

Amt Brück

Auszug aus der Niederschrift

öffentliche Sitzung - Gemeindevertretung Linthe

am 05.04.2017 von 21.09 Uhr bis 21.31 Uhr

Sitzungsort: im Gemeindehaus, Deutsch Bork 39, in Deutsch Bork

TOP Gegenstand und Inhalt des Tagesordnungspunktes

9. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle
Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der
letzten Sitzung vom 22. Februar 2017 (öffentlich)

Das Datum der Unterschrift ist zu korrigieren. Die Niederschrift wurde nicht am 21.2.2017 (ein Tag vor der Sitzung) sondern am 21.3.2017 unterschrieben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende	:8
Ja-Stimmen	:8
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

Richtigkeit bestätigt *A. Schulze*
23.06.2017

Amt Brück

Amt Brück

27. März 2017

Postausgang

Protokoll
über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Linthe
vom 22.02.2017

Tagungsort: im Gemeindehaus, Teichgasse 8 in Linthe

Beginn: 19.31 Uhr Ende: 22.03 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Ottheiner Kleinerüschkamp

Frau Marlies Schulze

Herr Wilfried Kranepuhl

Herr Volkmar Paul

Frau Melanie Balzer

Herr Sandro Schröter

Frau Katja Artz

Herr Steffen Gensch

Herr Stephan Fiedler

Abwesend:

Herr Manfred Kaplick (entsch.)

Herr Michael Schlecht (entsch.)

vom Amt anwesend: Frau M. Boese (2. Stellv. des AD), Frau A. Schulze
(Protokollantin)

Gäste: Herr Kröber, Herr Kuhne und Herr Schemm (Bremke GmbH &
Co. KG)
Frau G. Krüger (OV Deutsch Bork)

Pressevertreter: Herr Wachs (MAZ)

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
6. Bericht aus den Sitzungen des Amtsausschusses, aus den Verbänden und Zweckverbänden und sonstigen Ausschüssen
7. Einwohnerfragestunde
8. Behandlung von Anfragen

9. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 23. November 2016 und vom 7. Dezember 2016
10. **L-30-145/17** Zustimmung zum Erweiterungsbau Kaufland
Beschlussvorlage Gast: Herr Kuhne (Bremke GmbH & Co.KG)
11. **L-20-148/17** Haushaltssatzung der Gemeinde Linthe für das Jahr 2017
Beschlussvorlage
12. **L-30-93/16** Bebauungsplan Nr.01.1 "Gewerbegebiet Linthe an der
Beschlussvorlage Autobahn" Gemeinde Linthe - Änderung Bereich Sondergebiet
-Aufhebung Beschluss
13. **L-30-128/16** Bestätigung der Eilentscheidung vom 8. Dezember 2016:
Eilvorlage Beteiligungsverfahren zum Entwurf des
Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin -
Brandenburg (LEP HR) gemäß § 10 Abs. 1 ROG i.V.m. Art. 8
Abs. 2 i.V.m. Art. 7 Abs. 2 sowie Art. 8a Abs. 2 des
Landesplanungsvertrages – Stellungnahme Gemeinde Linthe
14. **L-30-143/17** Bebauungsplan "Sondergebiet Biogasanlage" Gemeinde
Beschlussvorlage Linthe und 2. Änderung Flächennutzungsplan - Aufhebung
Beschluss und Einstellung Verfahren
15. **L-30-144/17** Bestätigung der Eilentscheidung vom 9. Januar 2017:
Eilvorlage Kooperationsvereinbarung zum Breitbandausbau mit dem
Landkreis Potsdam-Mittelmark
16. **L-10-141/17** Gemeindefeste der Gemeinde Linthe 2017
Beschlussvorlage
17. **L-10-142/17** Vergabe von Zuschüssen an Interessengruppen und Vereine
Beschlussvorlage 2017
18. **L-10-147/17** Änderung des Stellenplans - Gemeindearbeiter in der
Beschlussvorlage Gemeinde Linthe
19. **L-20-149/17** Freigabe Grundstück für Neubau Feuerwehrgerätehaus
Beschlussvorlage Deutsch Bork

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der BM eröffnet um 19.31 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 8 GV-Mitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Der BM teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil ein Tagesordnungspunkt Personalangelegenheit - Einstellung eines Erziehungshelfers mit aufgenommen werden müsse. Die Behandlung dieses TOP ergibt sich aus den, am heutigen Nachmittag, statt gefundenen Vorstellungsgesprächen für die Einstellung einer Erziehungshelferin in der Kita Linthe.

Herr Schröter kommt um 19.33 Uhr hinzu, somit sind 9 GV-Mitglieder anwesend.

