

Zusätzliche Kosten u.a. durch Auflagen aus der Baugenehmigung

Festlegungen 1./2. in der Baugenehmigung nach Abstimmung mit dem Behindertenbeauftragten Udo Zeller

1. Errichtung eines barrierefreien Stellplatzes
Zusätzliche Flächenbefestigung
Ersatzzahlung für zusätzliche Versiegelung UNB
Beleuchtung Stellplatz / Müllplatz
2. Bau einer behindertengerechten Rampe
Anordnung in Anpassung an die vorhandene Treppenanlage und Türöffnung
Verlegung Verteilerschrank der Edis aus dem Bereich der Rampe
3. Änderung geplanter Anlagen für die Regenentwässerung aufgrund von Punkt 1 und 2.
Im Antrag zur Baugenehmigung Dachenentwässerung in Sickermulde
Aufgrund der Änderungen in Punkt 1 und 2 Entwässerung in Sickerschacht (aus Platzgründen)
4. Abbruch Überdachung Terrasse
Geplant war bei Einreichung des Bauantrags, die Dacheindeckung zu erneuern.
Dem wurde zugestimmt mit der Auflage, dass die neue Dacheindeckung nur aus nicht brennbarem Material herzustellen wäre. In Rücksprache mit der unteren Bauaufsichtsbehörde einigte man sich auf eine Dacheindeckung aus Trapezblech. Dieses hätte bedeutet, dass die angrenzenden Räume stark abgedunkelt worden wären.
Zusätzlich wurde gefordert die Standfestigkeit des alten Dachs nachzuweisen durch einen Tragwerksplaner. Diese konnte nicht ausreichend nachgewiesen werden ohne konstruktive Veränderungen.
Aufgrund der oben beschriebenen Tatsachen (Abdunklung der Räume und mangelnde Standfestigkeit) wurde entschieden das Dach zu entfernen.
5. Mangelhafter Sonnenschutz auf der Terrasse
Aufgrund der Demontage des alten Überdaches fehlt Sonnenschutz auf der Terrasse.
Optional waren Kosten für Sonnensegel in der Kostenschätzung enthalten.
Dadurch, dass das alte Dach wegfällt, wurde entschieden den fehlenden Sonnenschutz durch Sonnensegel auszugleichen.
6. Sichtschutzzaun zum Nachbargrundstück im Bereich der vorderen Sand- und Wasserspielflächen
Geplant waren ursprünglich umlaufend um das Grundstück Stabgitterzäune in unterschiedlichen Höhen.
Zu diesem Zeitpunkt waren die Spielanlagen weitestgehend in den Waldbestand integriert.
Da in der weiteren Planungsphase sämtliche Spielanlagen umverlegt werden mussten (Abstand baulicher Anlagen aus dem Kronetreaufbereich und Anordnung sowie Bau einer Pflegezufahrt als Auflage der Stadt), rückten die Spielanlagen näher an den Zaun des Nachbarn heran und dadurch stärker in dessen Blickfeld.
Es wurde daher beschlossen die vorderen 25 m Zaunverlauf im Bereich der Wasser- und Sandspielbereiche aus blickdichtem Material dauerhaft sichtzuschützen.
7. Anschluss Schwengelpumpe / Hausanschluss
Die Schwengelpumpe für den Wasserspielplatz erfordert einen TW-Anschluss von 1".
Der vorhandene Anschluss am Gebäude mit nur 1/2" reicht dafür nicht aus.
Die Anlagen müssen angepasst und im Gebäude ein Wasserzähler eingebaut werden.
8. Nachweise für die Standsicherheit geplanter Bauteile als Forderung der Behörde bei Baugenehmigung
Fahrradunterstand
Spielhäuser

Kostenermittlung anhand der bisher kalkulierten Kostenschätzung und des Angebots der ausführenden Baufirma

