

Amt Brück
- Der Amtsdirektor -

Eilvorlage
Gemeinde Planebruch

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Pb-30-122/26

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 02.04.2026

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

☒

nicht öffentl. Sitzung

Betreff: Damelang Straßenbau Dorfstraße, Nachtrag und Kostenanpassung**Kurzinfo zum Beschluss** Bestätigung der Eilentscheidung**Finanzielle Auswirkungen: Ja**

Gesamtkosten:

658.000 €

Jährliche Folgekosten:

€

Finanzierung

513.000 €

Eigenanteil:

Objektbezogene

Einnahmen:

103.000 €

Haushaltsbelastung:

32.000 €

Veranschlagung:

Nein

mit

627.000 €

Produktkonto:

54100 785207

FinanzH:

ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:_____
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Pb-30-122/26

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Planebruch bestätigt die Eilentscheidung vom

..... über die Erhöhung der Gesamtkosten **von 620.000,00 Euro auf 658.000,00 Euro.**

Der Amtsdirektor wird ermächtigt das 1. Nachtragsangebot – Nr.: 2025-146 zu beauftragen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Planebruch beschließt zur Finanzierung der Unterdeckung von **31.553,50 Euro** Überplanmäßige Ausgaben.

Die Finanzierung erfolgt wenn möglich über die Refinanzierung des Eigenanteil Spielplatz Cammer über Beantragung Sondervermögen. Der Zahlungsfluss muss in 2026 erfolgen.

Produkt	Konto	Ansatz HH	Finanzierung
	55100	783100	32.700,00 €
			31.600,00 €
			Eigenanteil Spielplatz Cammer
			31.600,00 €

Sollte dies nicht möglich sein, erfolgt die Finanzierung über Einsparungen aus folgenden Konten:

Produkt	Konto	Ansatz HH	Finanzierung
54100	522100	30.000,00 €	10.000,00 € allg. Straßenunterhaltung inkl. Grün
11100	542105	2.500,00 €	2.000,00 € Rechtsberatung
54100	785102	10.000,00 €	10.000,00 € Planungskosten Bauhofhalle
54100	782100	8.500,00 €	8.500,00 € Grundstücksankauf
54100	783200	3.000,00 €	1.100,00 € Arbeitsgeräte Bauhof
			31.600,00 €

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

Im Zuge der Bauausführung wurde vor Ort festgestellt, dass ein schadloses Ableiten des Regenwassers im nördlichen Bereich der Straßenführung nicht gewährleistet werden kann. Daher sind die bereits im Leistungsverzeichnis vorhandenen Bedarfspositionen der Entwässerung (Sickerrohr und Rinne) in Ansatz zu bringen. Das vorliegende 1. Nachtragsangebot – Nr. 2025-146 wurde durch das Planungsbüro fachlich und sachlich richtig gezeichnet. Die Nachtragssumme beläuft sich auf **32.109,57 Euro**. Die Umsetzung der zusätzlichen Maßnahmen ist unabdingbar.

Während der Erdbauarbeiten wurde ein vom Baugrundgutachten abweichender Boden vorgefunden. Um erhebliche Mehrkosten durch Bodenaustausch zu vermeiden wurde sich im Rahmen der Bauberatungen festgesetzt, dass der AN durch Aussieben die erforderliche Bodenqualität im Unterbau erlangen kann. Vorsorglich wurden Mehrkosten angemeldet. Die anfallenden Mehrkosten und / oder Abweichen sollten bis zur Schlussrechnung **10.000 Euro** nicht überschreiten.

Die baubegleitende Kostenverfolgung der Anlage zeigt einen Überblick inkl. Soll-Ist-Vergleich der Einzelkosten auf. Alle darin aufgeführten Kosten sind brutto (inkl. MwSt). Im Vergleich zur Beschlussvorlage Pb-30-279-24 sind die Kosten für Eingriff- und Ausgleich mit **7.000 Euro** konstant geblieben. Die Nebenkosten wie Archäologie, Baugrund, Vermessung und Rechtsberatung konnten mit **13.000 Euro** gesamt um 10.000 Euro (ursprünglich 23.000 Euro) reduziert werden.

