

Amt Brück

Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Borkwalde vom 06.11.2024

Tagungsort: im Gemeindesaal, Astrid-Lindgren-Platz 9 in Borkwalde

Beginn: 18.30 Uhr Ende: 21.02 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Egbert Eska

Herr Philipp Konopka

Frau Alice Anna Bielecki

Herr Andreas Link

Frau Renate Krüger

Herr Lars Hünich

Herr Udo Deichmann

Frau Birgit Bendschneider

Frau Maxi Grube

Frau Uta Meyer

Frau Stefanie Jahns

Herr Paul Niepalla

Abwesend:

Frau Janine Gerike (entsch.)

vom Amt anwesend: Herr Nissen (Amtsleiter)
Frau Schulze (Protokollantin)

Gäste: einige Bürger

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
4. Information aus der Ausschussarbeit
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung und Beschlusskontrolle zum Erfüllungsstand gefasster öffentlicher Beschlüsse vergangener Sitzungen
6. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 11.09.2024
7. Einwohnerfragestunde
8. Behandlung von Anfragen
9. **Bw-10-51/24** Schließzeiten 2025 Kita „Regenbogen“ (Version 2)
Beschlussvorlage
10. **Bw-10-50/24** Schließzeiten 2025 Kita „Eichhörnchen“ (Version 2)
Beschlussvorlage
11. **Bw-10-52/24** Zusätzlicher Schließtag 2024 in der Kita Eichhörnchen
Beschlussvorlage Borkwalde

- | | | |
|-----|--|---|
| 12. | Bw-20-48/24
Beschlussvorlage | Satzung der Gemeinde Borkwalde über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze (Hebesatzsatzung) |
| 13. | Bw-10-45/24
Beschlussvorlage | Tempo 30 an Bushaltestellen – Ergänzung des Beschlusses BW-10-305/23 sichere Schulwege vom 24.05.2023 (Antrag der Fraktionen WiB/CDU/FW & Grüne/SPD) |
| 14. | Bw-10-46/24
Beschlussvorlage | Geschwindigkeitsanzeigen – Ergänzung des Beschlusses BW-10-305/23 sichere Schulwege vom 24.05.2023 (Antrag der Fraktionen WiB/CDU/FW & Grüne/SPD) |
| 15. | Bw-10-47/24
Beschlussvorlage | Verkehrsberuhigter Bereich Astrid-Lindgren-Platz - Ergänzung des Beschlusses BW-10-305/23 sichere Schulwege vom 24.05.2023 (Antrag der Fraktionen WiB/CDU/FW & Grüne/SPD) |
| 16. | Bw-30-61/24
Beschlussvorlage | Bau eines Brunnens am Friedhof (Antrag der Fraktion WiB/CDU/BVB) |
| 17. | Bw-10-53/24
Beschlussvorlage | Neufassung der Friedhofsbenutzungs- und Friedhofsgebührensatzung (Friedhofssatzungen) |
| 18. | Bw-30-59/24
Beschlussvorlage | Ertüchtigung des Altglascontainer-Standortes im Olof-Palmer-Ring (Antrag des ehrenamtlichen Bürgermeisters Herrn Eska und des Ausschussvorsitzenden des WiBO Herrn Konopka) |
| 19. | Bw-30-60/24
Beschlussvorlage | Beschaffung von fünf Sitzgelegenheiten mit Abfallbehältern (Antrag des ehrenamtlichen Bürgermeisters Herrn Eska und des Ausschussvorsitzenden des WiBO Herrn Konopka) |
| 20. | Bw-30-43/24
Beschlussvorlage | Bauhof Borkwalde - Auftragsermächtigung für erforderliche Planungsleistungen |
| 21. | Bw-30-44/24
Mitteilung | Neubau Kita mit Gemeindesaal (BZB) - Zusammenfassung nach Projektabschluss |
| 22. | Bw-30-54/24
Mitteilung | Mitteilung über die Genehmigung von 2 Windenergieanlagen in Beelitz OT Reesdorf |
| 23. | Bw-30-57/24
Beschlussvorlage | Aufhebung des Bebauungsplans „Pflegeheim“ – Beteiligung Nachbargemeinde am Entwurf |
| 24. | Bw-30-58/24
Beschlussvorlage | Bebauungsplan „Verbrauchermarkt am Buchenweg“ – Beteiligung Nachbargemeinde am Entwurf |

II. Nicht öffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der ehrenamtliche Bürgermeister (BM) Herr Eska eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Anwesenheit von 11 der insgesamt 13 Gemeindevertreter (GV) und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2. Feststellung der Tagesordnung

Antrag Frau Jahns: TOP 17 (Friedhofsatzung) verschieben, aufgrund der umfangreichen Daten, welche ausführlich geprüft werden sollten.

Abstimmung zum Antrag; Einstimmig für die Zurückstellung in den AFSB.

