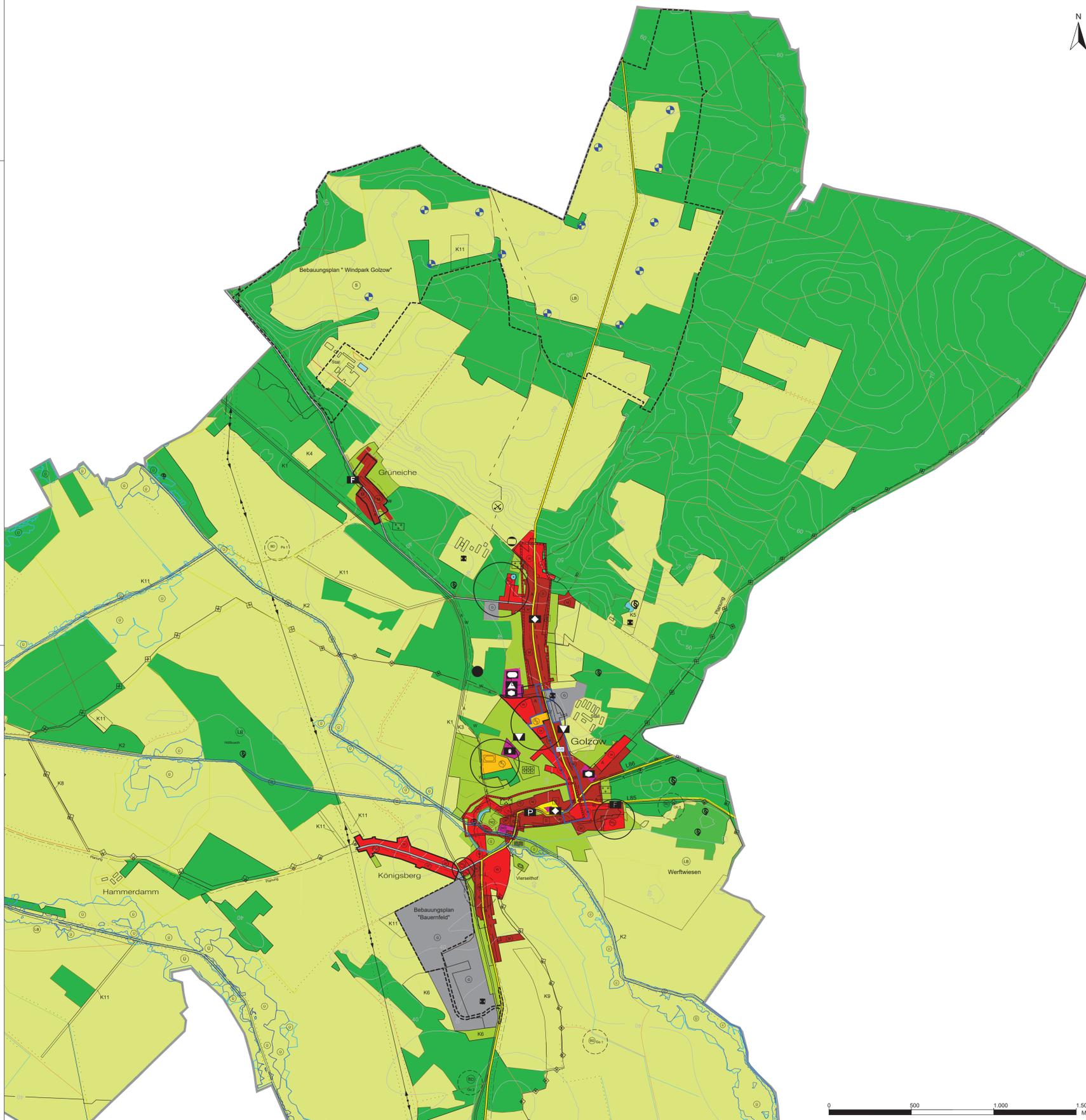




Legende

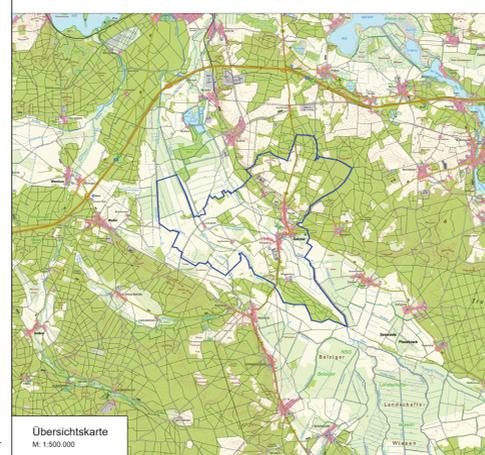
- Gemeinde Golzow
- Aktualisierte Flächen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow**
- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen

Gemeinde Golzow			
Projekt Nr.: SL-2018-04	<h2 style="margin: 0;">5. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Golzow - 2. Entwurf -</h2>		
Gezeichnet: Meinecke-Braune			
Bearbeitet: Rösicke			
<small>Kartengrundlage: *D DTK 10 und ALK - Daten GeoBasin-DE / UvermGeo USA, 2017 Amt Bück Ernst-Thälmann-Str. 59 14822 Brück Tel.: (033844) 620</small>			
Übersichtskarte der aktualisierten Flächen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow	Maßstab 1:25.000	Blattgröße 39 cm x 63 cm	Anlage-Nr. 1
Aufgestellt: Hohenberg-Krusemark, Oktober 2021			
Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH-Ingenieure und Biologen			
<small>Hauptstraße 36 Telefon: 039394/9120-0 E-Mail: Stadt.Land@t-online.de 39596 Hohenberg-Krusemark Telefax: 039394/9120-1 Internet: www.Stadt-und-Land.com</small>			



- PLANZEICHENERKLÄRUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**
 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ Abs.2 Nr.1 BauGB, V.m. §§ 1-11 BauVO)
 BAUFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.1 BauGB)
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbaufläche B-Plan "Windpark Golzow"
 - Sonderbauflächen
- GEMEINDEBEDARFSFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)
 Bestand
- Gemeindebedarfsflächen
- Einrichtungen und Anlagen:
- Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerturm
 - Sportanlage
 - Öffentliche Parkflächen
- VERKEHRSLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
 Bestand
- Straßenverkehrs:
- Quartals- und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landes- und Kreisstraße)
 - Ortsverbindungsstraße, Haupterschließungsstraße
- Weg:
- Rathweg
 - Rothweg
 - Hauptwanderweg
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG SOWIE DIE ABWASSERSETZUNG (§§ Abs.2 Nr.2 Buchstabe b und Abs.4 BauGB)
 Bestand Planung
- Hauptversorgungsleitung Elektrizität
 - Anlage für die Abwasserentwässerung
 - Abwasserleitung
 - Anlage für die Wasserversorgung
 - Trinkwasserleitung
 - Anlage für die Gasversorgung
 - Erdgasleitung
 - Windkraftanlage
- GRÜNFLÄCHEN (§§ Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
 Bestand:
- Grünfläche
- Zweckbestimmung
- Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Spielplatz
 - Freibad, Freibeh.
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§§ Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
 Bestand:
- Wasserflächen
- Wasserfläche
 - Fließgewässer / Graben
- Zweckbestimmung
- Hochwasserszenarien mit geringer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 200, Extrem-Szenario ohne Wirtsausschlag von Hochwasserschutzeinrichtungen)
 - Hochwasserszenarien mit mittlerer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 100)
 - Hochwasserszenarien mit hoher Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 10 und 20)
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§§ Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
 Bestand:
- Fläche für Landwirtschaft
 - Fläche für Wald

- PLANZEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT (§§ Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
 Bestand Planung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Flächen für Kompensationsmaßnahmen (Nummerierung s. Erläuterungsbericht)
 - Allee
 - Baumreihe
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Flächenrinderkmal
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Naturdenkmal
 - Geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§§ Abs.4 BauGB)
 Bestand
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Archäologisches Bodendenkmal
 - Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Fläche, die gemäß § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan ausgenommen wird
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche (§§ Abs.3 BauGB)
 - Altlastverursachungsfläche (§§ Abs.3 Nr.3 BauGB)
 - Restloch Kies- / Sandabbau (§§ Abs.3 Nr.2 BauGB)
 - Nachrichtungskontor der Bundeswehr (§§ Abs.4 BauGB)
 - Grenze des Geltungsbereichs (FNP)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Zentraler Versorgungsbereich (ZVB) Golzow
 - Aktualisierte Flächen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow
 - Innenbereichs- und Abrundungssitzung
 - Windenergieanlagen vorhanden
 - Brunnen