Die Planungskosten sind im Zuge des Planungsfortschrittes zum einen an die Kostengrundlage (Kostenschätzung Amt vs. Kostenschätzung Planer) als auch im weiteren Verlauf durch eine Erhöhung der v.H.-Sätze aufgrund der Umplanung der Entwässerung angepasst worden. Die Prozente der Lph 3 wurden in Abstimmung mit dem AG von 19 auf 24 % erhöht, da aufgrund der Haushaltslage das Projekt umgeplant werden musste. Die Prozente der Lph 4 wurden in Abstimmung mit dem AG von 3 auf 8 % erhöht. Der Grund hierfür waren Änderungen in der LPH 4 aufgrund des neuen Wassergesetzes ab Okt. 2024. Die Planungskosten belaufen sich auf **61.166,62 Euro**. Die Anpassung des Planungsvolumens war unabdingbar.

Nach erfolgter Ausschreibung sind die Kosten und somit nach Abrechnung der Zufahrten auch die Einnahmen von zuletzt 75.000 Euro (Pb-30-92/25) auf **103.000 Euro** gestiegen. Diese sind im Haushaltsjahr 2028 angesetzt.

In Summe ergeben sich gegenüber bestehender Beschlüsse folgende Abweichungen (brutto):

	Pb-30-xx/26	nach Auftrags- vergaben	Pb-30-92/25	Pb-30-279/24	Pb-30-203/22
Einnahmen Zufahrt	103.000,00€	103.000,00€	81.000,00€	75.000,00€	
Eigenanteil	555.000,00€	513.000,00€	593.000,00€	545.000,00€	
Gesamtkosten	658.000,00€	616.000,00€	674.000,00€	620.000,00€	
davon Planung	61.000,00€				45.000,00€

Die HH-Mittel wurden nach Auftragsvergabe der Bauleistungen entsprechend angepasst.

Aktuell sind 580.124,86 Euro Verfügbare Mittel im HH vorhanden, welche in Summe mit den bereits abgerechneten Leistungen in Höhe von 46.321,64 Euro eine max. verfügbare Gesamtkosten von 626.446,50 Euro ergeben. Entgegen der aktuellen Kostenaufstellung unter Berücksichtigung aller Steigerungen (1.NT, Mehrkosten Bau, Planung) als auch

Einsparungen (Archäologie) in Höhe von ca. 658.000,00 Euro (exakt: 657.662,69 Euro) ist eine Unterdeckung von **31.553,50 Euro** festzustellen.

Bisher konnten alle Kostenschwankungen durch die verfügbaren Mittel abgefangen werden. Zur Beauftragung des 1.NT ist vorab ein Beschluss der Gemeindevertretung als auch eine valide Kostendeckung im Haushalt erforderlich.

Zur Finanzierung der Unterdeckung sind Überplanmäßige Ausgaben durch Einsparungen aus anderen Konten erforderlich. Bei der Prüfung wurden die Holzschutz-Malerarbeiten (20.000 €) und Spielplatz Cammer (Eigenanteil 32.700 €) NICHT in Anspruch genommen.

Eilentscheidung gemäß § 58 BbgKVerf.:

Der Hauptverwaltungsbeamte entscheidet im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung über die Erhöhung der Gesamtkosten von 620.000,00 Euro auf 658.000,00 Euro.

Der Amtsdirektor wird ermächtigt das 1. Nachtragsangebot – Nr.: 2025-146 zu beauftragen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Planebruch beschließt zur Finanzierung der Unterdeckung von **31.553,50 Euro** Überplanmäßige Ausgaben.

Die Finanzierung erfolgt wenn möglich über die Refinanzierung des Eigenanteil Spielplatz Cammer über Beantragung Sondervermögen. Der Zahlungsfluss muss in 2026 erfolgen.

