

Amt Brück

P r o t o k o l l **über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Linthe** **vom 04.05.2022**

Tagungsort: im Gemeindehaus, Deutsch Bork 39 in Deutsch Bork

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 20.33 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Frau Sigrid Klink
Herr Stephan Fiedler
Frau Marlies Schulze
Herr Manfred Kaplick
Herr Wilfried Kranepuhl
Herr Volkmar Paul
Herr Ottheiner Kleinerüschkamp
Herr Sandro Schröter
Frau Wenke Baumgarten

Abwesend:

Frau Katja Großmann (entsch.)
Herr Sascha Plath (entsch.)

vom Amt anwesend: Frau Segl (3. Stellv. Amtsdirektorin)
 Frau Schulze (Protokollantin)

Gäste: Frau Krüger (Ortsvorsteherin Deutsch Bork)
 Herr Colsmann (DAH Gruppe)
 Herr Wehnert (Leipziger Energie)
 Herr Weselek (Leipziger Energie)
 Herr Riebel (DAH Gruppe)

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

6. Bericht aus den Sitzungen des Amtsausschusses, aus den Verbänden und Zweckverbänden und sonstigen Ausschüssen
7. Einwohnerfragestunde
8. Behandlung von Anfragen
9. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 30. März 2022
10. **L-30-211/22** Beschaffung Kommunaltechnik
Beschlussvorlage
11. **L-30-164/21** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Energiepark Linthe“ –
Beschlussvorlage Aufstellungsbeschluss (Version 2)
12. **L-30-165/21** 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe -
Beschlussvorlage Aufstellungsbeschluss (Version 2)
13. **L-30-217/22** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Energiepark Linthe“ –
Mitteilung Entwurf städtebaulicher Vertrag
14. **L-30-214/22** Entwurf Regionalplan 3.0 – Stellungnahme der Gemeinde
Beschlussvorlage Linthe

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Die ehrenamtliche Bürgermeisterin (BM) Frau Klink eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr.

zu TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit

Die BM stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Anwesenheit aller / von der 11 Gemeindevertreter (GV) fest. Das Gremium ist damit beschlussfähig.

zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Die BM und Frau Segl teilen mit, dass die Beschlussvorlagen L-30-211/ (TOP 10) und L-30-214/22 (TOP 14) aufgrund fehlender Inhalte und dem aktuellen Krankenstand im Fachbereich nicht fertiggestellt werden konnten und daher von der heutigen Tagesordnung (TO) genommen werden sollten. Die Vorlagen werden zum nächstmöglichen Zeitpunkt erneut auf die TO genommen. Zur L-30-214/22 könne man auch eine Eilentscheidung mit vorheriger Abfrage der GV zur entworfenen Stellungnahme senden. Dies als Option falls keine Terminverlängerung möglich sei.

Herr Schröter beantragt eine außerplanmäßige Sitzung zu dieser Stellungnahme, sobald diese erstellt sei.

Nach kurzer Diskussion einigt man sich auf eine Arbeitsberatung in KW 22 zur Stellungnahme, sobald diese fertig ist.

Es werden keine weiteren Anmerkungen bzw. Anträge zur TO gemacht.

Die geänderte TO wird einstimmig festgestellt.

zu TOP 4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Segl erinnert an den Bericht und die Einladung zur INSEK-Veranstaltung am 07.05.2022 in Brück Bundeswehr. Diese wurde allen GV in der KW 17 per E-Mail übermittelt. Sie erläutert was stattfinden soll und Beteiligung der GV/Bürger sei erwünscht.

Frau Segl erläutert zum Thema Gehwegsanierung Deutsch Bork. Sie erläutert die Hintergründe und Vorgehensweise. Die BM schlägt vor nach den Sommerferien eine Bürgerversammlung in Deutsch Bork abzuhalten, um die Meinung der Einwohner zu erfragen. Dann könne die Planung angegangen und Einstellungen für den Haushalt 2023 vorgenommen werden.

Frau Krüger bittet um Prüfung zu den unterschiedlichen Zugehörigkeiten eines Teils der Grundstücke. Aw Frau Segl erklärt, dass die Förderung nur für Landesstraßen vorgesehen sei, Grundstücke, die also nicht an der Landesstraße anliegen, gehören nicht dazu. Für diese könne man aber versuchen andere Mittel zu finden.

Frau Schulze berichtet kurz von der Maibaumaufstellung am 30.04.2022 und dass am 07.05.2022 ein Tanz in den Mai geplant sei.

