

Maßnahmenblatt		
<b>Projektbezeichnung</b> Bebauungsplan „Wohngebiet am Sportplatz“ Gemeinde Linthe	<b>Vorhabenträger</b> Gemeinde Linthe	<b>Maßnahmen Nr.</b> <b>A/E 1</b>
<b>Bezeichnung der Maßnahme</b> Entwicklung von Mager- /Halbtrockenrasen		<b>Maßnahmentyp</b> V - Vermeidungsmaßnahme A – Ausgleichsmaßnahme E - Ersatzmaßnahme G – Gestaltungsmaßnahme <b>Zusatzindex</b> FFH – Maßnahme zur Schadensbegrenzung, Maßnahme zur Kohärenzsicherung CEF – funktionserhaltende Maßnahme FCS – Maßnahme zur Sicherung eines günstigen Erhaltungszustandes
zum Lageplan		
<b>Lage der Maßnahme</b> Die Maßnahmenfläche befindet sich im südlichen Bereich des B-Planes. Flurstück 261/6 der Flur 5 der Gemarkung Linthe		
<b>Begründung der Maßnahme</b>		
<b>Auslösende Konflikte</b> KV: dauerhafter Verlust von Boden KB1 und KB2: dauerhafter Verlust von Biotopflächen  <b>notwendige Strukturen/Maßnahmen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansaat auf der Hälfte der Fläche mit an trocken-magere Sandstandorte angepasste Arten einheimischer Wildpflanzen der Herkunftsqualität „Regiosaatgut“ (Herkunftsgebiet Ostdeutsches Tiefland), Saatstärke von 6g / m<sup>2</sup> und einer zusätzlichen Zugabe von 2g / m<sup>2</sup> Roggen als Ammensaat</li> <li>• Pflege der Fläche durch Mahd mit Balkenmäher oder Freischneider (keine Kreiselmäher)</li> <li>• Mit der UNB abgestimmtes Pflegekonzept</li> </ul>		
<b>Anforderungen an deren Lage/Standort</b> Voraussetzungen für die Entwicklung von Sandtrockenrasen sind <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Exposition (unbeschattete Lage),</li> <li>• die Bodenverhältnisse (nährstoffarme Sande)</li> </ul>		
<b>Ausgangszustand der Maßnahmenflächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ackerbrache (seit 2018 stillgelegter Intensivacker)</li> </ul>		
<b>Zielkonzeption der Maßnahme</b> Kompensation zur Neuversiegelung und der Biotopverluste durch die Entwicklung von Trocken- oder Halbtrockenrasen als offene Flächen mit Habitatpotential für Zauneidechse und Fledermäuse.		
<input type="checkbox"/>	<b>Vermeidung für Konflikt</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Ausgleich für Konflikt</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ersatz für Konflikte</b> KV, KB 1 und KB 2	
<input type="checkbox"/>	<b>Maßnahmen zur Schadensbegrenzung für</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Maßnahmen zur Kohärenzsicherung für</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CEF-Maßnahme</b> für Zauneidechse	
<input type="checkbox"/>	<b>FCS-Maßnahme zur Sicherung eines günstigen EHZ für</b>	
<b>Ausführung der Maßnahme</b>		
<b>Beschreibung der Maßnahme</b> Die bezeichnete Fläche wurde bereits aus der Ackernutzung herausgenommen.		

# Maßnahmenblatt

<b>Projektbezeichnung</b> Bebauungsplan „Wohngebiet am Sportplatz“ Gemeinde Linthe	<b>Vorhabenträger</b> Gemeinde Linthe	<b>Maßnahmen Nr.</b> <b>A/E 1</b>
---	--	--------------------------------------

In den ersten zwei Jahren zielt die Mahd auf die Aushagerung der Fläche ab:

Im ersten und zweiten Jahr: dreischürige Mahd, Mähgut laden und abfahren:

- ab Mitte Juni bis Ende Juni,
- ab Mitte August bis Ende August,
- ab Mitte Oktober bis Ende Oktober,

Im dritten Jahr zusätzlich zur Mahd Ansaat mit an trocken-magere Sandstandorte angepasste Arten einheimischer Wildpflanzen auf der Hälfte der Fläche (Bodenvorbereitung durch Grubbern/Eggen).

In den weiteren Jahren: einschürige Mahd der gesamten Fläche, Mähgut laden und abfahren:

- ab Mitte September bis Ende September,

Je nach Ergebnis des Monitorings, die Mahdtermine anpassen:

<b>Gesamtumfang der Maßnahme</b>			<b>0,578 ha</b>		
<b>Zielbiotop:</b>	<b>Mager-/ Halbtrockenrasen</b>	<b>0,578 ha</b>	<b>Ausgangs-biotop:</b>	<b>Ackerbrache (Stilllegung seit 2018)</b>	<b>0,578 ha</b>

## Hinweise zur landschaftspflegerischen Bauausführung

Zeitliche Zuordnung	<input checked="" type="checkbox"/>	Maßnahme ein Jahr vor Beginn der Baufeldräumung/Bauarbeiten
	<input type="checkbox"/>	Maßnahme im Zuge der Bauarbeiten
	<input type="checkbox"/>	Maßnahme nach Abschluss der Bauarbeiten

## Hinweise zur Pflege und Unterhaltung der Maßnahme

Pflegemaßnahmen vertraglich binden;

### Unterhaltungszeitraum

dauerhaft, mind. 25 Jahre

## Hinweise zur Kontrolle der landschaftspflegerischen Maßnahmen

### Kontrolle der Mahdtermine und der Mahdflächen

**Kontrolle des Ausprägungsergebnisses / Artenzusammensetzung** (Zustandsbeschreibung der Flächen mit Angaben zur Vegetation , ggf. Auszählung wertbestimmender Arten)

Kontrolljahre nach Ansaat: 1. 2. 3. 4. 5. 10. 15. 20. (8 Jahre)

Berichterstattung mit Schlußfolgerungen für weiteres Vorgehen.

## weitere Hinweise für die Ausführungsplanung

Artenzusammensetzung des Saatgutes benennen

<b>Beeinträchtigung</b>	vermieden	vermindert		
<input checked="" type="checkbox"/>	ausgeglichen	ausgeglichen i. V. m. Maßn.-Nr.		nicht ausgleichbar
<input checked="" type="checkbox"/>	ersetzt	ersetzt i. V. m. Maßn.-Nr. E 3		nicht ersetzbar

## Betroffene Grundflächen und vorgesehene Regelung

	Flächen der öffentlichen Hand		Künftiger Eigentümer: Bauherr
	Flächen Dritter		
	vorübergehende Flächeninanspruchnahme		
X	Nutzungsbeschränkung mit dinglicher Sicherung: Teilfläche Flurstück 261/6, Flur 5, Gemarkung Linthe	0,578 ha	Künftiger Unterhaltungspflichtiger: Bauherr