

Amt Brück
- Der Amtsdirektor -

Sitzungsvorlage Mitteilung
 Stadt Brück

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Br-30-456/24

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 19.12.2023

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

An (Ausschuss/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindevertretung)

Ausschuss für Infrastruktur, Stadt- und regionale Entwicklung,

Betreff: Mitteilung - Antrag zur Umwandlung der Einzelarztpraxis Schemel in gemischte Baufläche

Darstellung des Vorganges: Der Amtsverwaltung liegt ein Antrag vom 22.06.2023 auf Weiterführung der Nutzung der Vorhabenfläche in Gömnigk, Dorfstr. 34 als gemischte Baufläche bzw. Dorfgebiet entspr. BauNVO vor. Hierbei handelt es sich um das Flurstück 314 in der Flur 1 der Gemarkung Gömnigk. Planungsrechtlich befindet sich der vordere Teil des Flurstücks im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Einzelarztpraxis Schemel“ und weist ein Sondergebiet mit Zweckbestimmung SO1-Einzelarztpraxis und SO2-landwirtschaftliche Nutzung aus. Im wirksamen Flächen der Stadt Brück vom 13.05.2011 ist die Fläche ebenfalls als Sonderbaufläche ausgewiesen.

Die Eigentümer beabsichtigen nun auf dem Grundstück eine Nutzungsänderung vorzunehmen. Dafür wäre der vorhabenbezogene B-Plan aufzuheben, um eine andere Nutzung, als die bisherige für das besagte Gebiet zuzulassen.

Um weiterhin Baurecht auf dem besagten Grundstück zu gewährleisten, wäre im nächsten Schritt die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Gemeindeteil Gömnigk/ Trebitz anzupassen. Der FNP wäre ebenfalls anzupassen und sollte für das besagte Gebiet eine Mischbaufläche bzw. eine Wohnbaufläche ausweisen. Die Stadtverordnetenversammlung möge über den Antrag beraten und die Verwaltung über das Ergebnis informieren.

Im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück ist von den Eigentümern ein weiterer Antrag auf Berücksichtigung des Flurstücks 314 in der Flur 1 der Gemarkung Gömnigk bei der Ausweisung von Mischbauflächen eingegangen. Über diesen Antrag ist im weiteren Planverfahren der 6. Änderung des FNP zu entscheiden.

 Amtsleiter / Datum

 Amtsdirektor / Datum