Die BM teilt mit, dass der Pavillon auf der LAGA fertig geplant und sicher ein Erlebnis sein werde.

zu TOP 5. **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

In der Sitzung am 30. März 2022 wurde im nicht öffentlichen Teil der Beschluss **L-20-188/21** Grundstücksangelegenheit – Eintragung Dienstbarkeiten (Wege- und Leitungsrecht) (Version 2) mehrstimmig gefasst.

zu TOP 6. **Bericht aus den Sitzungen des Amtsausschusses, aus den Verbänden und Zweckverbänden und sonstigen Ausschüssen**

Frau Segl berichtet zu den aktuellen Geschehnissen aus dem Amtsausschuss, der sich derzeit hauptsächlich mit der Auswahl, Vorstellung und Wahl des neuen Amtsdirektors befasse. In der Sitzung am 09. Mai 2022 sei die Wahl des neuen Amtsdirektors geplant.

Weiterhin berichtet sie von der Sitzung des WAV am 03.05. Die Fusion mit dem AZV werde vorbereitet mit Hilfe einer Arbeitsgruppe.

Die BM ergänzt noch, dass die Westfalenstraße Ende des Monats fertiggestellt werde und durch eine feierliche Einweihung in der letzten Maiwoche nach der Abnahme freigegeben werde.

zu TOP 7. **Einwohnerfragestunde**

Herr Schröter teilt mit, dass der Zustand der Belziger Straße Richtung Ziezow bedenklich sei. Reparaturen sollten nicht mehr sehr lange aufgeschoben werden. Er bittet um Prüfung, welche Gelder für Straßenreparaturen im Haushalt vorhanden sind. Herr Paul erinnert, dass es dazu eine Absprache mit Fa. Max Bögl gegeben habe. Da sollte ebenfalls Kontakt aufgenommen werden.

Frau Schulze teilt mit, dass das Stück alte Straße im Dorf an den Rändern sowie die Regenrinne in Richtung Deutsch Bork viele gebrochene Steine aufweise und dringend Reparaturarbeiten erfolgen müssen. Herr Kleinerüschkamp merkt an, dass die auch in Linthe ein Problem sei.

Weiterhin regt Frau Schulze an das neue Elektrohaus zwischen alter Feuerwehr und Glascontainern bemalen zu lassen. So wie es beim alten Haus gewesen ist. Das habe die Ansicht sehr aufgewertet. Die BM werde eine Anfrage bei EDIS bzgl. Material zum Bemalen starten.

Herr Fiedler erinnert daran, dass der Glascontainerstellplatz geändert werden sollte. Außer dem an die Mülltonnenumrandung beim Jugendklub.

Herr Kaplick erfragt, wie er verfahren soll: Er habe die Auflage zur Einzäunung seiner Stallungen in Alt Bork erhalten. Wenn er das gesamte Areal einzäunt, muss dennoch die Durchfahrtsmöglichkeit der öffentlichen Wegungen gewährleistet sein. Er möchte wissen wie er dies angehen muss. Die BM rät zu einem schriftlichen Antrag an die Amtsverwaltung, dieser werde dann geprüft und er erhalte dann Info, wie genau er dies umsetzen könne.

zu TOP 8. **Behandlung von Anfragen**

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

zu TOP 9. **Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 30. März 2022**

Es liegen weder schriftliche noch mündliche Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vor. Diese gilt damit als bestätigt.

zu TOP 10. **Beschaffung Kommunaltechnik**
L-30-211/22
Beschlussvorlage

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.: L-30-211/22

Die Beschlussvorlage (BV) wurde von der TO genommen, da Finanzierungs- und Angebotsdetails fehlen.

zu TOP 11. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Energiepark Linthe“ –**
L-30-164/21 **Aufstellungsbeschluss (Version 2)**
Beschlussvorlage

Herr Paul meldet sich als befangen und nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung der beiden Beschlussvorlagen L-30-164/21 und L-30-165/21 teil.

Die BM verliest die gesamte Beschlussvorlage und Frau Segl ergänzt fachliche Informationen.

Herr Kleinerüschkamp möchte wissen, ob nach dieser Beschlussfassung noch die Möglichkeit der Gemeinde vorhanden ist auf evtl. Änderungen im Baugeschehen zu reagieren? Aw Segl: Ja. Mit dem städtebaulichen Vertrag gibt es eine weitere Möglichkeit detaillierte Themen noch festhalten zu können, wenn sich diese im Laufe der weiteren Planung ergeben sollten. Daher wurde der Vertragsentwurf heute mit der Mitteilung L-30-217/22 zur Information vorgelegt. Dieser Aufstellungsbeschluss stößt nur Planung an, damit diese beginnen kann. Außerdem werde der Entwurf zum B-Plan der GV ebenfalls zu gegebener Zeit zur Beschlussfassung vorgelegt.

