

## Entwurf Wirtschaftsjahr 2021 - Gemeinde Borkheide

### Einnahmen

|                                       | Kaltniete                 | BK/HK                     |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Gesamtmieteinnahmen</b>            | <b>55.749,72 €</b>        |                           |
| Einnahmen Umlage 1-Betriebskosten     |                           | 16.796,28 €               |
| Einnahmen Umlage 2-Heizkosten         |                           | 5.098,32 €                |
| <b><u>Mindereinnahmen</u></b>         |                           |                           |
| Mietminderung                         | - €                       |                           |
| Leerstand (1 %)                       | - 557,50 €                |                           |
| Zahlungsausfall (2 %)                 | - 1.114,99 €              |                           |
| <b>voraussichtliche Mieteinnahmen</b> | <b>54.077,23 €</b>        | <b>21.894,60 €</b>        |
|                                       | <b><u>54.077,23 €</u></b> | <b><u>21.894,60 €</u></b> |

### Ausgaben

|                                            | Kaltniete                 | BK/HK                     |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| geplante Investitionsmaßnahmen             | 43.900,00 €               |                           |
| Betriebs- und Heizkosten                   |                           | 23.000,00 €               |
| laufende Instandhaltungen/Kleinreparaturen | 8.000,00 €                |                           |
| Kapitaldienst                              | - €                       |                           |
| Verwaltergebühr                            | 4.531,56 €                |                           |
| Betriebskosten für leerstehende Objekte    |                           |                           |
|                                            | <b><u>56.431,56 €</u></b> | <b><u>23.000,00 €</u></b> |

**Saldo per 31.12.2021**

**- 2.354,33 € - 1.105,40 € - 3.459,73 €**

### Voraussichtliches Ergebnis

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| Ergebnis Hausverwaltung                      | - 3.459,73 €               |
| Saldo vortrag per 01.01.2021 voraussichtlich | 107.500,00 €               |
|                                              | <b><u>104.040,27 €</u></b> |

**voraussichtlicher Geldbestand per 31.12.2021**

**104.040,27 €**

## Wirtschaftsjahr 2021 - Gemeinde Borkheide

### Mieteinnahmen

| Kostenstelle | Objekt                            | Kaltmiete  |             | Betriebskosten |             | Heizkosten |            |
|--------------|-----------------------------------|------------|-------------|----------------|-------------|------------|------------|
|              |                                   | Monat      | Jahr        | Monat          | Jahr        | Monat      | Jahr       |
| 120101       | Am Finkenhain 5                   | 1.209,08 € | 14.508,96 € | 249,00 €       | 2.988,00 €  | - €        | - €        |
| 120102       | Am Finkenhain 7                   | 1.359,89 € | 16.318,68 € | 290,67 €       | 3.488,04 €  | - €        | - €        |
| 120104       | Haus am Gelände 1                 | 1.054,09 € | 12.649,08 € | 499,02 €       | 5.988,24 €  | 267,26 €   | 3.207,12 € |
| 120108*      | Am Birkenhain 1-Praxis OG         | 300,00 €   | 3.600,00 €  | 116,00 €       | 1.392,00 €  | 40,00 €    | 480,00 €   |
| 120108       | Am Birkenhain 1-Praxis EG 1-3/21  | 686,00 €   | 2.058,00 €  | 245,00 €       | 735,00 €    | 117,60 €   | 352,80 €   |
|              | Am Birkenhain 1-Praxis EG 4-12/21 | 735,00 €   | 6.615,00 €  | 245,00 €       | 2.205,00 €  | 117,60 €   | 1.058,40 € |
|              |                                   | 5.344,06 € | 55.749,72 € | 1.644,69 €     | 16.796,28 € | 542,46 €   | 5.098,32 € |

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Kaltmiete                   | 55.749,72 €        |
| Betriebskostenvorauszahlung | 16.796,28 €        |
| Heizkostenvorauszahlung     | 5.098,32 €         |
| <b>Gesamtmieterinnahmen</b> | <b>77.644,32 €</b> |