Die geänderte Tagesordnung (TO) wird einstimmig festgestellt.

zu TOP 3. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Der BM informiert:

- über den Beginn der Bauarbeiten am Hauptpumpwerk in der vergangenen Woche. Abschluss der Arbeiten soll bis Ende November erfolgen.
- über eine am 07.11.2024 um 10 Uhr stattfindende Begehung in den Sandstraßen. Es soll beraten werden, wo Schiebearbeiten, die noch in diesem Jahr beginnen sollen, erfolgen. Ein genauer Treffpunkt werde erst kurz vor dem Termin an ihn übermittelt. Wenn weitere GV an dieser Begehung teilnehmen möchten, werde er den Treffpunkt weitergeben, sobald er ihm bekannt ist. Herr Hünich bittet um Info.
- zur Anpassung des Gemeinde-Logos auf der Webseite.
- über die Beratung im Ausschuss WiBO zur Gestaltung des Alfred-Nobel-Platzes. Der Vorschlag war, eine Einwohnerbeteiligung/Versammlung der unmittelbaren Anwohner abzuhalten. Der AD habe signalisiert eine entsprechende Einladung auszusprechen.
- beim Neujahrsempfang 2025 können wieder Bürger der Ortschaften des Amtes Brück zur Ehrung vorgeschlagen werden.

Frau Meyer berichtet

- zum Stand der Beratung zum "Markt der Möglichkeiten". Die zahlreiche Anwesenheit der Gemeindevertreter wäre wünschenswert. Sie bittet darum, Ideen einzubringen und zum nächsten Vorbereitungstermin am 16.11.2024 mitzubringen oder zu übermitteln. Die Aktion soll genutzt werden als Dialog mit den Bürgern zum Kennenlernen (nach Beispiel Speeddating, sie versendet die Informationen per Mail an alle GV).
- aus dem AFSB bzgl. der Berichterstattung der Bibliothekarin am 16.10.2024.

Herr Nissen informiert:

- zum geplanten Vor Ort Termin vor der Sitzung des WiBO am 13.11. Eine E-Mail mit Einladung wurde bereits an alle GV / skE übermittelt.
- über die Rückmeldung zur Einwohnerfrage Birkenstraße aus Protokoll der GV am 11.09.
- über die Rückmeldung zur Anfrage „Parken auf dem Vorplatz des Gemeindesaals“, ebenfalls aus dem Protokoll der GV am 11.09.2024.
- zur problematischen Parksituation vor der Kita durch Langzeitparker,
- kurz zur Mitteilung des SD bzgl. der Überarbeitung der Satzungen und weiterer Informationen zur Zusammenarbeit. Er verweist auf den ausführlichen Text im RIS.

zu TOP 4. **Information aus der Ausschussarbeit**

Frau Meyer informiert (bereits im TOP 3) zur Sitzung des AFSB am 16.10.2024. Details können der Niederschrift nach Veröffentlichung entnommen werden.

Herr Konopka informiert zur Sitzung des WiBO am 02.10.2024. Details können der Niederschrift nach Veröffentlichung entnommen werden.

Weiterhin berichtet er zu den aktuellen Themen im Amtsausschuss (AA):

- "Katastrophenschutzleuchtturm". Heißt bei Stromausfall im Katastrophenfall sicherzustellen, dass ein beleuchtetes Gebäude zur Orientierung aller Anwohner vorhanden ist.
- Gefahrenabwehrbedarfsplan und Löschwasserkonzept befinden sich in Bearbeitung durch externe Unterstützung.
- Suche nach interessierten Bürgern als Vertreter für den Begleitausschuss der Partnerschaft für Demokratie. Wer daran Interesse habe, könne sich bei ihm melden.

zu TOP 5. **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung und Beschlusskontrolle zum Erfüllungsstand gefasster öffentlicher Beschlüsse vergangener Sitzungen**

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung am 11.09.2024 wurden die Beschlüsse

Bw-40-24/24 Bestätigung der Eilentscheidung vom 23.07.2024: Einstellung eines Erziehers (m/w/d),

Bw-41-34/24 Personalangelegenheit - Einstellung eines Erziehers (m/w/d),

Bw-41-35/24 Personalangelegenheit - Einstellung eines Erziehers (m/w/d),

Bw-41-36/24 Personalangelegenheit - Einstellung eines Erziehers (m/w/d),

Bw-41-37/24 Personalangelegenheit - Einstellung eines Heilpädagogen (m/d/w),

Bw-41-39/24 Personalangelegenheit - Einstellung einer Wirtschaftskraft (m/w/d) und

Bw-41-33/24 Personalangelegenheit - Kündigung eines Mitarbeiters (m/w/d)

einstimmig bestätigt bzw. beschlossen .