Weiterhin wünscht Herr Kleinerüschkamp eine Übersicht über die der Amtsverwaltung bekannten Projekte in den angrenzenden Nachbargemeinden in ihrer Planung. Dies führt zu einer Diskussion über Sinn und Zweck einer solchen Übersicht. Die BM gibt zu bedenken, dass viele Planungen die privaten Ursprung haben, der Amtsverwaltung überhaupt nicht bekannt seien.

Herr Kleinerüschkamp besteht jedoch auf eine solche Übersicht:

Protokoll-Anfrage zur Beantwortung:

Übersicht vom Amt über Planungen der angrenzenden Nachbargemeinden. Welche Energie-Projekte sind in Planung?

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Linthe beschließt:

1. Gemäß § 2 und § 12 BauGB wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Die Flächengröße des Plangebietes beträgt ca. 148 ha. Die Fläche, welche durch die Freiflächen-Photovoltaikanlage überbaut wird, beträgt ca. 113 ha. Der Geltungsbereich umfasst diverse Flurstücke in der Flur 6 der Gemarkung Linthe und ist der beigefügten Kartendarstellung mit Stand: April 2022 zu entnehmen.

2. Das Vorhaben trägt die Bezeichnung: „vorhabenbezogener Bebauungsplan Energiepark Linthe“.

3. Parallel zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Energiepark Linthe“ wird der Flächennutzungsplan geändert.
4. Das Planungsziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes für Photovoltaikanlagen zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PVA) zur Gewinnung von Solarstrom.
5. Für die Durchführung des Planverfahrens schließt die Gemeinde Linthe einen städtebaulichen Vertrag mit der Vorhabenträgerin. Der Gemeinde entstehen keine Kosten.
6. Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Linthe öffentlich bekannt gemacht.

Mitwirkungsverbot:

Gemäß § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Herr Volkmar Paul

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:7
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:1
befangen	:1
Abstimmung	:beschlossen

Mitwirkungsverbot gemäß § 22 BbgKVerf

Herr Volkmar Paul

zu TOP 12.
L-30-165/21
Beschlussvorlage

**5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe -
Aufstellungsbeschluss (Version 2)**

Herr Paul meldet sich als befangen und nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Linthe beschließt:

1. Gemäß § 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Linthe geändert.
2. Das Vorhaben trägt die Bezeichnung: „5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe“.
3. Die 5. Änderung erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Energiepark Linthe“.
4. Das Planungsziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes für die Gewinnung von Solarstrom. Durch dieses Sondergebiet sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bebauungsplan geschaffen werden.
5. Das Plangebiet umfasst eine ca. 148 ha große Fläche in der Flur 6, Gemarkung Linthe. Die Fläche, welche durch die Freiflächen-Photovoltaikanlage überbaut wird, beträgt ca. 113 ha.
6. Für die Durchführung des Verfahrens schließt die Gemeinde Linthe einen städtebaulichen

Vertrag mit der Vorhabenträgerin. Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

7. Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Linthe öffentlich bekannt gemacht.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:7
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:1
befangen	:1
Abstimmung	:beschlossen

Mitwirkungsverbot gemäß § 22 BbgKVerf
Herr Volkmär Paul

zu TOP 13. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Energiepark Linthe“ –**
L-30-217/22 **Entwurf städtebaulicher Vertrag**
Mitteilung

Die BM bittet um Prüfung der Mitteilung und des Entwurfs des Städtebaulichen Vertrags durch alle GV und bittet um Zuarbeit von Vorschlägen und Ideen.

Redaktioneller Hinweis des Sitzungsdienstes: Zeile 2 „Gemeindevertretern“ und Zeile 3 „Bearbeitungs-“ werden für die Niederschrift und die Veröffentlichung korrigiert.

Die Mitteilung lautet wie folgt:

Der Entwurf des städtebaulichen Vertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Energiepark Linthe“ wird den Gemeindevertretern mit dieser Mitteilung zur Kenntnis gegeben (Anlage). Der Entwurf wurde geprüft und besteht dem derzeitigen Bearbeitungs- und Kenntnisstand. Erfahrungsgemäß macht es jedoch Sinn, erst im weiteren Verlauf des Verfahrens den Vertrag zu unterzeichnen, da sich weitere vertragliche Regelungen ergeben könnten.

zu TOP 14. **Entwurf Regionalplan 3.0 – Stellungnahme der Gemeinde Linthe**
L-30-214/22
Beschlussvorlage

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.:L-30-214/22

Die BV wurde von der TO genommen.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:33 Uhr beendet. Die Gäste werden verabschiedet.

II. Nichtöffentlicher Teil



Sigrid Klink
Vorsitzende der GV

Antje Schulze
Protokollantin

30. MAI 2022