Produkt	Konto	Ansatz HH	Finanzierung	
	55100	783100	32.700,00 €	31.600,00 €
				Eigenanteil Spielplatz Cammer
				31.600,00 €

Sollte dies nicht möglich sein, erfolgt die Finanzierung über Einsparungen aus folgenden Konten:

Produkt	Konto	Ansatz HH	Finanzierung	
54100	522100	30.000,00 €	10.000,00 €	allg. Straßenunterhaltung inkl. Grün
11100	542105	2.500,00 €	2.000,00 €	Rechtsberatung
54100	785102	10.000,00 €	10.000,00 €	Planungskosten Bauhofhalle
54100	782100	8.500,00 €	8.500,00 €	Grundstücksankauf
54100	783200	3.000,00 €	1.100,00 €	Arbeitsgeräte Bauhof
				31.600,00 €

Begründung:

Gemäß Haushaltssatzung der Gemeinde Planebruch § 5 Ziffer 3 ist bei einer Kostenerhöhung bis 5.000,00 Euro ein Beschluss erforderlich. Die im HH für die Maßnahme veranschlagten und verfügbaren Mittel sind nicht ausreichend. Die Eilbedürftigkeit ist mit dem Baufortschritt begründet. Ein weiteres Verzögern der Beauftragung des 1.NA kann zu kostenpflichtigen Bauverzögerungen oder gar Baustopp führen. Zudem ist der Markt für Kunststoffrohre derzeit aufgrund der Ölknappheit angespannt und es ist mit Kostensteigerungen als auch Lieferproblemen zu rechnen.

.....
Mathias Ryll
Amtsdirektor

Datum

.....
Dr. Stephan Burow
Vorsitzender der GV

Planebruch Straßenbau - Damelang Dorfstraße

Kostenverfolgung

	Pb-30-279-24	IST gerundet	IST Aufträge	Abgerechnet	offene Rechn
Baukosten	540.000,00 €	535.000,00 €	535.100,00 €	- €	535.100,00 €
Planung	50.000,00 €	61.000,00 €	61.166,62 €	33.975,14 €	27.191,48 €
Eingriff Ausgleich	7.000,00 €	7.000,00 €	6.940,00 €	- €	6.940,00 €
Archäologie	23.000,00 €		5.868,13 €	5.868,13 €	- €
Baugrund		13.000,00 €	3.099,95 €	3.099,95 €	- €
Vermessung			2.737,00 €	2.737,00 €	- €
Rechtsberatung			641,42 €	641,42 €	- €
Summe	620.000,00 €	616.000,00 €	615.553,12 €	46.321,64 €	569.231,48 €
Mehrkosten		10.000,00 €	10.000,00 €	- €	10.000,00 €
1. Nachtrag		32.000,00 €	32.109,57 €	- €	32.109,57 €
Summe NEU		658.000,00 €	657.662,69 €	46.321,64 €	611.341,05 €

HKR 31.03.2026

Bauftrag	500.000,00 €	
Planung (Rest)	16.024,86 €	
AO	5.868,13 €	
Verfügbar	58.231,87 €	
	580.124,86 €	HH 2026 geplant
	46.321,64 €	Bereits Abgerechn
	626.446,50 €	Verfügbare max.
	658.000,00 €	Gesamtkosten
	- 31.553,50 €	Unterdeckung

Summe NEU	658.000,00 €	657.662,69 €
Einnahmen Zufahrten	103.000,00 €	103.345,51 €
Eigenanteil	555.000,00 €	554.317,18 €