Eine aktualisierte Beschlusskontrolle wird wieder in der Sitzung im Dezember übermittelt.

zu TOP 6. **Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 11.09.2024**

Es wurden keine inhaltlichen Einwendungen zur Niederschrift vorgebracht. Diese lag allen GV rechtzeitig vor und gilt damit als bestätigt.

zu TOP 7. **Einwohnerfragestunde**

keine

zu TOP 8. **Behandlung von Anfragen**

Die beantworteten Anfragen

Bw / 14 / 2024 „Fragen zum Unterjährigen Bericht Borkwalde“ und

Bw / 16 / 2024 „Nachfrage zu GV 10.04.2024 - Kontakt zu Stein & Co. Birkenstraße“ wurden der GV am 29.10.2024,

Bw / 19 / 2024 „Jugendraum Borkwalde“ am 05.11.2024 und

Bw / 20 / 2024 „Anfragen zum HH-Entwurf Borkwalde 2025“ und

Bw / 21 / 2024 „Markierungen Olof-Palme-Ring“ am 28.10.2024 im RIS zur Verfügung gestellt.

Herr Konopka bittet um Zusammenfassung des Zusammentreffens zum Jugendraum und Bitte an den AFSB Thema Umsatzsteuer zur nächsten Sitzung aufzunehmen.

Frau Krüger: Fragt nach dem Stand des FNP. => **Rückmeldung durch Bauleitplanung an GV**

19.08 bis 19.10 Uhr Frau Krüger verlässt den Raum.

zu TOP 9. Schließzeiten 2025 Kita „Regenbogen“ (Version 2)

Bw-10-51/24

Beschlussvorlage

Die Vorsitzende des Kita-Ausschusses Regenbogen erläutert den Hergang zur Benennung der Schließtage (bezieht sich ausschließlich auf TOP 9), auf die man sich am 14.05.2024 geeinigt hatte. Sie bemängelt die lückenhafte und teilweise nicht vorhandene Zusammenarbeit/Kommunikation seitens der Kitaleitung, dem Träger und der Gemeindevertretung mit der Elternschaft und hofft künftig auf bessere Zusammenarbeit.

Sie bittet, die am 14.05. durch den Kita-Ausschuss beschlossenen Termine zu beschließen und nicht die hier als Version 2 neu vorgelegten Termine.

Es entsteht eine Diskussion.

Während der Diskussion betritt um 19.27 Uhr Herr Deichmann den Raum. Damit sind 12 GV anwesend.

Frau Meyer und Frau Krüger beantragen eine Unterbrechung für 10 Minuten zur Beratung. Dem wird ohne Gegenstimmen entsprochen.

Die Sitzung wird um 19.44 Uhr zur Beratung unterbrochen.

Die Sitzung wird um 19.55 Uhr fortgesetzt.

Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen/SPD

1. Änderungsantrag

Schließzeiten der Kita „Regenbogen“ auf eine Woche zu begrenzen.

Abstimmung zum 1. Antrag: (J/N/E) 4/5/3 abgelehnt

2. Notbetreuung nach Bedarf zu ermitteln, nicht nach Eingang

Abstimmung zum 2. Antrag: (J/N/E) 9/0/3 angenommen

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt, die Kindertagesstätte „Regenbogen“ in Borkwalde an folgenden Tagen zu schließen:

27.03.2025 Weiterbildungstag

28.03.2025 Konzeption

02.05.2025 Brückentag

30.05.2025 Brückentag

27.06.2025 Konzeption

25.08.2025 - 05.09.2025* Sommerschließzeit mit teilweiser Notbetreuung

26.09.2025 Weiterbildungstag

24.12.2025 – 02.01.2026 Weihnachten / Jahreswechsel

* Beide Einrichtungen in Borkwalde sind vom 25.08.-05.09.2025 geschlossen. In der Woche

vom 25.08.-29.08.2025 wird es in der Kita „Regenbogen“ eine begrenzte Notbetreuung für beide Einrichtungen geben. Bedingungen siehe Protokoll vom 21.10.2024.
Die Notbetreuung erfolgt nach Bedarf, nicht nach dem „Windhundprinzip“.

Anwesende :12
Ja-Stimmen :6
Nein-Stimmen :0
Enthaltungen :6
befangen :0
Abstimmung :beschlossen mit Änderungen

zu TOP 10. Schließzeiten 2025 Kita „Eichhörnchen“ (Version 2)
Bw-10-50/24
Beschlussvorlage

Antrag Herr Niepalla

Auch hier Notbetreuung nach Bedarf, wie im vorherigen TOP.

