Fraktion ProBrück

Straße der Einheit 43

14822 Brück

Amt Brück
für Stadt Brück
Sitzungsdienst
Ernst-Thälmann-Straße 59
14822 Brück

Brück, den 12.02.2026

Prüfung verschiedener Nutzungsszenarien des Grundbesitz, An der Plane 3a (Antrag Fraktion ProBrück) – Änderung zum Antrag vom 11.11.2025

Der **Beschlusstext** soll lauten:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Veräußerung des kommunalen Grundbesitz An der Plane 3 in Brück (Flurstücke 643 und 305/6) und beauftragt dafür den Amtsdirektor.

Dabei ist zu prüfen, ob die beiden o.g. Flurstücke getrennt veräußert werden können und ob eine getrennte Veräußerung überhaupt gewinnbringender bzw insgesamt vorteilhafter ist.

Die Prüfung, ob eine getrennte Veräußerung möglich und wenn ja, sinnvoll ist, soll bis spätestens 15.05.2026 abgeschlossen sein und das Ergebnis spätestens am 18.05.2026 im Ausschuss für Finanzen, Soziales und Verwaltungszusammenarbeit vorgestellt werden. Im Anschluss soll die Vermarktung des Grundstücks spätestens ab dem 15.06.2026 erfolgen.

Begründung:

Das Gebäude des o.g. Grundbesitz weist bereits seit Jahren massive Mängel auf. Bisher wurde mit Instandhaltungsmaßnahmen sparsam umgegangen, um eine möglichst geringe Miete anbieten zu können. Jedoch erweist sich der Betrieb dieser Vermietung nicht mehr als wirtschaftlich und auch unter dem Aspekt mittlerweile unumgänglicher Instandsetzungen nicht mehr als sozialverträglich.

Der Verkauf des Grundbesitz ist aufgrund seines Zuschnitts und der aktuellen Haushaltssituation augenscheinlich der aktuell wirtschaftlichste Weg. Sollten sich in der Zwischenzeit für die Stadt Brück vorteilhaftere und umsetzbare Möglichkeiten ergeben, soll diesen trotzdem noch Aufmerksamkeit gegeben werden.

Isabel Pesch-Kolarczyk
Fraktionsvorsitzende ProBrück.

Matthias Baitz
Stellv. Fraktionsvorsitzender ProBrück