Pers.-Nr.	Fälligkeit	Wertstellungsdatum	Soll	Haben	Name	Buchungstext	Buchungstext 1	Buchungstext 2
66002240	22.12.2022		0,00	3.099,95	Ing.-büro für Geotechnik	Rg.: 211293 K3135	Kn.: Baugrunderkundungen/-Gutachten	II.BA Ausbau Dorfstraße Damelang
66005466	26.01.2023		0,00	2.737,00	Neumann	Rg.: R-00323	Kn.: 22 050	Entwurfsvermessung Damelang Dorfstr
66008350	21.02.2024		0,00	4.703,65	IBS Ingenieurbüro für Straße	Re-Nr. IR-05-02-24 1	Damelang - Dorfstraße	Planung Verkehrsanlagen
66007692	13.03.2024		0,00	641,42	LOH Rechtsanwälte	Re-Nr. 00496-24	Az 111/24	Prüfung Kosten Umlage Straßenausbau
66008350	20.11.2024		0,00	13.119,37	IBS Ingenieurbüro für Straße	Re-Nr. IR-19-11-24 2	Planungsleistungen	Damelang - Dorfstraße
24.301,39 Ausgaben 2022 -2024								
66008350	21.08.2025		0,00	16.152,12	IBS Ingenieurbüro für Straße	Re-Nr. IR-14-08-25	3. AR Dorfstraße Damelang	Planung Verkehrsanlagen
40.453,51 Ausgaben 2022 - 2025								
				6.478,37	sonstige Kosten			
				33.975,14	Planungskosten IBS			
40.453,51 Ausgaben 2022 - 2025								
66007026	27.01.2026		0,00	1.964,93	Büro für Altbauforschung	Re-Nr. 2026011301	Facharchäologische Begleitung, SR	Damelang, Straßenbau Dorfstraße
66007026	28.01.2026		0,00	3.903,20	Büro für Altbauforschung	Rechnungsnr.: 2026	Facharchäologische Begleitung	Damelang, Straßenbau Dorfstraße
5.868,13 Ausgaben 2026								
				40.453,51	Ausgaben 2022 - 2025			
				5.868,13	Ausgaben 2026			
				46.321,64	Gesamtausgaben			
					01.04.2026			
					01.04.2026			
					01.04.2026			

Amt Brück, Planebruch, OT Damelang - Dorfstraße

Preisentwicklung Ingenieurleistungen

Leistung	Datum	Kostengrundlage	netto Baukosten	netto Honoar HOAI	netto ÖBÜ 2,7 %(von Netto wirkliche Baukosten)	NK 3 %	netto gesamt	brutto gesamt	
Angebot	10.11.2022	Kostenanschlag Vorgabe Amt	350.000,00 €	26.727,42 €	9.450,00 €	1.085,32 €	37.262,74 €	44.342,66 €	(1.AR anteilig)
		HOAI 71 % v.H:							
Planung	26.07.2023	Kostenschätzung im Zuge der Planung	450.830,00 €	32.263,06 €	12.172,41 €	1.333,06 €	45.768,53 €	54.464,56 €	(2.AR anteilig)
		HOAI 71 % v.H:							
Planung	Okt 24	Kostenschätzung im Zuge der Planung	450.830,00 €						
Erhöhung der v.H.- Sätze durch Umplanungen (Begründung 3.AR)		HOAI 81 % v.H:		36.807,15 €	12.172,41 €	1.469,39 €	50.448,95 €	60.034,25 €	(3.AR anteilig)
			Kosten nach Submission	Summe wahrscheinliche Baukosten netto	Baukosten für ÖBÜ				
Bau	14.10.2025		449.660,76 €	485.046,95 €	13.096,27 €	392,89 €			
Bau		Mehrkosten Boden (ca. 10.000 €) aufgrund falscher Angaben im Baugrundgutachten	8.403,36 €						
Bau	13.03.2026	1. NT Entwässerung	26.982,83 €						
Planung	Okt 24	Kostenschätzung im Zuge der Planung	450.830,00 €	36.807,15 €					
Planung	Mrz 26	Kosten auf tatsächlichen Baukosten	485.046,95 €		13.096,27 €				
geplante Endsumme Ingenieurleistungen incl. ÖBÜ (gem. Vertrag 2,7% der Baukosten + NK)					49.903,42 €	1.497,10 €	51.400,52 €	61.166,62 €	aktuell

Zerbe Tiefbau GmbH · Dorfstraße 29 · 14822 Brück OT Gömnigk

Amt Brück

Ernst-Thälmann-Straße 59
14822 Brück

Projekt-Nr.:
2025-146

externe Nummer:
14-54100-785207

Kundennummer:
3084

Name:
Christopher
c.zerbe@zerbe-tiefbau.de

Datum:
13.03.2026

1. Nachtragsangebot - Nr.: 2025-146

Bauvorhaben: 14822 Damelang, Dorfstraße, Straßenbau

Sehr geehrte Damen und Herren,

für vom Vertrag abweichende, sowie im Vertrag nicht enthaltene Leistungen unterbreiten wir Ihnen unser 1. Nachtragsangebot.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Zerbe Tiefbau GmbH
Guido Zerbe

