

Nutzungsvereinbarung

Brotbackofen Oberjünne

zwischen

Gemeinde Planebruch
vertreten durch
Amt Brück

– nachfolgend „Gemeinde“ –

und

Festverein Planebruch e.V.
Oberjünne 33
14822 Planebruch

– nachfolgend „Verein“ –

wird folgende Nutzungsvereinbarung geschlossen:

§1 Vertragsgegenstand

- (1) Die Gemeinde überlässt dem Verein eine Teilfläche des Grundstücks Flurstück-Nr. 273, Flur 004, Oberjünne, gelegen in Oberjünne 36, 14822 Planebruch, zur Errichtung und Nutzung eines Brotbackofens.
- (2) Die genaue Lage und Größe der Fläche ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan (Anlage 1).

§2 Zweckbindung / Art der Nutzung

- (1) Die Nutzung obliegt ausschließlich dem Verein und dient grundsätzlich den gemeinnützigen Zwecken (z. B. Backtage, Dorffeste) des Vereins.
- (2) Der Verein gewährleistet einen angemessenen Zugang für die Öffentlichkeit, wenn eine Nutzung durch den Verein im Rahmen von Veranstaltungen zugesagt wird.

§3 Genehmigungen und öffentlich-rechtliche Vorschriften

- (1) Der Verein verpflichtet sich, alle erforderlichen Genehmigungen einzuholen.
Maßgeblich sind insbesondere:
 - Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) - falls erforderlich
 - Vorschriften des Brandschutzes,
 - das Brandenburgische Immissionsschutzgesetz (insbesondere Rauch- und Geruchsemissionen).
- (2) Im Falle von behördlichen Untersagungen, Nutzungsbeschränkungen oder Auflagen aufgrund fehlender oder unzureichender Genehmigungen trägt der Nutzer das alleinige Risiko. Schadensersatzansprüche gegen den Eigentümer sind insoweit ausgeschlossen.

§4 Errichtung des Brotbackofens

- (1) Planung, Bau und Finanzierung erfolgen ausschließlich durch den Verein.
- (2) Der Bau hat fachgerecht und unter Beachtung der allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen.
- (3) Eigenleistungen sind zulässig, sofern Sicherheit und Vorschriften eingehalten werden.

§5 Betrieb, Unterhaltung und Verkehrssicherung

- (1) Der Verein betreibt die Anlage eigenverantwortlich.
- (2) Er übernimmt die vollständige Verkehrssicherungspflicht.
- (3) Der Verein sorgt insbesondere für:
 - sichere Nutzung des Ofens,
 - Einhaltung von Brandschutzauflagen,
 - regelmäßige Wartung und Kontrolle,
 - Sauberkeit der Anlage und Umgebung.

§6 Haftung und Versicherung

- (1) Der Verein haftet für alle Schäden, die im Zusammenhang mit Bau, Betrieb oder Nutzung entstehen.
- (2) Der Verein verpflichtet sich zum Abschluss und Nachweis einer ausreichenden Vereinshaftpflichtversicherung.
- (3) Die Gemeinde wird von Ansprüchen Dritter freigestellt.

§7 Nutzungsdauer und Kündigung

- (1) Die Vereinbarung wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.
- (2) Sie kann von jeder Partei aus wichtigem Grund mit einer Frist von **6 Monaten zum Jahresende** gekündigt werden.
- (3) Ein wichtiger Grund zur fristlosen Kündigung liegt insbesondere vor bei:
 - Verstoß gegen öffentlich-rechtliche Vorschriften,
 - Gefährdung der öffentlichen Sicherheit,
 - Auflösung des Vereins,
 - vertragswidriger Nutzung.

§8 Rückbau und Eigentumsverhältnisse

- (1) Der Brotbackofen bleibt im Eigentum des Vereins, sofern nichts anderes vereinbart wird.
- (2) Nach Vertragsende ist der Verein verpflichtet, die Anlage auf eigene Kosten zurückzubauen und den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen, sofern die Gemeinde keine Übernahme erklärt.

§9 Kosten und Entgelt

- (1) Die Nutzung erfolgt unentgeltlich
- (2) Sämtliche Betriebs- und Nebenkosten trägt der Verein.

§10 Sonstige Bestimmungen

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

§11 Inkrafttreten

Diese Vereinbarung tritt mit Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft.

Brück,

Gemeinde Planebruch
vertreten durch Amt Brück
Stephan Burow

Festverein Planebruch e.V.
Vorsitzender Amtsdirektor M. Ryll Dr.