Abstimmung zum Antrag; (J/N/E) 10/0/2 befürwortet

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt, die Kindertagesstätte „Eichhörnchen“ in Borkwalde an folgenden Tagen zu schließen:

02.05.2025 Brückentag
28.05.2025 Fortbildung
30.05.2025 Brückentag
10.06.2025 Fortbildung
25.08.2025 - 05.09.2025* Sommerschließzeit mit teilweiser Notbetreuung
22.12.2025 - 02.01.2026 Konzeptionstage & Schließtage Weihnachten / Jahreswechsel

* Beide Einrichtungen in Borkwalde sind vom 25.08.-05.09.2025 geschlossen. In der Woche vom 25.08.-29.08.2025 wird es in der Kita „Regenbogen“ eine begrenzte Notbetreuung für beide Einrichtungen geben. Bedingungen siehe Protokoll vom 21.10.2024.
Die Notbetreuung erfolgt nach Bedarf, nicht nach dem „Windhundprinzip“.

Anwesende :12
Ja-Stimmen :10
Nein-Stimmen :0
Enthaltungen :2
befangen :0
Abstimmung :beschlossen mit Änderungen

zu TOP 11. Zusätzlicher Schließtag 2024 in der Kita Eichhörnchen Borkwalde
Bw-10-52/24
Beschlussvorlage

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt einen zusätzlichen Schließtag für die Kindertagesstätte „Eichhörnchen“ in Borkwalde:

23.12.2024 (Brückentag vor der Weihnachtsschließzeit)

Anwesende :12
 Ja-Stimmen :10
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :2
 befangen :0
 Abstimmung :beschlossen

zu TOP 12. **Satzung der Gemeinde Borkwalde über die Festsetzung der**
Bw-20-48/24 **Realsteuerhebesätze (Hebesatzsatzung)**
 Beschlussvorlage

Im AFSB beraten und für a) 320% und für b) 185% empfohlen.

Herr Deichmann bemängelt, dass im AFSB niemand beziffern wollte, wieviel Prozent der Einwohner mit mehr, weniger oder gleichbleibenden Steuersätzen zu rechnen hätten. Weiterhin finde er eine Anpassung der Steuersätze „im Laufe des kommenden Jahres“ nicht gut. Steuerzahler sollten wissen, wie lange ein Steuersatz gilt. Dies sollte im Beschluss festgehalten werden. Dazu sollte man sich erneut beraten

Stellt Antrag auf Zurückstellung in die kommende Beratungsfolge

Aw BM: In der Beschlussvorlage seien entsprechende Zahlen aufgeführt.

Und dass eine Anpassung erfolgen sollte, sobald alle Informationen vom Finanzamt vorliegen (akt. erst bei 77%), wurde von Anfang an kommuniziert.

Gesetzliche Vorgaben zur Umsetzung erfordern die Beschlussfassung heute.

Herr Deichmann zieht seinen Antrag zurück.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt die beiliegende „Satzung der Gemeinde Borkwalde über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze“ (Anlage 1 - Hebesatzsatzung).

Die Hebesätze für die Realsteuern werden im § 1 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) **320 v.H.**

b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) **185 v.H.**

2. Gewerbesteuer **340 v.H.**

Anwesende :12
 Ja-Stimmen :10
 Nein-Stimmen :2
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :beschlossen mit Ergänzung

zu TOP 13. **Tempo 30 an Bushaltestellen – Ergänzung des Beschlusses BW-**
Bw-10-45/24 **10-305/23 sichere Schulwege vom 24.05.2023 (Antrag der**
 Beschlussvorlage **Fraktionen WiB/CDU/FW & Grüne/SPD)**

Der Antrag wurde im WiBO am 02.10. sowie im AFSB am 16.10.2024 beraten und befürwortet.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt neben den am 24.05.2023 beschlossenen Maßnahmen zur Sicherung des Kita- und Schulverkehrs die Einreichung einer Erweiterung des bereits im Landkreis vorliegenden Änderungsantrags vom 11.09.2024 zur Einrichtung einer zeitlich begrenzten Tempo-30-Strecke aller schulfahrtrelevanten Bushaltestellen (Fichtestr., Wielandstr, Selma-Lagerlöf-Ring und Astrid-Lindgren-Platz) in den Zeiten 6:00 bis 8:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr (mindestens aber 14:00 bis 16:00 Uhr) bis zum 03.12.2024 durch das Amt Brück bei der zuständigen Behörde.

Anwesende	:12
Ja-Stimmen	:12
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 14. **Geschwindigkeitsanzeigen – Ergänzung des Beschlusses BW-10-Bw-10-46/24 305/23 sichere Schulwege vom 24.05.2023 (Antrag der Fraktionen**
Beschlussvorlage WiB/CDU/FW & Grüne/SPD)