Anlage:
- 1. Nachtragsangebot - Nr.: 2025-146



Geschäftsführer:
Guido Zerbe
www.zerbe-tiefbau.de



Gerichtsausschuss:
Amtsgericht Potsdam
HRB 1901
14482 Potsdam, Domstr. 15-17
Steuernummer: 048/123/00801
USt-ID-Nr.: DE138459252

Bankverbindung:
Mittelbrandenburgische Sparkasse
in Potsdam
IBAN: DE89 1605 0000 3651 0205 59
BIC-/Swift-Code: WELADED1PMB

Hauptniederlassung:
Dorfstraße 29
14822 Brück OT Gömnigk
Telefon: 03 38 44 / 4 00
eMail: info@zerbe-tiefbau.de

Seitenanzahl: 1 von 3

Buchhaltung:
Straße der Einheit 26a
14822 Brück
Telefon 03 38 44 / 75 08 90
eMail: buchhaltung@zerbe-tiefbau.de

1. Nachtragsangebot

Auftraggeber: Amt Brück
 Projekt-Nr.: 2025-146
 Objekt: 14822 Damelang, Dorfstraße, Straßenbau

Angebotsdatum: 13.03.2026
 Angebotsnummer: 2025-146
 externe Nummer: 14-54100-785207

Positionsnummer	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag in EUR
95.	Nachträge			
95.01.	Nachträge			
95.01.01.	1. Nachtrag			
95.01.01.0010	Boden bzw. Fels lösen und verwerten ... Freitext ... profilg. lösen Planum gesondert Abrechnung Abtrag Verwertung nachw.	60,000 m3	48,30 ✓	2.898,00 ✓
95.01.01.0020	Planum herstellen Ev2 = 45 MPa	48,000 m2	0,80 ✓	38,40
95.01.01.0030	Vollsickerrohr DN/ID 200 aus PE, Einzellänge 6,0 m, Doppelsteckmuffe DN/ID 200	42,000 m	25,80 ✓	1.083,60
95.01.01.0040	Transportrohr DN/ID 200 aus PE, Einzellänge 6,0 m	18,000 m	29,80 ✓	536,40
95.01.01.0050	Spül- u. Kontrollschacht, DA 400, ohne Zulauf, 2 Anschlüsse (180°) DN/ID 200, Einlaufrost Klasse B, Filter-Set	3,000 Stk	993,04 ✓	2.979,12
95.01.01.0060	Endstopfen DN/ID 200	2,000 Stk	15,00 ✓	30,00
95.01.01.0070	Rigolen herstellen, Rigolen- und Drainagekies 8/32 mm (gewaschen), einschl. Rigolenvlies	26,880 m³	85,50 ✓	2.298,24
95.01.01.0080	D-Rainclean-Sickermulde	31,000 Stk	102,62 ✓	3.181,22
95.01.01.0090	D-Rainclean-Sickermulden-Endstück links	3,000 Stk	105,31 ✓	315,93
95.01.01.0100	D-Rainclean-Sickermulden-Endstück rechts	6,000 Stk	105,31 ✓	631,86
95.01.01.0110	D-Rainclean-Substrat 14-Liter-Sack	62,000 Stk	29,84 ✓	1.850,08
95.01.01.0120	Monofiles Gittergewebe als Trennlage	15,500 m	5,80 ✓	89,90
95.01.01.0130	D-Rainclean Gussabdeckung Klasse B 125	31,000 Stk	178,56 ✓	5.535,36
95.01.01.0140	Kastenrinne DN100	12,000 m	268,90	3.226,80
95.01.01.0150	Rigole DN100 mit Kiespackung	24,000 m	95,33 ✓	2.287,92
Titelsumme	95.01.01.	1. Nachtrag		26.982,83 ✓
Obertitelsumme	95.01.	Nachträge		26.982,83 ✓
Lossumme	95.	Nachträge		26.982,83 ✓

