtung Wege, Treppe, Rampe: min. 1lux	Stk	2.500,00 €	1	4.700,00 €	1	4.700,00 €	2	7.000,00 €	1	1.500,00 €
	Leuchte einschl. Montage und Installationsarbeiten										
Zwischensumme					4.700,00 €		4.700,00 €		7.000,00 €		36.200,00 €

Barrierefreie Erschließung Gemeindehaus Linthe

Teichgasse 8, 14822 Linthe

				Varianten							
Kostenermittlung -BRUTTO-				Variante 1a Rampe Rückseitiger Antritt		Variante 1b Rampe rückseitig mit neuem Treppenpodest		Variante 2 Rampe Straßenseitig		Variante 3 Hublift	
KG 300 + 400 Brutto					33.512,00 €		56.787,00 €		85.637,00 €		72.057,00 €
Anrechenbare Kosten KG 300 + 400 Netto für Honorarermittlung				28.161,34 €		47.720,17 €		71.963,87 €		60.552,10 €	
Nebenkosten			Einheit	Einzelpreis							
Planungskosten (Architekten- und Ingenieurleistungen)											
	Architekt LPH 2-8										
	Planung Haustechnik ELT										
	Tragwerksplanung										
	Baugrundgutachten										
	Vermessungsgebühren										
	Amtl. Lageplan, Einmessung, Fortschreibung Liegenschaftskataster, Grundstücksvereinigung)	pauschal									
	Vereinigung/Baulast	pauschal									
Allgemeine Baunebenkosten											
	Versicherungen										
	Baugenehmigungsgebühren										
	Zwischensumme										
Herstellungskosten gesamt -Brutto-											

	16.850,00 €		19.850,00 €		28.250,00 €		16.650,00 €				
	10.000,00 €		13.000,00 €		20.100,00 €		10.000,00 €				
	3.000,00 €		3.000,00 €		3.000,00 €		1.500,00 €				
	850,00 €		850,00 €		1.500,00 €		1.500,00 €				
	/		/		650,00 €		650,00 €				
	2.000,00 €		2.000,00 €		2.000,00 €		2.000,00 €				
	1.000,00 €		1.000,00 €		1.000,00 €		1.000,00 €				
	1.010,00 €		1.430,00 €		2.150,00 €		1.820,00 €				
0,50 %	170,00 €	0,50 %	290,00 €	0,50 %	430,00 €	0,50 %	370,00 €				
2,50 %	840,00 €	2,00 %	1.140,00 €	2,00 %	1.720,00 €	2,00 %	1.450,00 €				
	17.860,00 €		21.280,00 €		30.400,00 €		18.470,00 €				
	66.050,00 €		92.895,00 €		137.380,00 €		99.520,00 €				