

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Br-30-347/17

Aktenzeichen:

Amt: Bauen und Ordnung
 Datum: 22.05.2017
 Version: 2

zu behandeln in:
 öffentlicher Sitzung
 nicht öffentl. Sitzung

Betreff: Bebauungsplan Thomas-Müntzer-Straße und 4. Änderung Flächennutzungsplan -
 Aufhebungsbeschluss

Kurzinfo zum Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Gesamtkosten: € Jährliche Folgekosten: €Finanzierung € Objektbezogene €
Eigenanteil: € Einnahmen: €Haushaltsbelastung: €Veranschlagung: mit €Produktkonto: FinanzH: ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

 Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

 Amtsleiter

 Amtsdirektor

| Beratungsfolge | Version | Sitzung | Anw. | Dafür | Dag. | Enth. | Beschlossen |
|----------------|---------|------------|------|-------|------|-------|-----------------|
| AISrE | 1 | 13.06.2017 | 5 | | 5 | | nicht empfohlen |
| HA | 1 | 15.06.2017 | 5 | | 5 | | nicht empfohlen |
| SVV | 1 | 29.06.2017 | 13 | | | | |
| AISrE | 2 | | | | | | |
| HA | 2 | | | | | | |
| SVV | 2 | | | | | | |

Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

 Vorsitzender der SVV

| |
|-----------------------------|
| Beschluss-Nr.: Br-30-347/17 |
|-----------------------------|

| Beratungsfolge | Version | Sitzung | Anw. | Dafür | Dag. | Enth. | Beschlossen |
|----------------|---------|---------|------|-------|------|-------|-------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung Brück beschließt die Einstellung des vierten Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan (Br-30-62/14 vom 19. Februar 2015) sowie des Bebauungsplanverfahrens "Thomas-Müntzer-Straße" (Br-30-81/15 vom 19. Februar 2015).

Der Beschluss wird entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brück bekannt gemacht.

| |
|------------------------------|
| Unterschrift / Datum: |
|------------------------------|

| |
|--|
| <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> Vorsitzender der SVV |
|--|

Begründung

Durch einen Vorhabenträger sollte ein Bebauungsplan in der Thomas-Müntzer-Straße aufgestellt werden. Ziel des B-Planes war es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit von Gewerbehallen zu schaffen. Hierfür war ebenfalls die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Das genannte Ziel wird vom Vorhabenträger nicht mehr verfolgt.

Bauleitpläne sind entsprechend § 1 Abs. 3 BauGB aufzustellen, sobald und soweit diese zur städtebaulichen Ordnung erforderlich sind. Da das konkrete Planziel vom Vorhabenträger nicht mehr verfolgt wird, ist eine Erforderlichkeit nicht mehr gegeben und das Planverfahren dementsprechend einzustellen. Das aktuelle Planziel des Vorhabenträgers ist im Beschluss Br-30-465/18 dargestellt.

Ein rechtsgültiger Vertrag ist mit dem Vorhabenträger nicht zustande gekommen. Gemäß § 147 Abs. 2 BGB ist die Annahmefrist für den Vertrag verstrichen, daher ist keine Aufhebung des Vertrages bzw. des Beschlusses Br-30-82/15 (vom 19. Februar 2015) notwendig.