



LEGENDE

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen mit hohem Baumanteil
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaufläche Erholung (hier: Wochenendhausgebiete) im Bestand, ohne zusätzliche Erweiterungsmöglichkeit
- Sonderbaufläche Bund (hier: Truppenübungsplatz Lehlin)
- Sonstige Sonderbaufläche (hier: Landesprüfstelle der Feuerwehr)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Schule
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ruhender Verkehr (Park + Ride, Fahrräder)
- Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4)

- Hauptgasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Spielfeld
- Sportplatz
- Friedhof
- Badeplatz

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Begrenzung der Fläche, in der mit schädlichen Umweltauswirkungen (Lärm) auf Wohngebiete zu rechnen ist. (500 m ab Mitte Bahngleis)

Der gesamte Geltungsbereich befindet sich innerhalb des Wirkungsbereiches des Truppenübungsplatzes Lehlin. Es wird ein Gemengelagezuschlag von 5db(A) für Wohngebäude gemäß TA Lärm beansprucht.

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Funksendemast
- Radwanderweg R1
- Radwanderweg "Tour Brandenburg"

KENNZEICHNUNGEN

Flächen, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Alltlastenverdachtsfläche (vgl. Liste im Erläuterungsbericht Kap. 10.1.2)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Geschütztes Biotop (vgl. Liste im Erläuterungsbericht Kap. 9.1.1)

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Baudenkmal (vgl. Liste im Erläuterungsbericht Kap. 9.2)

HINWEISE

- Rechtskräftige Bebauungspläne (1: "Breite Heide", 2: "Lange Stücken", 3: Gewerbegebiet Borkheide)

Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes liegt vollständig innerhalb des gemäß § 7 BBergG erteilten Erlaubnisfeldes Brandenburg - Süd (11-1529).

VERFAHRENSVERMERKE

Einleitungsbeschluss

1. Der Amtsausschuss des Amtes Brück hat im September 1995 die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für den gesamten Amtsbereich beschlossen. Der Beschluss gilt auch für die Aufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Borkheide weiter. Der Beschluss ist ortsüblich im Amtsblatt für das Amt Brück bekannt gemacht worden.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

2. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig mit Schreiben vom 19.06.2012 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung durchgeführt worden. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsblatt des Amtes Brück Nr. 06/2012 vom 08.06.2012 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Der Vorentwurf zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück in der Fassung vom April 2012 sowie die Begründung und der Landschaftsplan haben in der Zeit vom 18.06.2012 bis einschließlich 20.07.2012 im Amt Brück öffentlich ausgelegt.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

Auslegungsbeschluss und öffentliche Auslegung zum Entwurf

4. Die Gemeindevertretung Borkheide hat am 29.10.2013 den Entwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück (Stand: September 2013, ergänzt im Januar 2014) mit Erläuterungsbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsblatt des Amtes Brück Nr. 02/2014 vom 14.02.2014 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf, der Erläuterungsbericht, sowie der Landschaftsplan haben in der Zeit vom 24.02.2014 bis 28.03.2014 öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 05.03.2014 von der öffentlichen Auslegung informiert und zur Stellungnahme aufgefordert worden.

5. Der Zweite Entwurf (Stand: Oktober 2014) wurde mit Beschluss vom 18.10.2014 im Zeitraum vom 23.02.2015 bis 27.03.2015 erneut öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt des Amtes Brück Nr. 02/2015 vom 13.02.2015. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 09.02.2015 erneut zur Stellungnahme aufgefordert worden.

6. Der Dritte Entwurf (Stand: November 2015) wurde mit Beschluss vom 03.12.2015 im Zeitraum vom 25.01.2016 bis 26.02.2016 erneut öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt des Amtes Brück Nr. 1 vom 15.01.2016. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 22.01.2016 erneut zur Stellungnahme aufgefordert worden.

7. Der Vierte Entwurf (Stand: November 2017) wurde mit Beschluss vom im Zeitraum vom bis erneut öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt des Amtes Brück Nr. vom Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom erneut zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

Prüfung der Anregungen und Stellungnahmen zum Entwurf

8. Die Gemeindevertretung Borkheide hat am 11.09.2014 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und die vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger zum Entwurf (Stand: September 2013, ergänzt im Januar 2014) behandelt und hierüber entschieden.

9. Die Gemeindevertretung Borkheide hat am 03.12.2015 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und die vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger zum Zweiten Entwurf (Stand: Oktober 2014) behandelt und hierüber entschieden.

10. Die Gemeindevertretung Borkheide hat am 19.05.2016 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und die vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger zum Dritten Entwurf (Stand: November 2015) behandelt und hierüber entschieden.

11. Die Gemeindevertretung Borkheide hat am die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und die vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürger zum Vierten Entwurf (Stand: November 2017) behandelt und hierüber entschieden.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

Abschließende Feststellungsbeschlüsse

10. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Borkheide wurde am von der Gemeindevertretung Borkheide abschließend beschlossen. Der Erläuterungsbericht einschließlich Umweltbericht sowie der Landschaftsplan wurden mit dem vorgenannten Beschluss der Gemeindevertretung gebilligt.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

Erteilung der Genehmigung

11. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Verfügung vom AZ: erteilt.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

Ausfertigung

12. Die Planfassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück wird hiermit ausgefertigt.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

Inkrafttreten

13. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt des Amtes Brück Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung gem. § 214 BauGB sowie auf deren Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB und auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen worden.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

14. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Borkheide des Amtes Brück ist am wirksam geworden.

Marko Köhler, Amtsdirektor Siegel

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl. I/04, [Nr.09], S.215)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/13, [Nr. 5])
- Verordnung über die Zuständigkeit der Naturschutzbehörden (Naturschutzzuständigkeitsverordnung - NatSchZustV) vom 27. Mai 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 43])
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl. I/12, [Nr. 20]), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 8 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, [Nr. 5])
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (WaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 33])

Gemeinde Borkheide - Amt Brück

Flächennutzungsplan

Planungsstand: 4. Entwurf, November 2017

Originalmaßstab 1 : 10.000

0 100 200 500 1000 1500

Plan-Faktor

Ralf Rudolf und Dennis Grüters GbR
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Glogauer Str. 20
10999 Berlin