

Solkraftwerk Planetal Golzow GmbH & Co. KG
Brandenburger Str. 22
14778 Golzow

Gemeinde Golzow
z. Hd. Bürgermeister
Ralf Werner

25.10.2021

Antrag auf Aufstellungsbeschluss

Unterlagen zum Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Golzow“ sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit stellen wir einen Antrag auf Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen – Photovoltaikanlage Golzow“

Der Geltungsbereich besteht aus den unten aufgeführten Flächen und ist wie folgt begrenzt:

Im Norden: Gemarkung Golzow,
Flur 5; Flurstück 112/2 (Weg),
Flur 4, Flurstück 1/1 (Weg)

Im Süden: Gemarkung Golzow,
Flur 5; Flurstück 100 (Weg), Flur 7; Flurstück 339 (Weg),
Flur 4; Flurstück 43, 46/2 (Tlf., Grünfläche) und 47/2 (Tlf., Grünfläche)

Im Osten: Gemarkung Golzow,
Flur 5; Flurstück 169 (Weg), 153 (Weg), 111 (landw. Nutzung), 110 und 101 (Tlf., Wald);
Flur 4, Flurstück 15 (Weg)

Im Westen: Gemarkung Golzow,
Flur 4; Flurstück 3 (Tfl., Wald), 6 (Wald), 5 (Tlf., Wald), 21 und 61/1 (Wege) sowie Tlf. Grünland: 62/1, 61/1, 59/1, 58/1, 55, 54, 53/2, 51/2

Die Fläche umfasst die u.g. Flurnummern, Gemarkung Golzow mit insgesamt ca. 98 ha siehe hierzu beigefügten Vorhaben – und Erschließungsplan einschließlich Lageplan als Anlage 1

Gemarkung	Flur	Flurstück
Golzow	4	10/0
Golzow	4	11
Golzow	4	12
Golzow	4	13
Golzow	4	14
Golzow	4	15
Golzow	4	16/0
Golzow	4	17
Golzow	4	18/0
Golzow	4	19
Golzow	4	20/0
Golzow	4	21
Golzow	4	22/0
Golzow	4	23
Golzow	4	24/0
Golzow	4	25
Golzow	4	26
Golzow	4	27
Golzow	4	28
Golzow	4	29
Golzow	4	3 (Tlf.)
Golzow	4	30
Golzow	4	31
Golzow	4	32/0
Golzow	4	33
Golzow	4	34
Golzow	4	35
Golzow	4	36
Golzow	4	37
Golzow	4	38
Golzow	4	39

Golzow	4	40
Golzow	4	41/0
Golzow	4	42
Golzow	4	46/2 (Tlf.)
Golzow	4	47/2 (Tlf.)
Golzow	4	48
Golzow	4	49
Golzow	4	5 (Tlf.)
Golzow	4	50/0
Golzow	4	51/2 (Tlf.)
Golzow	4	53/2 (Tlf.)
Golzow	4	54 (Tlf.)
Golzow	4	55 (Tlf.)
Golzow	4	56
Golzow	4	57
Golzow	4	58/1 (Tlf.)
Golzow	4	59/1 (Tlf.)
Golzow	4	6
Golzow	4	61/1 (Tlf.)
Golzow	4	7/0
Golzow	4	8
Golzow	4	9/0
Golzow	5	101 (Tlf.)
Golzow	5	110 (Tlf.)
Golzow	5	159/0
Golzow	5	160
Golzow	5	161
Golzow	5	162/0
Golzow	5	163/0
Golzow	5	164
Golzow	5	165
Golzow	5	166
Golzow	5	167
Golzow	5	168
Golzow	4	62/1 (Tlf.)

Es ist vorgesehen das Gebiet als Sonstiges Sondergebiet gemäß §11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ auszuweisen.

Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs.3 BauGB geändert werden.

Sämtliche bei der Bauleitplanung entstehenden Kosten werden übernommen. Hierzu haben wir Ihnen bereits vorab einen Vertragsentwurf zur Kostenübernahme zur Verfügung gestellt.

Wir bitten Sie, diesem Antrag zuzustimmen und freuen uns über Ihre positive Rückmeldung zum Bauleitplanverfahren.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Anlage/n

Anlage 1 Vorhaben und Erschließungsplan

Anlage 2 Kostenübernahmevertrag

Kolitzheim, 25.10.2021



Solarkraftwerk Planetal Golzow GmbH & Co. KG
vertreten durch die Solarkraftwerk Planetal Golzow Verwaltungs-GmbH
diese wiederum vertreten durch ihren
einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer,
Herrn Martin Zembsch