<u>Thema</u>	<u>Maße</u> <u>Einheit</u>	<u>EP</u>	<u>GP</u>	<u>brutto</u>
1 Errichtung barrierefreier Stellplatz in der Nähe des Haupteingangs/Rampe				
Auflage der Unteren Bauaufsichtsbehörde vom 30.10.2020				
Entwurf vom 17.11.2020 in Abstimmung mit Herrn Zeller am 18.11.2020 und mündlicher Zusage von Frau Segl am 30.11.2020				
Grasnarbe abschieben	40 m ²	2,21	88,40	
Bodenabtrag	16 m ³	9,10	145,60	
Bodenentsorgung	16 m ³	37,83	605,28	
Tragschicht 33 cm	37 m ²	19,62	725,94	
Tiefbord	21 m	21,06	442,26	
Rechteckpflaster	37 m ²	30,66	<u>1.134,42</u>	
Gesamt zusätzliche Kosten			3.141,90	<u>3.738,86</u>
zusätzliche Versiegelung (Stellplatz)	15 m²	10,00		<u>150,00</u>
Ersatzzahlung an die UNB				
Beleuchtung Stellplatz / Außenleuchte				
Wandleuchte			867,62	
Bewegungsmelder			215,54	
Anschlüsse / Wanddurchdringung / Zeitschaltuhr etc.			<u>1.564,49</u>	
Gesamt netto			2.647,65	<u>3.150,70</u>
2 Bau einer Rampe				
<u>Verlegung Verteilerschrank Edis</u>				
Anteil Kosten für die Umverlegung nach Rücksprache mit der Edis				<u>750,00</u>
Anteil Kosten Außenanlagen für die Zuleitung vom Haus zum neuen Standort				<u>500,00</u>
3 Änderung Dachentwässerung				
<u>Planung zum Bauantrag</u>				
Sickermulde im Vorgarten	14,5 m ³	55,00	797,50	
<u>Änderung</u>				
Sickerschacht				
Baugrube / Bodenaushub	45 m ³	9,10	409,50	
Sickerschacht	1 Stück	1.105,00	1.105,00	
Diff. Bodenentsorgung	31 m ³	37,83	<u>1.172,73</u>	
			2.687,23	
Differenz zusätzliche Kosten			1.889,73	<u>2.248,78</u>
4 Abriss Überdachung Terrasse (Standfestigkeit konnte nicht nachgewiesen werden)			142,48	
Kalkulierte Kosten für eine 35 m ² Dacheindeckung gemäß Kostenschätzung			<u>2.288,55</u>	
			2.431,03	
5 Neuerrichtung Sonnensegel auf der Terrasse gemäß Angebot				
Sonnensegel	2 Stück	2.047,63	4.095,26	
Masten und Fundamente	5 Stück	368,13	<u>1.840,65</u>	
			5.935,91	
Differenz zusätzliche Kosten			3.504,88	<u>4.170,81</u>
6 Sichtschutzzaun (Bretterzaun) zum Nachbargrundstück in der Straße der Jugend 7 (Flurstück 105/2)				
Kalkulierte Kosten für einen Stabgitterzaun gemäß Kostenschätzung 75 € Netto / lfm				

Kosten für einen Sichtschutz-Bohlenzaun laut Angebot der ausführenden Firma 256,02 € Netto / lfm

Differenzbetrag je laufender Meter 181,02 €

Insgesamt werden 25 m Sichtschutzzaun im Bereich der Sand- und Wasserspielflächen errichtet

Differenzbetrag zusätzliche Kosten	25 m	181,02	4.525,50	<u>5.385,35</u>
------------------------------------	------	--------	----------	------------------------

7 TW-Anschluss (Hausanschluss) für Schwengelpumpe

Geschätzte Kosten M.B.B. für die im Gebäude verlegten Rohrleitungen

darin enthalten sind im Wesentlichen:

20 m Rohrleitung DN 25 einschl. Dämmung gegen Schwitzwasser

2 Stück Trinkwasser-Kugelhahn

1 Stück Wasserzähler

3 Stück Kernbohrungen

2 Stück Anschluss an verbind- bzw. PE-HD-Rohr

Dichtheitsprüfung und Spülen der Rohrleitungen

2.000,00

8 Erklärung Tragwerksplanung / Standsicherheit

Fahrradunterstand	1 Stück
-------------------	---------

150,00	178,50
--------	--------

Spielhäuser	1 Stück
-------------	---------

150,00	<u>178,50</u>
--------	---------------

Rampe

entfällt nach Rücksprache mit Frau Braun

gesamt brutto

357,00

gesamt brutto **22.451,50**