Der Antrag wurde im WiBO am 02.10. sowie im AFSB am 16.10.2024 beraten und befürwortet.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt neben den am 24.05.2023 beschlossenen Maßnahmen zur Sicherung des Kita- und Schulverkehrs die Durchführung einer Markterkundung zum Zwecke der Anschaffung zweier Geschwindigkeitsanzeigen, sowie eine Hochrechnung schätzungsweise anfallender Kosten für Unterhaltung und Wartung, zur Vorlage in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesende	:12
Ja-Stimmen	:11
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 15. **Verkehrsberuhigter Bereich Astrid-Lindgren-Platz - Ergänzung des**
Bw-10-47/24 Beschlusses BW-10-305/23 sichere Schulwege vom 24.05.2023
Beschlussvorlage (Antrag der Fraktionen WiB/CDU/FW & Grüne/SPD)

Der Antrag wurde im WiBO am 02.10. sowie im AFSB am 16.10.2024 beraten und befürwortet.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt neben den am 24.05.2023 beschlossenen Maßnahmen zur Sicherung des Kita- und Schulverkehrs die Beantragung eines verkehrsberuhigten Bereiches vor der Kita Eichhörnchen, Astrid-Lindgren-Platz 9, bei der zuständigen Behörde.

Anwesende :12
Ja-Stimmen :10
Nein-Stimmen :1
Enthaltungen :1
befangen :0
Abstimmung :beschlossen

**zu TOP 16. Bau eines Brunnens am Friedhof (Antrag der Fraktion
Bw-30-61/24 WiB/CDU/BVB)
Beschlussvorlage**

Redaktioneller Hinweis: "bau" wird in "Bau" geändert

Der Antrag wurde im WiBO am 02.10. sowie im AFSB am 16.10.2024 beraten und befürwortet.

Herr Deichmann erfragt, ob es ein aktuelles Angebot eines Brunnenbauers vorliege? Woher komme die Summe von 11.500 €?

Aw BM/Herr Nissen: Es liege noch kein Angebot vor, da es noch keinen Beschluss dazu gebe.

Aw Frau Krüger: Die angegebene Summe ist eine Planungssumme.

Frau Krüger erfragt, was der wasserbereitstellende Nachbar dazu sage?

Aw BM: Die Dame konnte nicht erreicht werden, weshalb erst spät in diesem Jahr Wasser am Friedhof bereitgestellt werden konnte. Daher die Idee mit dem eigenen Brunnen, um unabhängiger zu sein.

Wenn die Summe höher als geplant ausfalle, muss ein neuer Beschluss gefasst werden.

Antrag Fraktion Grüne/SPD und AfD-Fraktion:

Höchstmögliche Fördermittel zum Brunnenbau zu finden und zu beantragen. Den Bau des Brunnens aber nicht abhängig von Fördermittelbewilligung machen.

BM gibt zu bedenken, dass niemand weiß, ob dies förderfähig wäre und selbst wenn, in welcher Höhe dies dann gehe, könne niemand zum jetzigen Zeitpunkt sagen.

Abstimmung zum Antrag einstimmig

Frau Schulze verliest einen Vorschlag zur Ergänzung des Beschlusstextes:

„Die Amtsverwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und in welcher Höhe Fördermittel für den Bau eines Brunnens (bspw. Kreisentwicklungsbudget) akquiriert werden können und diese zu beantragen. Der Bau des Brunnens wird jedoch nicht von der Bewilligung der Fördermittel abhängig gemacht.“

Abstimmung über den vorgeschlagenen Satz 10/0/2 dafür

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt den Bau eines Brunnens am Friedhof:

1. Errichtung eines Grundwasserbrunnens auf dem Gelände des Friedhofs und
2. Installation von 3 Wasserhähnen vom Brunnen ausgehend.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und in welcher Höhe Fördermittel für den Bau eines Brunnens (bspw. Kreisentwicklungsbudget) akquiriert werden können und diese zu beantragen. Der Bau des Brunnens wird jedoch nicht von der Bewilligung der Fördermittel abhängig gemacht.

Anwesende	:12
Ja-Stimmen	:12
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

zu TOP 17. **Neufassung der Friedhofsbenutzungs- und Friedhofsgebührensatzung (Friedhofssatzungen)**
Bw-10-53/24
 Beschlussvorlage

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.:Bw-10-53/24

Zurückgestellt in die nächste BF - einstimmig (siehe TOP 2)

zu TOP 18. **Ertüchtigung des Altglascontainer-Standortes im Olof-Palme-Ring**
Bw-30-59/24 **(Antrag des ehrenamtlichen Bürgermeisters Herrn Eska und des Ausschussvorsitzenden des WiBO Herrn Konopka)**
 Beschlussvorlage

Redaktionelle Hinweise: "Beauftragen" in "beauftragen" geändert. "sonstige" in "sonstiger" und "Einflüssen" in "Einflüsse".

Antrag Frau Meyer:

Zurückstellen der Vorlage in den WiBO, um einen geeigneteren Standort zu finden.

Es wird diskutiert

Abstimmung zum Antrag: (J/N/E) 3/5/4 abgelehnt

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt, die Amtsverwaltung zu beauftragen den Untergrund des Standortes des Altglascontainers im Olof-Palme-Ring insoweit zu ertüchtigen, dass keine umweltschädlichen oder in sonstiger Weise gefährdenden Einflüsse zu befürchten sind.

Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplatz 2025 zu berücksichtigen.

Anwesende	:12
Ja-Stimmen	:8
Nein-Stimmen	:2
Enthaltungen	:2
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 19. **Beschaffung von fünf Sitzgelegenheiten mit Abfallbehältern**
Bw-30-60/24 **(Antrag des ehrenamtlichen Bürgermeisters Herrn Eska und des Ausschussvorsitzenden des WiBO Herrn Konopka)**
 Beschlussvorlage

Der Antrag wurde im WiBO am 02.10. sowie im AFSB am 16.10.2024 beraten und befürwortet.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt die Beschaffung von fünf weiteren Sitzgelegenheiten und Abfallbehältern im Jahr 2025.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 2.500,00 € sind im Haushaltsplatz 2025 zu berücksichtigen.

Die Standorte werden durch den Ausschuss für Wirtschaft, Bauen und Ortsentwicklung der Gemeindevertretung vorgeschlagen.

Des Weiteren soll die Etablierung sog. Mitfahrbänke angestrebt und hierzu Kontakt zur Nachbargemeinde Borkheide sowie zur Stadt Beelitz aufgenommen werden.

Anwesende	:12
Ja-Stimmen	:10
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:2
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 20.

Bw-30-43/24

Beschlussvorlage

Bauhof Borkwalde - Auftragsermächtigung für erforderliche Planungsleistungen

Die Beschlussvorlage (BV) wurde im WiBO am 02.10. sowie im AFSB am 16.10.2024 beraten und befürwortet.

Herr Konopka bemerkt, dass im Ausschuss von Herrn Deichmann angeboten wurde, übergangsweise die Beheizung der Aufenthaltsräumlichkeiten der Gemeindearbeiter (GA) als "Freundschaftsdienst" bereitzustellen. Herr Deichmann bestätigt dies.

BM nimmt das Angebot zur Kenntnis: zwei Zeltheizungen, gasbetrieben, stellt Herr Deichmann unentgeltlich für die Wintersaison zur Beheizung der durch die GA genutzten Räumlichkeiten des Bauhofs zur Verfügung. Das benötigte Gas zum Heizen wird durch die Gemeinde organisiert. Er dankt Herrn Deichmann.

Antrag Herr Niepalla:

Beschlusstext (BT) durch Ergänzung zur Fördermittelakquise (KEB) anpassen

"Der AD wird gebeten vorab zu prüfen, welche Fördermittel zur Errichtung des Containers ggf. in Betracht gezogen werden können."

Es entsteht eine Debatte.

Antrag zur Geschäftsordnung (GeschO) von Herrn Konopka:

Er beantragt die Debatte zu beenden und die Abstimmungen über den Antrag sowie den Beschluss durchzuführen.

Abstimmung über Antrag zur GeschO angenommen

Abstimmung zum Antrag von Herrn Niepalla (J/N/E) 10/2/0 befürwortet.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Amtsdirektor, unter Berücksichtigung relevanter Vergabebestimmungen, die erforderlichen Planungsleistungen für die Aufstellung des Container-Bauwerks auf dem Bauhof zu beauftragen. Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt die erforderlichen Errichtungskosten in den Haushalt 2025 einzustellen.

Der AD wird gebeten vorab zu prüfen, welche Fördermittel zur Errichtung des Containers ggf. in Betracht gezogen werden können.

Anwesende	:12
Ja-Stimmen	:10
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:2
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

zu TOP 21.
Bw-30-44/24
 Mitteilung

Neubau Kita mit Gemeindesaal (BZB) - Zusammenfassung nach Projektabschluss

Die Mitteilung lautet wie folgt:

Das Begegnungszentrum Borkwalde - BZB ist ein herausragendes Beispiel für innovative Bauprojekte, die trotz widriger Umstände erfolgreich umgesetzt werden können. Mit einer Bauzeit von nur 2 Jahren und einem Budget von 4,7 Mio. € wurde auf knapp 1000m² Grundfläche ein Multifunktionales Kultur-, Freizeit- und Bildungszentrum mit angeschlossener Kita geschaffen, welches für Jung und Alt vielfältige Möglichkeiten bietet.

Die ursprüngliche Kostenberechnung vom 25.09.2018 wies einen Kostenrahmen für das Gesamtprojekt von ca. 3,8 Mio. € aus. Aufgrund der Corona-Pandemie und weiteren Faktoren verzögerte sich der Baubeginn bis Januar 2022 und auch das Gesamtbudget musste auf 4,7 Mio. € erhöht werden. Man befürchtete, dass durch den Beginn der Ukraine-Krise und deren Auswirkung auf die Marktpreise, Budget und Zeitrahmen erneut erhöht werden müssen. Durch weitere Fördermittelakquise und effizienter Steuerung konnte das Bauvorhaben jedoch in nur zwei Jahren Bauzeit und innerhalb des Kostenrahmens abgeschlossen werden.

