

Amt Brück

Der Amtsdirektor

Borkheide +
Borkwalde +
Brück +
Golzow +
Linthe +
Planebruch +



Information für die Gemeindevertretersitzung Linthe am 03.12.2024

Sachverhalt: Übertragung Friedhof Deutsch Bork an die Gemeinde Linthe (L-00-323/23)

Der Evangelischen Kirchengemeinde Deutsch Bork wurde im November 2023 schriftlich das Angebot der Gemeinde Linthe unterbreitet:

- Friedhof Deutsch Bork verbleibt im Eigentum der Kirchengemeinde
- kommunal genutzte Restfläche des Flurstücks 73/2 (Spielplatz, Regenauffangbecken, Zuwegung) Erwerb durch Gemeinde Linthe
- grundbuchlich gesichertes Wegerecht für evangelische Kirchengemeinde zur Erreichbarkeit des Friedhofs
- kein Kaufpreis
- Gegenleistung: Gemeinde Linthe pflegt auch in Zukunft unentgeltlich das Grundstück rund um die Kirche
- Nebenkosten zum Erwerb der kommunalen Teilfläche trägt Gemeinde Linthe
- Vermessungskosten werden geteilt

Da im Februar 2024 noch keine Rückmeldung der Evangelischen Kirchengemeinde zum Angebot der Gemeinde Linthe vorlag, wurde mit Schreiben vom 27.02.2024 erneut um eine Rückmeldung zum Angebot gebeten.

Daraufhin teilte Herr Volker Rottstock (Gemeindekirchenrat) am 14.03.2024 telefonisch mit, dass es den örtlichen Gemeindekirchenrat in seiner Konstellation so nicht mehr gibt und dieser somit nicht mehr beschlussfähig ist.

Andere Kirchenräte wurden zusammengeführt und dieses Gremium trifft nun die Entscheidungen. Der alte Gemeindekirchenrat Deutsch Bork hatte sich jedoch im Dezember 2023 noch dafür ausgesprochen, das Grundstück nur komplett zu veräußern oder die Gemeinde Linthe pachtet die kommunale Fläche.

Dies wollte Herr Rottstock noch schriftlich nachreichen, was er bisher aber noch nicht gemacht hat.

Mit freundlichen Grüßen

J. Hennig
SB Liegenschaften

Sprechzeiten:		Bankverbindungen		
Dienstag	9.00-12.00 / 13.00-18.00 Uhr	Mittelbrandenburgische Sparkasse	VR-Bank Fläming e.G.	Deutsche Kreditbank AG
Donnerstag	9.00-12.00 / 13.00-16.00 Uhr	IBAN DE52 1605 0000 3657 0744 13	IBAN DE78 1606 2008 4203 2245 01	IBAN DE66 1203 0000 1021 4307 70
Freitag	9.00-12.00 (Meldeamt)	BIC WELADED1PMB	BIC GENODEF1LUK	BIC BYLADEM1001
E-Mail: info@amt-brueck.de (zu verwenden i. S. d. § 2 Abs. 1 eGovG)				
Nähere Informationen finden Sie unter www.amt-brueck.de/impressum				

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: L-00-323/23

Aktenzeichen:

Amt: Büro des Amtsdirektors

Datum: 16.11.2023

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

☒

nicht öffentl. Sitzung

Betreff:Entscheidung über den Antrag des Gemeindegemeinderates Deutsch Bork**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Ja**Gesamtkosten: **ca. 7.000 €** Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Nein** mit €Produktkonto: **11101 782100** FinanzH: ErgebnisH: **2024****geprüft und bestätigt:**

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1	29.11.2023	8	8			beschlossen

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
Unterschrift / Datum:

Vorsitzende der GV

Beschluss-Nr.: L-00-323/23

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Linthe beschließt, dass der Friedhof Deutsch Bork (Teilstück des Flurstücks 73/2) weiterhin im Eigentum der evangelischen Kirchengemeinde verbleiben soll. Die kommunal genutzte Restfläche des Flurstücks 73/2 (Spielplatz, Regenwasserauffangbecken, Zuwegung und Grünfläche) erwirbt die Gemeinde Linthe von der evangelischen Kirchengemeinde. Als Gegenleistung pflegt die Gemeinde Linthe bereits seit über 30 Jahren das Grundstück rund um die Deutsch Borker Kirche. Diese Pflege (Rasen mähen) wird die Gemeinde Linthe auch für die Zukunft unentgeltlich übernehmen

