

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: G-30-71/20

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 22.04.2020

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

X

Betreff:Kündigung Pachtvertrag Freibad Golzow**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Nein**

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €

Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:_____
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: G-30-71/20

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt, dass der Pachtvertrag vom 22. Juni 2007, in der Fassung vom 24. Juli 2012, mit der Sportgemeinschaft Turbine Golzow e. V. zur Verpachtung des Freibades fristgemäß zum 31. Dezember 2020 gekündigt wird.

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

Seit dem 1. Juli 2007 betreibt der SG Turbine Golzow e. V. das Golzower Freibad. Während der Laufzeit des Pachtvertrages kam es immer wieder zu Vertragsanpassungen und -änderungen. Letztmalig wurde im April 2019 eine Vertragsanpassung durch die Gemeindevertretung beschlossen. Diese Vertragsanpassung wurde im Vorfeld mit dem Vereinsvorsitzenden ausgehandelt, jedoch vom Vorstand nie unterschrieben. Trotz mehrmaliger Gesprächstermine konnte keine Einigung herbeigeführt werden.

Gemäß § 4 des Pachtvertrages in der Fassung vom 24. Juli 2012 besteht für beide Seiten die Möglichkeit den Pachtvertrag zum 31. Dezember 2020 zu kündigen. Die Kündigung bedarf der Schriftform und hat mindestens sechs Monate vor Vertragsende zu erfolgen. Ansonsten verlängert sich der Pachtvertrag stillschweigend um weitere zwei Kalenderjahre.

Empfehlung der Amtsverwaltung:

Seitens der Amtsverwaltung wird der Gemeindevertretung empfohlen, die Kündigungsoption zu nutzen und den Pachtvertrag termingerecht zu kündigen. Für die Neuverpachtung des Freibades gibt es bereits ortsansässige Interessenten. Mit diesen werden bereits intensive Verhandlungen geführt, so dass eine nahtlose Fortführung des Badebetriebes, über den 31. Dezember 2020 hinaus, sichergestellt werden kann. Parallel dazu wird auch weiter mit dem SG Turbine Golzow e. V. weiter verhandelt.

Der neue Pachtvertrag wird dann in die Herbstsitzung der Gemeindevertretung, durch die Amtsverwaltung, eingebracht.