Im Januar 2024 wurde die Eröffnung des Gebäudes gefeiert und seit dem ist der Gemeindesaal und die Kita Eichhörnchen in Nutzung. Es gab noch einige Restleistungen und nachträgliche Anpassungen, sodass erst vor kurzem die letzte Schlussrechnung gestellt und bezahlt werden konnte.

Nun sind alle Bauaufträge vollständig abgerechnet und bestehende Planerverträge können in der Abrechnung final beziffert werden. Damit ergeben sich **Gesamtkosten** für das Investitionsprojekt in Höhe von **4.604.725,74 €**. Darin enthalten sind alle Baukosten, Baunebenkosten, Kosten für die Waldumwandlung und sogar für die Photovoltaikanlage und vier zusätzliche Parkplätze, welche Ende Oktober vor der Kita, an der Stelle des ehemaligen Müllplatzes hergestellt werden. In der Anlage ist die übliche Kostenübersicht eingefügt.

Die Kosten der Photovoltaikanlage sind im Angebotsrahmen geblieben und wurden mit 34.510,55 € Brutto abgerechnet. Da dies eine Investition in Transformations- und Klimaschutzmaßnahmen ist, konnten hierfür die gewährten Billigkeitsleistungen in Höhe von 31.692,08 € des Landes Brandenburg zur Umsetzung der Maßnahmen des Brandenburg-Paketes (Kommunalteil 2024) angesetzt werden. Dadurch sinkt der **Eigenanteil der Gemeinde auf 3.634.665,33 €** und insgesamt wurden **970.060,41 € Fördermittel** bewilligt und verwendet.

Mithilfe der Unterstützung durch diese Fördermittelprogramme, u.a. LEADER und Kreisentwicklungsbudget, konnte das Begegnungszentrum Borkwalde errichtet werden und wird in Zukunft sicherlich noch viele Menschen anziehen und zu einem beliebten Ort für verschiedene Veranstaltungen werden. Durch die Vielseitigkeit der Einrichtung, die von Kulturveranstaltungen über Freizeitaktivitäten bis hin zu Bildungsangeboten reicht, ist für jeden etwas dabei.

Die barrierefreie Gestaltung des Zentrums ermöglicht es zudem, dass wirklich alle Bürgerinnen und Bürger die Einrichtung nutzen können. Das BZB ist somit zu einem Ort der Begegnung und des Austauschs für die gesamte Gemeinde - ein Ort, der das soziale Miteinander stärkt und das Gemeinschaftsgefühl fördert. Es ist beeindruckend zu sehen, wie ein solches Bauprojekt nicht nur infrastrukturell, sondern auch sozial eine positive Wirkung

entfalten kann.

zu TOP 22.
Bw-30-54/24
Mitteilung

Mitteilung über die Genehmigung von 2 Windenergieanlagen in Beelitz OT Reesdorf

Frau Krüger: Die AV soll prüfen, was an finanzieller Beteiligung pro WKA für die Gemeinde Bw beansprucht werden könne.

Die Mitteilung lautet wie folgt:

Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz

Antrag der Notus energy Plan GmbH & Co. KG vom 18.11.2022 auf Neugenehmigung von zwei Windkraftanlagen (Typ Vestas V162-6,2 MW) in 14547 Beelitz OT Reesdorf, Flur 3, 4, Flst. 4, 2

Das Landesamt für Umwelt (LfU) als zuständige Genehmigungsbehörde für Verfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) hat mit Schreiben vom 27.09.2024 mitgeteilt, dass der Antrag der Notus energy Plan GmbH & Co. KG vom 18.11.2022 auf Neugenehmigung von zwei Windkraftanlagen (Typ Vestas V162-6,2 MW) in 14547 Beelitz OT Reesdorf, Flur 3, 4, Flst. 4, 2 genehmigt wurde.

Das von der Stadt Beelitz verweigerte Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wurde mit dieser Entscheidung gemäß § 36 Abs. 2 Satz 3 BauGB, § 71 BbgBO ersetzt.

Begründung:

Die Errichtung und der Betrieb der beantragten Windenergieanlagen (WEA) sind aus immissionsschutzrechtlicher Sicht während der Tageszeit grundsätzlich genehmigungsfähig. Zur Sicherstellung der in § 6 BImSchG genannten Genehmigungsvoraussetzungen sind die WEA im Nachtzeitraum hingegen nur unter Beauftragung von Nebenbestimmungen genehmigungsfähig. Zur Einhaltung der Immissionsrichtwerte an den schalltechnisch kritischen Immissionsorten ist ein schallreduzierter Nachtbetrieb, wie auch beantragt, erforderlich.