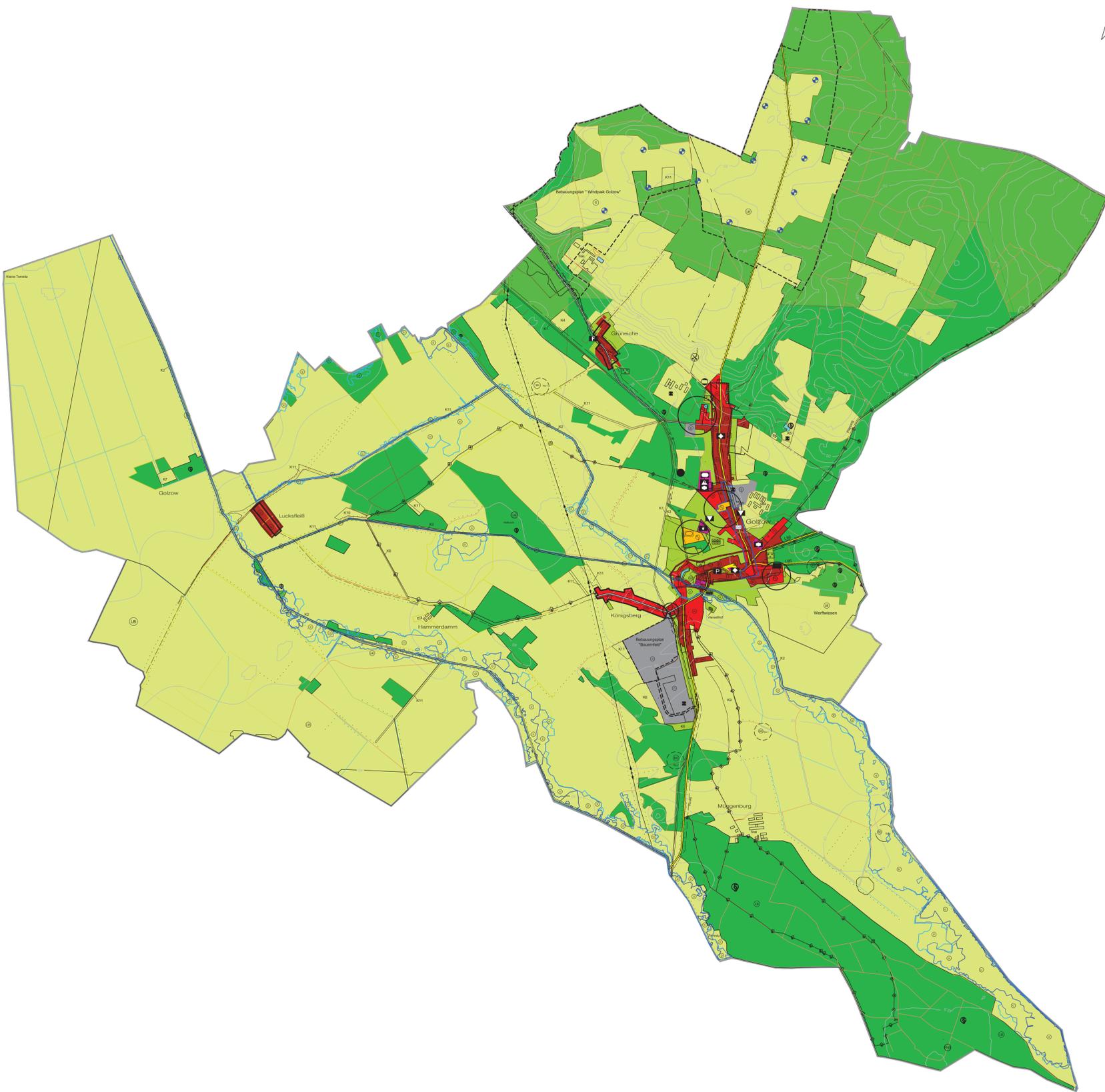
Gemeinde Golzow

Projekt Nr.: SL 2018-04
 Gezeichnet: Meinecke-Braune
 Bearbeitet: Rösicke
 Kartengrundlage: N 0176 10 und A 1.1 - Daten GeoBasis-DE / LVermGeo USA, 2017
 A 602 Brück
 Ernst-Thälmann-Str. 59
 14822 Brück
 Tel.: 03339441620

