

**bauliche Maßnahmen des Wirtschaftsplanes 2026 - Stadt Brück**

**Investitionen / Instandhaltungs-Projekte / laufende Instandhaltung**

Objekt	geplante Investitionen	geplante Instandhaltungs-Projekte	IST Umsetzung Projekte	IST Umsetzung Investitionen	Inhalt der Maßnahmen	Bemerkung
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 4-4c	- €	3.333,33 €	- €	- €	Aufteilung 10.000,- € Elektro- u. TGA-Planerkosten für Erstellung Sachstandsbericht, Kostenrahmensrstellung, Zeitplanung für Elektro- und Trink-/Abwasserstrangsanie rung	Die daraus resultierenden Maßnahmen sollten in den Jahren 2027 ff umgesetzt werden
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 5-5c	- €	3.333,33 €	- €	- €		
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 5-5c	- €	3.333,33 €	- €	- €		
Karl-Friedrich-Str. 1 (Ärztehaus)	- €	72.499,86 €			Installation Personenaufzug	Budgetveranschlagung in 2025 in Höhe von 90.000,- €; Bezuschlagung des wirtschaftlichsten Bieters im Jahr 2025; eine erste Teilrechnung von 17.500,14 € in 2025 geleistet, Somit Restbudget von 72.499,86 €
Straße des Friedens 43-45a	- €	- €	- €		Erneuerung der Zuwegung hofseitig an den Hauseingängen	Maßnahme mit 65 T€ aus vorherigen Jahren muss auf Grund von fehlenden liquiden Mitteln in HHJ 2027 verschoben werden
	- €	- €	- €	- €	Renovierung Treppenhäuser	Maßnahme mit 40 T€ aus vorherigen Jahren muss auf Grund von fehlenden liquiden Mitteln in HHJ 2027 verschoben werden
	- €	- €	- €	- €	Anbringen Vordächer Hauseingänge hofseitig	Maßnahme mit 15 T€ aus vorherigen Jahren muss auf Grund von fehlenden liquiden Mitteln in HHJ 2027 verschoben werden
Straße des Friedens 95	- €	98.000,00 €	- €	- €	die zwei Wohnungen im EG links und 1. OG rechts wurden nach jahrelangem Leerstand (Messwohnungen) wieder hergerichtet und sind aktuell wieder vermietet (beide bestehenden Mieter aus dem Objekt sind aus ihren Wohnungen ausgezogen) und in die neu hergerichteten Wohnungen eingezogen). Somit stehen aktuell zwei Einraumwohnungen (1 x EG rechts und 1 x 1. OG links) leer. Diese müssten zur Wiedervermietung hergerichtet werden, u.a. durch eine Elektro-Sanierung.  Die zwei aktuell sanierten Wohnungen wurden ebenfalls Elektro-Strang saniert, somit werden die zwei Einraumwohnungen an den neuen Elektro-Standard auch angepasst. Hinzu kommt, dass die Whg. im EG rechts seniorengerecht hergerichtet werden soll.	
Gesamt	- €	180.499,85 €	- €	- €		
laufende Instandhaltung aller Objekte		103.200,00 €				
	- €	283.699,85 €	- €	- €		
Ansatz Planung 2026		283.699,85 €	- €	Ist Umsetzung 2026		