Raumordnungsrecht

Dem Vorhaben stehen zum Zeitpunkt dieser Entscheidung keine raumordnungsrechtlichen bzw. regionalplanungsrechtlichen Belange entgegen.

Bauplanungsrecht

Das Vorhaben befindet sich weder im Geltungsbereich eines (qualifizierten) Bebauungsplans noch innerhalb eines Bebauungszusammenhangs. Seine bauplanungsrechtliche Zulässigkeit bemisst sich damit als Außenbereichsvorhaben nach § 35 BauGB. Danach ist grundlegend zu unterscheiden zwischen privilegierten Vorhaben (§ 35 Abs. 1 BauGB) und sonstigen Vorhaben (§ 35 Abs. 2 BauGB). Windenergieanlagen sind nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB im Außenbereich privilegiert. Sie sind damit gemäß § 35 Abs. 1 Satz 1, 1. Halbsatz BauGB bauplanungsrechtlich zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die ausreichende Erschließung gesichert ist. Das ist hier der Fall. Es sind im Ergebnis der Prüfung keine entgegenstehenden öffentlichen Belange festzustellen. Die Erschließung soll ausgehend vom Kaniner Weg in der Ortslage Reesdorf über im Eigentum der Stadt Beelitz stehende Grundstücke, Gemarkung Reesdorf, Flurstücke 8 und 45 der Flur 3, und Flurstücke 23, 117, 127, 245, 251 und 253 der Flur 5 führen. Die entsprechende Zuwegung war bereits in der Vergangenheit Gegenstand von Genehmigungsanträgen und wurde durch das Landesamt für Umwelt als öffentliche Straße eingestuft (Genehmigungsbescheid Nr. 60.067.00/12/0106.2/RW vom 16. März 2016 in Gestalt des Berichtigungsbescheides vom

20. Juli 2016 und der Widerspruchsbescheide vom 24. September 2018 und vom 29. November 2018). Das Verwaltungsgericht Potsdam ist dieser Sichtweise zuletzt mit Urteil vom 7. Dezember 2023 – VG 16 K 3221/18 – gefolgt. Die Verpflichtungserklärung nach § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB, das Vorhaben nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung zurückzubauen und Bodenversiegelungen zu beseitigen, liegt vor.

Die Gemeinde Borkwalde hat zum geplanten Vorhaben im Rahmen der Behördenbeteiligung als benachbarte Gemeinden mit Schreiben vom 22.03.2023 eine Stellungnahme abgegeben. Diese ist im Ratsinformationssystem (RIS) unter der Beschlussnummer Bw-30-278/23 zu finden. In der Anlage finden Sie eine Kartendarstellung zu Lage der genehmigten Windenergieanlagen.

Für die Gemeinde Borkwalde ergeben sich mit der Errichtung der genehmigten WEA Möglichkeiten zur finanziellen Beteiligung der Kommunen nach § 2, 3, 4 BbgWindAbgG (Brandenburgisches Windenergieanlagenabgabengesetz). Der Gesetzestext kann über nachfolgenden Link eingesehen werden:

- § 2, 3, 4 BbgWindAbgG (Windeuro):
<https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgwindabgg>

Die Gemeinde Borkwalde befindet sich im 3000 m Umkreis der 2 genehmigten Anlagen nach § 3 BbgWindAbgG. Zur Höhe der finanziellen Beteiligung kann derzeit noch keine Aussage getroffen werden. Diese wird prozentual ermittelt.

**zu TOP 23. Aufhebung des Bebauungsplans „Pflegeheim“ – Beteiligung
 Bw-30-57/24 Nachbargemeinde am Entwurf
 Beschlussvorlage**

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt, dass die Belange der Gemeinde Borkwalde durch den Entwurf der Aufhebungssatzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Pflegeheim“ der Stadt Brück nicht berührt werden.

Mitwirkungsverbot

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen.

Herr Deichmann ist zur Abstimmung nicht im Raum, daher sind hier 11 GV an der Abstimmung beteiligt.

Anwesende	:11
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:2
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

**zu TOP 24. Bebauungsplan „Verbrauchermarkt am Buchenweg“ – Beteiligung
 Bw-30-58/24 Nachbargemeinde am Entwurf
 Beschlussvorlage**

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkwalde beschließt, dass die Belange der Gemeinde Borkwalde

durch den Entwurf des Bebauungsplans „Verbrauchermarkt am Buchenweg“ der Stadt Brück nicht berührt werden.

Mitwirkungsverbot

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen.

Herr Deichmann ist zur Abstimmung nicht im Raum, daher sind hier 11 GV an der Abstimmung beteiligt.

Anwesende	:11
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:2
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21.02 Uhr beendet.

II. Nicht öffentlicher Teil



Egbert Eska
Vorsitzender der GV

20. NOV. 2024

Antje Schulze
Protokollantin