

Entwurf Wirtschaftsjahr 2025 - Gemeinde Borkheide

Einnahmen

	Kaltmiete	BK/HK
<u>Gesamtmieteinnahmen</u>	62.655,48 €	
Einnahmen Umlage 1-Betriebskosten		19.083,36 €
Einnahmen Umlage 2-Heizkosten		8.760,00 €
<u>Mindereinnahmen</u>		
Mietminderung	- €	
Leerstand (1 %)	- 626,55 €	
Zahlungsausfall (2 %)	- 1.253,11 €	
voraussichtliche Mieteinnahmen	60.775,82 €	27.843,36 €
	<u>60.775,82 €</u>	<u>27.843,36 €</u>

Ausgaben

	Kaltmiete	BK/HK
geplante Investitionsmaßnahmen	26.000,00 €	
Betriebs- und Heizkosten		26.800,00 €
laufende Instandhaltungen/Kleinreparaturen	8.000,00 €	
Kapitaldienst	- €	
Verwaltergebühr	4.958,76 €	
Betriebskosten für leerstehende Objekte		
	<u>38.958,76 €</u>	<u>26.800,00 €</u>

Saldo per 31.12.2025

21.817,06 € **1.043,36 €** **22.860,42 €**

Voraussichtliches Ergebnis

Ergebnis Hausverwaltung 22.860,42 €

Saldovortrag per 01.01.2025 voraussichtlich

22.860,42 €

voraussichtlicher Geldbestand per 31.12.2025

22.860,42 €

Wirtschaftsjahr 2025 - Gemeinde Borkheide

Mieteinnahmen

Kostenstelle	Objekt	Kaltmiete		Betriebskosten		Heizkosten	
		Monat	Jahr	Monat	Jahr	Monat	Jahr
120101	Am Finkenhain 5	1.209,08 €	14.508,96 €	309,00 €	3.708,00 €	- €	- €
120102	Am Finkenhain 7	1.473,12 €	17.677,44 €	306,28 €	3.675,36 €	- €	- €
120104	Haus am Gelände 1	1.504,09 €	18.049,08 €	503,00 €	6.036,00 €	496,00 €	5.952,00 €
120108*	Am Birkenhain 1-Praxis OG	300,00 €	3.600,00 €	150,00 €	1.800,00 €	91,00 €	1.092,00 €
120108	Am Birkenhain 1-Praxis EG	735,00 €	8.820,00 €	322,00 €	3.864,00 €	143,00 €	1.716,00 €
		5.221,29 €	62.655,48 €	1.590,28 €	19.083,36 €	730,00 €	8.760,00 €
Kaltmiete			62.655,48 €				
Betriebskostenvorauszahlung			19.083,36 €				
Heizkostenvorauszahlung			8.760,00 €				
Gesamtmieterinnahmen			90.498,84 €				

* ohne Leerwohnungen/leere Praxis im Ärztehaus

Wirtschaftsjahr 2025 - Gemeinde Borkheide

Verwaltergebühr

Kostenstelle	Objekt	Anzahl WE/GE	je WE	Gesamtbetrag/ Monat	Gesamtbetrag/Jahr
120101	Am Finkenhain 5	6	20,23 €	121,38 €	1.456,56 €
120102	Am Finkenhain 7	6	20,23 €	121,38 €	1.456,56 €
120104	Haus am Gelände 1	6	20,23 €	121,38 €	1.456,56 €
120108	Am Birkenhain 1 Leerstand	1	8,63 €	8,63 €	103,56 €
120108	Am Birkenhain 1	2	20,23 €	40,46 €	485,52 €
				413,23 €	4.958,76 €

monatliche Verwaltergebühr:

monatliche Verwaltergebühr bei Leerstand

monatliche Verwaltergebühr für Garagen

17,00 € zuzüglich 19 % MwSt

7,25 € zuzüglich 19 % MwSt

- €

Planung des Wirtschaftsjahres 2025 - Gemeinde Borkheide

Instandhaltung/Instandsetzung

Kostenstelle	Objekt	geplante Kosten	Inhalt der Maßnahmen	Bemerkung
120101	Am Finkenhain 5 Übernahme aus 2022	13.000,00 €	Planungsleistungen für Sanierung (Heizungseinbau, Bäder)	Umsetzung der Maßnahmen?
120101	Am Finkenhain 5			
120102	Am Finkenhain 7 Übernahme aus 2022	13.000,00 €	Planungsleistungen für Sanierung (Heizungseinbau, Bäder)	Umsetzung der Maßnahmen?
120102	Am Finkenhain 7			
120104	Am Gelände 1			
120108	Am Birkenhain 1			
	Gesamt	26.000,00 €		
laufende Instandhaltung alle Objekte		8.000,00 €		
Ansatz Planung 2025		34.000,00 €		

Wirtschaftsjahr 2025 - Gemeinde Borkheide

voraussichtliche Kosten für Betriebs- und Heizkosten

Kostenstelle	Objekt	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamt
120101	Am Finkenhain 5	3.500,00 €		3.500,00 €
120102	Am Finkenhain 7	3.700,00 €		3.700,00 €
120104	Haus am Gelände	5.600,00 €	5.500,00 €	11.100,00 €
120108	Am Birkenhain 1	6.000,00 €	2.500,00 €	8.500,00 €
	Gesamt	18.800,00 €	8.000,00 €	26.800,00 €
Betriebskosten		18.800,00 €		
Heizkosten			8.000,00 €	
Ansatz Planung 2025		26.800,00 €		