

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Bh-30-340/23

Aktenzeichen:

Amt: Bauen
 Datum: 17.10.2023
 Version: 1

zu behandeln in:
 öffentlicher Sitzung
 nicht öffentl. Sitzung

Betreff: Prioritätenliste – Bauleitplanverfahren							
Kurzinfo zum Beschluss							
Finanzielle Auswirkungen: Nein							
Gesamtkosten:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	€	Jährliche Folgekosten:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	€		
Finanzierung Eigenanteil:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	€	Objektbezogene Einnahmen:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	€		
Haushaltsbelastung:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	€					
Veranschlagung:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Nein	mit	<input style="width: 150px;" type="text"/>	€		
Produktkonto:	<input style="width: 150px;" type="text"/>		FinanzH:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	ErgebnisH:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	
geprüft und bestätigt: _____ <div style="text-align: right;">Unterschrift Kämmerer</div>							
geprüft und bestätigt: _____ <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> Amtsleiter Amtsdirektor </div>							
Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	14.11.2023					
GV	1						

Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: Bh-30-340/23

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

1. Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die folgende Prioritätenliste zur Bearbeitung der laufenden und von der Gemeinde zu beginnenden Bauleitplanverfahren entsprechend der anhängenden Übersicht wie folgt:

1. Regionalplan – RP 3.0 – Beteiligung der Gemeinde
2. Sachlicher Teilregionalplan Windenergienutzung 2027
3. weitere überregionale Planungen
4. B-Plan großflächiger Einzelhandel (Netto)
5. Erweiterung Gewerbegebiet
6. B-Plan „Erweiterung Schulcampus inklusive Sporthalle“
7. B-Plan „Waldweg“
8. B-Plan „Auf der Heide“
9. B-Plan „ Amselgrund / Friedrich-Engels-Straße“
10. vorhabenbezogener B-Plan „Erikaweg“
11. B-Plan „Schwedenweg“
12. B-Plan „Nachtigallenweg“
13. B-Plan „In den langen Stücken“ – 2. Änderung
14. B-Plan „Breite Heide“ – 2. Änderung
15. B-Plan „Gewerbegebiet - Borkheide“ – 1. Änderung
16. B-Plan „Neuendorfer Straße“ – 1. Änderung
17. Ergänzungssatzung Borkheide – 1. Änderung
18. FNP Borkheide – 2. Änderung Bereich Tränkeweg, Elsternweg, Tannenallee und Im Dachsbau
19. B-Plan im Bereich Beelitzer Straße, Nachtigallenweg, Am Spechthammer, Erikaweg
20. B-Plan „Waldhof“
21. B-Plan „Salzbrunner Straße“

Die genannten Projekte bzw. Verfahren von 13-21 sollen je nach Abarbeitungsstand der Verfahren 1-12 bzw. spätestens in den nächsten 5 Jahren (2028/2029) begonnen werden. Die Gemeinde entscheidet in einem separaten Beschluss, wenn von dieser Prioritätenliste abgewichen werden soll.

2. Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die folgenden Projekte in den nächsten 10 Jahren nicht umzusetzen:

100. „Am Finkenhain / Waldesruh“
101. Wohnpark „Am Turm“
102. „Eichenallee“
103. „Tränkeweg“

Die Amtsverwaltung soll die entsprechenden Vorhabenträger über den Beschluss informieren.

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

Die Gemeindevertretung hat eine Klausurtagung am 12. und 14.9.2023 durchgeführt. Am 12.9.2023 wurde festgelegt die derzeit laufenden Verfahren zu beenden und die Verfahren, welche aufgrund des Inkrafttretens der Grün- und Gehölzordnung der Gemeinde überarbeitet werden müssen, umzusetzen bevor neue Verfahren mit Investoren bzw. Vorhabenträgern begonnen werden.