1. Nachtragsangebot

Auftraggeber: Amt Brück
 Projekt-Nr.: 2025-146
 Objekt: 14822 Damelang, Dorfstraße, Straßenbau

Angebotsdatum: 13.03.2026
 Angebotsnummer: 2025-146
 externe Nummer: 14-54100-785207

Titelzusammenstellung

Positionsnummer	Bezeichnung	Betrag in EUR
95.	Nachträge	
95.01.	Nachträge	
95.01.01.	1. Nachtrag	26.982,83 ✓
Obertitelsumme	95.01. Nachträge	26.982,83 ✓
Lossumme	95. Nachträge	26.982,83 ✓
LV Gesamtsumme		26.982,83 ✓

Nachtragsangebotssumme netto 26.982,83 EUR ✓
 Zuzüglich der jeweils gültigen Umsatzsteuer 19% 5.126,74 EUR ✓
 Netto-Preis zuzüglich der gesetzlich gültigen USt bzw. wenn der Angebotsempfänger Bauleistender im Sinne des § 13b Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 Satz 1 UStG ist, wird eine Netto-Rechnung ausgestellt.
 Steuerschuldner ist der Leistungsempfänger
Nachtragsangebotssumme brutto 32.109,57 EUR ✓

Grundlage des Nachtrages ist unser Vertrag sowie die VOB in der neuesten Fassung.

Wir werden uns bemühen, die Leistungen innerhalb der vorgesehenen Bauzeit zu realisieren. Gleichwohl bitten wir um Verständnis, dass wir uns hierzu eine Bauzeitverlängerung und möglicherweise längere Vorhaltekosten für unser nicht gewerbliches Personal sowie für die Baustelleneinrichtung vorsorglich vorbehalten müssen. Diese Kosten sind im Angebot nicht berücksichtigt.

Wir bitten um Prüfung und Genehmigung unseres Angebots.

Mit freundlichen Grüßen,

Zerbe Tiefbau GmbH
 Dorfstraße 29
 14822 Brück OT Gömnitz
 Tel: 033844 - 400
 info@zerbe-tiefbau.de
 www.zerbe-tiefbau.de

Brück OT Gömnitz
 (Ort)

13.03.2026
 (Datum)

(Unterschrift mit Firmenstempel)

Auftragserteilung Nachtrag:

(Ort, Datum)

(Vor- und Zuname in Druckbuchstaben)

(rechtsgültige Unterschrift, ggf. Stempel)
 Amt Brück

Nachtrag bestätigt laut oben stehendem Angebot | Bitte senden Sie die Auftragsbestätigung an: auftrag@zerbe-tiefbau.de

*Fachliche, sachliche Prüfung.
 Mengen vor beauftrag. Schlussaufmaß.
 Das als (3) - Pos. im LV enthalten.*

**IBS Ingenieurbüro für
 Straßenbau Mallon**
 Beratende Ingenieure
 Brücker Straße 55c, 14547 Beelitz

Seitenanzahl: 3 von 3

Geschäftsführer:
 Guido Zerbe
 www.zerbe-tiefbau.de

Gerichtsstanz:
 Amtsgericht Potsdam
 HRB 1901
 14822 Potsdam, Domstr. 15-17
 Steuernummer: 048/123/00801
 USt-ID-Nr.: DE138459252

Bankverbindung:
 Mittelbrandenburgische Sparkasse
 in Potsdam
 IBAN: DE89 1605 0000 3651 0205 59
 BIC-/Swift-Code: WELADED1PMB

Tel.: 033204-32424
 Mobil: 015 29 2031616
 14822 Brück OT Gömnitz
 Claudia Mallon, OT Gömnitz
 Telefon: 03 38 44 / 4 00
 eMail: info@zerbe-tiefbau.de

Buchhaltung:
 Straße der Einheit 26a
 14822 Brück
 Telefon 03 38 44 / 75 08 90
 eMail: buchhaltung@zerbe-tiefbau.de