\* ohne Leerwohnungen/leere Praxis im Ärztehaus

## Wirtschaftsjahr 2021 - Gemeinde Borkheide

### Verwaltergebühr

| Kostenstelle | Objekt            | Anzahl<br>WE/GE | je WE   | Gesamtbetrag/<br>Monat | Gesamtbetrag/Jahr |
|--------------|-------------------|-----------------|---------|------------------------|-------------------|
| 120101       | Am Finkenhain 5   | 6               | 18,45 € | 110,70 €               | 1.328,40 €        |
| 120102       | Am Finkenhain 7   | 6               | 18,45 € | 110,70 €               | 1.328,40 €        |
| 120104       | Haus am Gelände 1 | 6               | 18,45 € | 110,70 €               | 1.328,40 €        |
| 120108       | Am Birkenhain 1   | 1               | 8,63 €  | 8,63 €                 | 103,56 €          |
| 120108       | Am Birkenhain 1   | 2               | 18,45 € | 36,90 €                | 442,80 €          |
|              |                   |                 |         | 377,63 €               | <b>4.531,56 €</b> |

monatliche Verwaltergebühr:

15,50 € zuzüglich 19 % MwSt

monatliche Verwaltergebühr bei Leerstand

7,25 € zuzüglich 19 % MwSt

monatliche Verwaltergebühr für Garagen

- €

## Planung des Wirtschaftsjahres 2021 - Gemeinde Borkheide

### Instandhaltung/Instandsetzung

| Kostenstelle                            | Objekt          | geplante Kosten    | Inhalt der Maßnahmen                                     | Bemerkung                            |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 120101                                  | Am Finkenhain 5 | 13.000,00 €        | Planungsleistungen für Sanierung (Heizungseinbau, Bäder) | Umsetzung der Maßnahmen in 2022/2023 |
| 120102                                  | Am Finkenhain 7 | 13.000,00 €        | Planungsleistungen für Sanierung (Heizungseinbau, Bäder) | Umsetzung der Maßnahmen in 2022/2023 |
|                                         |                 |                    |                                                          |                                      |
|                                         |                 |                    |                                                          |                                      |
|                                         |                 |                    |                                                          |                                      |
| 120104                                  | Am Gelände 1    | 4.000,00 €         | Dämmung obere Geschosdecke Nebengebäude                  |                                      |
|                                         |                 | 6.000,00 €         | Putzen Giebel Rückseite Haupthaus                        |                                      |
|                                         |                 | 7.900,00 €         | Planungsleistungen Sanierung Gebäudehülle                |                                      |
| 120108                                  | Am Birkenhain 1 |                    |                                                          |                                      |
|                                         |                 |                    |                                                          |                                      |
|                                         |                 |                    |                                                          |                                      |
|                                         | Gesamt          | 43.900,00 €        |                                                          |                                      |
|                                         |                 |                    |                                                          |                                      |
| laufende Instandhaltung<br>alle Objekte |                 | 8.000,00 €         |                                                          |                                      |
| <b>Ansatz Planung 2021</b>              |                 | <b>51.900,00 €</b> |                                                          |                                      |

## Wirtschaftsjahr 2021 - Gemeinde Borkheide

### vorauslichtliche Kosten für Betriebs- und Heizkosten

| Kostenstelle               | Objekt          | Betriebskosten     | Heizkosten        | Gesamt             |
|----------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 120101                     | Am Finkenhain 5 | 3.000,00 €         |                   | 3.000,00 €         |
| 120102                     | Am Finkenhain 7 | 3.000,00 €         |                   | 3.000,00 €         |
| 120104                     | Haus am Gelände | 5.800,00 €         | 3.500,00 €        | 9.300,00 €         |
| 120108                     | Am Birkenhain 1 | 5.200,00 €         | 2.500,00 €        | 7.700,00 €         |
|                            | <b>Gesamt</b>   | <b>17.000,00 €</b> | <b>6.000,00 €</b> | <b>23.000,00 €</b> |
|                            |                 |                    |                   |                    |
| Betriebskosten             |                 | 17.000,00 €        |                   |                    |
| Heizkosten                 |                 | 6.000,00 €         |                   |                    |
| <b>Ansatz Planung 2021</b> |                 | <b>23.000,00 €</b> |                   |                    |