5. Änderung
 Flächennutzungsplan
 Gemeinde Golzow
 - 2. Entwurf -

Planzeichnung	Maßstab	Blattgröße	Karten - Nr.
Aufgestellt: Hohenberg-Kusemark, Oktober 2021	1:10.000	70 cm x 106 cm	2
Stadt und Land Planungsdezernat Regierung und Bürger Umwelt- & Landschaftspflege / Bauleitplanung / Regierabteilung	Hauptstadt 30564 Hohenberg - Kusemark	Telefon: 03 30 94 91-20 Telefax: 03 30 94 91-21	E-Mail: stadt@slg.de Internet: www.stadt-und-land.de





PLANZEICHENERKLÄRUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§5 Abs 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §5 1-11 BauVO)
BAUFLÄCHEN (§5 Abs 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaufläche B-Plan "Windpark Golzow"
- Sonderbauflächen

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN (§5 Abs 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)
Bestand

- Gemeinbedarfsflächen
- Einrichtungen und Anlagen:**
- Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Sportanlage
 - Öffentliche Parkflächen

VERKEHRSLÄCHEN (§5 Abs 2 Nr. 3 und Abs 4 BauGB)
Bestand

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landes- und Kreisstraße)
 - Ortsverbindungsstraße, Haupterschließungsstraße
- Wege**
- Radweg
 - Reitweg
 - Hauptwanderweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG SOWIE DIE ABWASSERSETZUNG (§5 Abs 2 Nr. 2 Buchstabe b und Abs. 4 BauGB)
Bestand

- Hausversorgungsleitung Elektrizität
- Anlage für die Abwasserbeseitigung
- Abwasserleitung
- Anlage für die Wasserversorgung
- Trinkwasserleitung
- Anlage für die Gasversorgung
- Erdgasleitung
- Windkraftanlage

GRÜNLÄCHEN (§5 Abs 2 Nr. 5 und Abs 4 BauGB)
Bestand

- Grünfläche
- Zweckbestimmung**
- Bestand**
- Dauerkegelgärten
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Spielplatz
 - Freibad, Freibad

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§5 Abs 2 Nr. 7 und Abs 4 BauGB)
Bestand

- Wasserfläche
 - Fließgewässer / Graben
- Zweckbestimmung:**
- Hochwasserszenarien mit geringer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 200, Extrem Szenario ohne Wärmelast von Hochwasserschuttschichtungen)
 - Hochwasserszenarien mit mittlerer Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 100)
 - Hochwasserszenarien mit hoher Wiederkehrwahrscheinlichkeit (Jährlichkeit: 10 und 20)

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§5 Abs 2 Nr. 9 und Abs 4 BauGB)
Bestand

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDLICHKEIT (§5 Abs 2 Nr. 10 und Abs 4 BauGB)
Bestand

- Planung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Allee
- Baumreihe
- Freigehege, Hecke
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Flächennaturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Geschützte Biotope gemäß § 32 BfNatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§5 Abs 4 BauGB)
Bestand

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Archaisches Bodendenkmal
- Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Fläche, die gemäß §5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan ausgenommen wird
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche (§5 Abs 3 BauGB)
- Altlastenrisikofläche (§5 Abs 3 Nr. 3 BauGB)
- Restloch Kies- / Sandabbau (§5 Abs 3 Nr. 2 BauGB)
- Nachtflugkorridor der Bundeswehr (§5 Abs 4 BauGB)
- Grenze des Geltungsbereichs (FNP)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Zentraler Versorgungsbereich (ZVB) Golzow
- Aktualisierte Flächen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Golzow
- Innenbereichs- und Abwandsatzung
- Windenergieanlagen vorhanden
- Brunnen



Übersichtskarte
 M: 1:500.000



Gemeinde Golzow

Projekt Nr.: SL 2018-04
 Gezeichnet: Meinecke-Braune
 Bearbeitet: Rösicke
 Kartengrundlage: 50 019 10 von ALK - Daten GeoBasis DE / VermGeo LSA, 2017
 Amt Golzow
 E-Mail: golzow@golzow.de
 Tel.: 033844 620

**5. Änderung
 Flächennutzungsplan
 Gemeinde Golzow
 - 2. Entwurf -**

Gesamtplan FNP der Gemeinde Golzow
 Maßstab: 1:15.000
 Blattgröße: 70 cm x 106 cm
 Karten - Nr.: 3

Aufgestellt: Hohenberg-Krusemark, Oktober 2021
**Stadt und Land
 Planungsgemeinschaft mbH**
 Ingenieure und Architekten
 Uthmann • Landratsplanung / Stadtplanung / Regionalplanung
 Uthmann • Landratsplanung / Stadtplanung / Regionalplanung
 Uthmann • Landratsplanung / Stadtplanung / Regionalplanung