

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Br-30-496/24

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 02.05.2024

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

Betreff: Priorisierung von Bauleitplanverfahren der Stadt Brück**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Nein**

Gesamtkosten:

€

Jährliche Folgekosten:

€

Finanzierung
Eigenanteil:

€

Objektbezogene
Einnahmen:

€

Haushaltsbelastung:

€

Veranschlagung:

Nein

mit

€

Produktkonto:

FinanzH:

ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:_____
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
AlSrE	1	23.05.2024					
SVV	1	30.05.2024					

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzender der SVV

Beschluss-Nr.: Br-30-496/24

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brück beschließt die nachfolgende Prioritätenliste zur Bearbeitung der laufenden und geplanten Bauleitplanverfahren in der Stadt Brück entsprechend der anliegenden Übersichtstabelle wie folgt:

1. Regionalplanung - RP 3.0 - Beteiligung/ Stellungnahme der Gemeinde
2. sachlicher Teilregionalplan Windenergienutzung 2027 - Beteiligung/ Stellungnahme der Gemeinde
3. weitere übergeordnete Planungen - Beteiligung/ Stellungnahme der Gemeinde
4. 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück und Fortschreibung des Landschaftsplans (inkl. Digitalisierung)
5. Bebauungsplan "Verbrauchermarkt am Buchenweg" (Vorhabenträger)
6. Aufhebung des Bebauungsplans "Pflegeheim" (Vorhabenträger)
7. Bebauungsplan "Wohnpark am Buchenweg" (altersgerechtes Wohnen, betreutes Wohnen, Senioren WG's) (Vorhabenträger)
8. Bebauungsplan "Wohngebiet Birkenwinkel" OT Baitz (Vorhabenträger, Antrag vom 06.03.2023, Projektvorstellung am 14.09.2023 im AISrE)
9. Bebauungsplan "Wohngebiet Marktstraße" OT Neuendorf (Vorhabenträger, Antrag vom ,
Projektvorstellung am 16.02.2023 im AISrE) und Kompensationsmaßnahme "Alte Stallungen" OT Neuendorf
(Umsetzung durch Vorhabenträger, Projektvorstellung am 20.04.2023 in der SVV)
10. Klarstellungssatzung Brück Schlossbusch
11. Bebauungsplan Wohnen "Zentrum Brück" I (südlicher Bereich)
12. Bebauungsplan Wohnen "Zentrum Brück" II (östlicher Bereich)
13. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Brück-Rottstock" - 2. Änderung (Flächenerweiterung östlicher Bereich)
14. Bebauungsplan "Lindenpark" Lindenstraße in Brück, (Vorhabenträger, Projektvorstellung am 24.11.2022 im AISrE und am 19.01.2023 im ASE FNP)
15. Bebauungsplanänderung bzw. Aufhebung "Einzelarztpraxis Schemel" (Vorhabenträger, Antrag vom 22.06.2023)
16. Bebauungsplan "Rottstock" Abrundung Ortsrand (Vorhabenträger, Antrag vom 25.06.2023 und vom 18.04.2024)
17. Bebauungsplan "Mischgebiet am Bahnhof Brück" (Vorhabenträger, 1. Projektvorstellung 07/2023 im Amt)
18. Bebauungsplan "Wohngebiet Kastanienviertel" hinter der Heinrich-Heine-Str. in Brück (Vorhabenträger, Antrag vom 21.03.2024)
19. Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Brück" (Vorhabenträger, Projektvorstellung am 22.03.2024 im Amt und am 30.05.2024 in SVV)
20. Bebauungsplan "Feldstraße"
21. Bebauungsplan "Erweiterung Gartenstraße/ Neunruten"

22. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung GT Gömnigk/ Trebitz - 1. Änderung
23. Prüfung Außenbereichssatzung Stromtal

Die zuvor genannten Vorhaben bzw. Verfahren werden je nach Abarbeitungsstand und Kapazitäten in der zuvor festgelegten Reihenfolge bearbeitet bzw. eingeleitet. Die Stadt Brück entscheidet in einem separaten Beschluss, wenn von dieser Prioritätenliste abgewichen werden soll.

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der SVV

Begründung

Die Verfahren 1-7 befinden sich bereits in der Bearbeitung. Für die Verfahren 8 und 9 wurden Beschlussvorlagen für die Einleitung der Verfahren vorbereitet. Die Klarstellungssatzung für den Bereich Brück Schlossbusch befindet sich in Vorbereitung, im Flächennutzungsplan (6. Änderung) wird der Bereich bereits berücksichtigt. Die Verfahren 11 und 12 zur Wohnflächenerweiterung am Brücker Zentrum sollen sich zeitlich an die bereits laufenden Verfahren im Bereich des Brücker Zentrums anschließen, die Fristen im Zusammenhang mit der Grundstücksakquise müssen bei der Priorisierung beachtet werden. Für die geplante Gewerbeflächenerweiterung am bestehenden Gewerbegebiet „Brück-Rottstock“ wurde bereits eine Vorkaufsrechtssatzung beschlossen. Die Verfahren 14-19 wurden durch private Investoren und Vorhabenträger beantragt und sind nach zeitlicher Reihenfolge der Vorstellung in den Ausschüssen bzw. nach dem Datum des vorliegenden Antrags aufgelistet. Die Verfahren 20-23 ergeben sich aus den Entwicklungsflächen der aktuellen 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück.

Die Verfahren zum Bebauungsplan "PV-Anlage Neuendorf/Alt Bork" und der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück befinden sich aktuell in Abarbeitung. Die Anzeige beim Landkreis Potsdam-Mittelmark steht noch aus, daher werden sie in der Tabelle noch aufgeführt, aber als „erledigt“ hinterlegt (siehe Anlage Tabelle).

Weiterhin sollte beraten werden, wie mit künftigen Vorhaben und Anträgen im Rahmen der Priorisierung umgegangen wird, welche in der hier vorliegenden Auflistung noch nicht enthalten sind.