

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Pb-30-61/20

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 28.04.2020

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

**Betreff:** Abwägungsbeschluss und Beschluss über die erneute Beteiligung - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohngebiet Tornower Straße / Lehniner Straße“

### Kurzinfo zum Beschluss

### Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten:

€

Jährliche Folgekosten:

€

Finanzierung

€

Eigenanteil:

Objektbezogene

Einnahmen:

€

Haushaltsbelastung:

€

Veranschlagung:

Nein

mit

€

Produktkonto:

FinanzH:

ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1	11.05.2020					

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Pb-30-61/20

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Planebruch beschließt die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans.

Die Gemeindevertretung Planebruch beschließt den geänderten Entwurf (Planungsstand März 2020) zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohngebiet Tornower Straße/ Lehniner Straße“ einschließlich Begründung und gibt die Planung zur erneuten Beteiligung frei. Gleichzeitig werden die betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB befragt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

**Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der öffentlichen Auslegung**

Nr.	Abwägungsvorschlag	Ja / Nein / Enthaltung
LK PM	<b>Fachdienst Umwelt, Bereich Untere Naturschutzbehörde</b>  keine Abwägung erforderlich	
	<b>Fachdienst Öffentliches Recht/ Kommunalaufsicht/ Denkmalschutz</b>  <u>Untere Denkmalschutzbehörde</u> Das Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Wünsdorf wird an dem Verfahren beteiligt.  <u>Öffentliches Recht</u> keine Abwägung erforderlich	
B1	keine Abwägung erforderlich	
B2	keine Abwägung erforderlich	
B3	keine Abwägung erforderlich	

**Unterschrift / Datum:**\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

## **Begründung**

Mit Beschluss der Gemeindevertretung Planebruch vom 13.01.2020 wurde der Entwurf inklusive Begründung und Planzeichnung zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohngebiet Tornower Straße/ Lehniner Straße“ bestätigt und der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden in der Zeit vom 14. Februar bis 06. März 2020 zur Beteiligung und Möglichkeit der Stellungnahme vorgelegt.

Die eingegangenen Stellungnahmen, Hinweise und Anregungen wurden miteinander und gegeneinander abgewogen.

Die textliche Festsetzung 2.2 über die Dachform Satteldach entfällt in der Fassung der 1. Änderung. Gleichzeitig entfällt diese Festsetzung in der Planzeichnung.

Außerdem wird die textliche Festsetzung 3.4 Versickerung von Niederschlagswasser nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB gestrichen und als Nachrichtliche Übernahme mit Verweis auf die aktuellen Gesetzesgrundlagen formuliert.

Es ist eine erneute Beteiligung des Landkreises und der betroffenen Öffentlichkeit notwendig.

Alle Träger öffentlicher Belange und Bürger, welche eine Stellungnahme abgegeben haben, werden über das Abwägungsergebnis informiert.