

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Br-30-42/24

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 29.08.2024

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

**Betreff:**Wirtschaftsplan 2025 für die von der Wohnungsgesellschaft verwalteten Objekte der Stadt Brück

### Kurzinfo zum Beschluss

### Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Objektbezogene  
Eigenanteil: € Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
AFSV	1						
AlSrE	1						
SVV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der SVV

Beschluss-Nr.: Br-30-42/24
----------------------------

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung Brück beschließt den Entwurf der Planung des Wirtschaftsjahres 2025 als Grundlage zur Durchsetzung des Maßnahmenplanes für die Wohnungsgesellschaft Joachimsthal für die verwalteten kommunalen Grundstücke.

**Unterschrift / Datum:**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der SVV

**Begründung**

Die WVG verwaltet den kommunalen Gebäudebestand der Stadt Brück seit 2005.

Das Wirtschaftsjahr 2025 wird voraussichtlich mit einem Saldo von -789.642,20 € abschließen.

Die WVG Joachimsthal hat einen Entwurf für das Wirtschaftsjahr 2025 vorgelegt. Der Entwurf besteht aus einzelnen Übersichten über Mieteinnahmen, Verwaltergebühr, voraussichtliche Kosten für Betriebs- und Heizkosten, Kosten für leerstehende Objekte sowie einem zu beschließendem Plan für Instandsetzung/Instandhaltung.

Die voraussichtlichen Kaltmieteneinnahmen betragen 540.062,78 €. Dem gegenüber stehen kaltmietenrelevante Ausgaben in Höhe von 623.096,02 €. Dafür werden Ansatzermächtigungen aus 2024 in Höhe von 538 T€ genutzt. Darin enthalten sind die geplanten Investitionsmaßnahmen von 364.000,00 €, die Verwaltergebühr mit 39.027,36 €, sowie geschätzte Kosten (900,00 €) für leerstehende Objekte. Kapitaldienst in Höhe von 119.168,66 €.

Anlagen  
Anschreiben WVG  
Entwurf des Wirtschaftsplanes 2025