Grundstück

Teilfläche Friedhof ca. 1.600 qm

Teilfläche Restfläche ca. 2.600 qm

Grundbuch von Deutsch Bork, Blatt 53

Belastung: Abt. II, lfd. 4 ein altes „Wegerecht“ aus dem Jahre 1879

Das alte Wegerecht wird von der Gemeinde Linthe übernommen. Zur Erreichbarkeit des Friedhofs erhält die evangelische Kirchengemeinde ein unentgeltliches grundbuchlich gesichertes Wegerecht.

Zudem trägt die Gemeinde Linthe die für den Ankauf der Restfläche anfallenden Notarkosten.

Für die anfallenden Kosten der notwendigen Teilungsvermessung wird eine Kostenteilung entsprechend der zu erwerbenden Teilflächen (Friedhof und Restfläche) vorgenommen.

Unterschrift / Datum:

Vorsitzende der GV

Begründung

Mit Mitteilung L-10-314/23 wurde die Gemeindevertretung Linthe bereits darüber informiert, dass der Gemeindekirchenrat Deutsch Bork (GKR) einen Antrag auf Eigentumsübertragung des gesamten Flurstücks 73/2, Flur 3, Gemarkung Deutsch Bork an die Gemeinde Linthe gestellt hat. (Mitteilung siehe Anlage)

In der Gemeindevertreterversammlung Linthe am 18.10.2023 hat sich die Gemeindevertretung gegen den Ankauf des gesamten Flurstücks ausgesprochen. Die Gemeindevertreter

stimmten dem Vorschlag der Amtsverwaltung zu, den Friedhof rauszumessen, sodass dieser im Eigentum der evangelischen Kirchengemeinde verbleibt und die Gemeinde Linthe nur die verbleibende Fläche mit dem Spielplatz, dem Regenwasserauffangbecken, der Zuwegung und der Grünfläche übernimmt.

Daraufhin wurde der evangelischen Kirchengemeinde ein vorbehaltliches Kaufangebot zu den vorgenannten Bedingungen unterbreitet.

Belastung

Im Grundbuch von Deutsch Bork, Blatt 53 ist in Abteilung II, lfd. Nr. 4 ein altes Wegerecht aus dem Jahre 1879 eingetragen. Die Löschung des alten Rechts erweist sich als schwierig, da die genaue Lage des Wegerechts nicht eindeutig nachvollzogen werden kann und die betroffene Teilfläche nicht gesondert rausgemessen ist. Daher wird die Gemeinde Linthe dieses Recht erstmal übernehmen.

Gegenleistung

Als Gegenleistung wurde der evangelischen Kirche die unentgeltliche Pflege (Rasen mähen) des Grundstücks rund um die Deutsch Borker Kirche - Gemarkung Deutsch Bork, Flur 3, Flurstücke 4 und 5) angeboten. Die Gemeinde Linthe pflegt bereits seit über 30 Jahren das Grundstück rund um die Deutsch Borker Kirche.

Zudem erhält die evangelische Kirchengemeinde - zur Erreichbarkeit des Friedhofsgrundstücks - ein unentgeltliches grundbuchlich gesichertes Wegerecht.

Die Gemeinde Linthe trägt die für den Ankauf der verbleibenden Restfläche anfallenden Notarkosten.

Für die anfallenden Kosten der notwendigen Teilungsvermessung wurde der evangelischen Kirchengemeinde eine Kostenteilung vorgeschlagen.

Aus Sicht der Amtsverwaltung werden für die Gemeinde Linthe ca. 7.000 € Nebenkosten (Vermessung, Notar, Übernahme) anfallen.

Nichtöffentlichkeit

Die Übertragung des Grundstücks ist im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretung Linthe zu beraten, da strategische Abstimmungen erforderlich sind. Eine Beratung im öffentlichen Teil würde die Verhandlungen erschweren. Zudem sind persönliche Daten von Dritten aufgeführt, welche aus datenschutzrechtlichen Gründen zu schützen sind.

Mitwirkungsverbot

Gemäß § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:
