

Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.10.2019

Beschluss: L-30-40/19	TOP: B-Plan "Wohngebiet am Sportplatz" - Entscheidung über Anträge und Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) BauGB		
	Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt die in der Abwägungstabelle dargestellten Abwägungsvorschläge. Die als lfd. Nummern eins bis vier dargestellten Stellungnahmen stellen gleichzeitig Anträge an die Gemeindevertretung dar und werden mit B-Echlussfassung beantwortet.		
	lfd. Nr.	Beschlussvorschlag	Abstimmung
	1	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Erschließung des Grundstückes 32/7 ist durch den Nicheler Weg sichergestellt, einer Anbindung an die Wohngebietsstraße bedarf es nicht. Der Antrag wird von der Gemeindevertretung abgelehnt.	
	2	Die Stellungnahme wird zu Kenntnis genommen. Die Erschließung des Grundstückes 409 ist durch den Nicheler Weg sichergestellt, einer Anbindung an die Wohngebietsstraße bedarf es nicht. Über Kaufanträge kann erst im Verkaufsverfahren entschieden werden. Der Antrag wird von der Gemeindevertretung abgelehnt.	
	3	Die Stellungnahme wird zu Kenntnis genommen. Die Erschließung des Grundstückes 410 ist durch den Nicheler Weg sichergestellt, einer Anbindung an die Wohngebietsstraße bedarf es nicht. Über Kaufanträge kann erst im Verkaufsverfahren entschieden werden. Der Antrag wird von der Gemeindevertretung abgelehnt.	
	4	Die Stellungnahme wird zu Kenntnis genommen. Die Verkehrsführung musste seit dem Vorentwurf des Bebauungsplans angepasst werden. Mit dem Stand der Entwurfsplanung von Oktober 2019 werden beide Gebäude durch die Wohngebietsstraße erschlossen. Über die Vermarktung von Flächen zwischen den Gebäudegrundstücken und der Verkehrsfläche kann erst nach Fertigstellung der Verkehrsfläche entschieden werden. Der Antrag auf Übertragung wird daher von der Gemeinde zurückgestellt. Die Gemeinde Linthe kann für die Landesstraße L85 keine Genehmigungen erteilen. Dies obliegt dem Landesbetrieb Straßenwesen als Trägerin der Straßenbaulast.	
5	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.		
Auf Grund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:			
Herr Kranepuhl			

	Abstimmung: Anwesende :5 Ja-Stimmen :5 Nein-Stimmen :0 Enthaltungen :0 befangen :1 Abstimmung :beschlossen
--	---

Beschluss: L-30-41/19	TOP: B-Plan Wohngebiet am Sportplatz - Bestätigung Entwurf und Freigabe zur Beteiligung Beschluss: Die Gemeindevertretung Linthe bestätigt den Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet am Sportplatz" (Stand 1. Oktober 2019) sowie die Begründung einschließlich des Umweltberichtes und gibt die Unterlagen zur Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB frei. Auf Grund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: Herr Kranepuhl Abstimmung: Anwesende :5 Ja-Stimmen :5 Nein-Stimmen :0 Enthaltungen :0 befangen :1 Abstimmung :beschlossen
--	--