Mit der Aufnahme dieses TOP im nichtöffentlichen Teil sind alle GV-Mitglieder einverstanden.

zu TOP 4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Der BM teilt mit, dass die Gemeinde Linthe in diesem Jahr ihre 675-Jahr-Feier hat. Die Feierlichkeiten dazu finden in der Zeit vom 18. bis 20. August 2017 statt. Dafür wurde ein Festkomitee gebildet und dieses wird im März über die Vorbereitung und Durchführung 675-Jahr-Feier beraten.

Die Arbeitsgruppe Bauen hat über den B-Plan beraten. In der GV-Sitzung am 5. April 2017 werde über den B-Plan diskutiert.

Im Haushaltsausschuss des Amtes wurde über das Thema Neubau und Finanzierbarkeit Feuerwehrgerätehaus Deutsch Bork beraten.

Die Ortsbeiräte haben dem Haushaltsplan der Gemeinde Linthe für 2017 nicht widersprochen.

Frau M. Schulze berichtet aus Alt Bork von der durchgeführten Fastnachtsveranstaltung.

Aus Deutsch Bork gibt es nichts zu berichten.

Frau Boese teilt mit, dass der Landkreis Potsdam-Mittelmark die Mitbenutzung der Mobilfunkstation (Vodafone D2 GmbH) in Deutsch Bork zum 31.12.2017 gekündigt hat. Sie informiert zu den neuen Bodenrichtwerten für die Gemeinde Linthe. Die Bodenrichtwerte werden öffentlich bekannt gemacht.

zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu TOP 6. **Bericht aus den Sitzungen des Amtsausschusses, aus den Verbänden und Zweckverbänden und sonstigen Ausschüssen**

Der BM berichtet von der letzten Sitzung des Amtsausschusses. Es wurden die Widersprüche und Klagen gegen die Wahl des AD behandelt.

Weitere Berichte liegen nicht vor.

zu TOP 7. **Einwohnerfragestunde**

Herr Schröter fragt nach dem Stand der Dinge bzgl. des überfüllten Schulbusses. Es handle sich um die Buslinie 542. Von den Kindern wurde ein Schreiben dazu mit Unterschriftensammlung verfasst. Er zeigt ein Foto von dem überfüllten Bus und übergibt es dem BM. Der BM erklärt, dass er im Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Verkehr des Kreistages, das Votum der Kinder nochmals vorbringen werde. Das Schreiben mit der Unterschriftensammlung wurde an den Landkreis weitergegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass es keine Schulbusse sondern Linienbusse seien. Herr Schröter bemerkt, wenn die Busse als Linienbusse verkehren, dann sollten die Fahrzeiten so gelegt werden, dass eine Anbindung an die Bahnverbindungen geschaffen werde.

Frau Balzer spricht den schlechten Zustand der Einfahrt bei Familie Van de Water in der Lindenstraße an und möchte wissen, ob dort eine Änderung vorgesehen sei. Die Einfahrt geht über ein Gemeindegrundstück und die Zufahrt ist sehr ausgespült. Es sei eine Gefahrenquelle, denn das Wasser sammelt sich dort und bei Frost sei es gefährlich glatt.

Der BM erklärt, dass dort Baufahrzeuge auf das Grundstück gefahren sind.

Es kommt der Hinweis, wenn der Schaden durch die Baufirma entstanden sei, dann müsse diese auch die Reparatur vornehmen.

zu TOP 8. **Behandlung von Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

zu TOP 9. **Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 23. November 2016 und vom 7. Dezember 2016**

Einwände liegen nicht vor.

zu TOP 10. **Zustimmung zum Erweiterungsbau Kaufland**
L-30-145/17 **Gast: Herr Kuhne (Bremke GmbH & Co.KG)**
Beschlussvorlage

Der BM begrüßt Herrn Kröber, Herrn Kuhne und Herrn Schemm von der Bremke GmbH & Co. KG. Herr Kuhne stellt das Projekt der Erweiterung Kaufland anhand einer Präsentation vor. Kaufland wünscht die Neueröffnung spätestens im Jahre 2020.

Die gestellten Fragen bzgl. des Erweiterungsbaus und der erforderlichen Genehmigungen werden von Herrn Kröber und Herrn Kuhne beantwortet. Wenn die GV dem Erweiterungsbau zu stimme, dann könne ein Bauantrag gestellt werden.

Der BM bemerkt, dass bereits Gespräche mit dem Landkreis Potsdam-Mittelmark geführt wurden und keine negative Information vorliege.

Der BM verliest die BV und bittet um Abstimmung.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

Der BM bedankt sich bei Herrn Kröber, Herrn Kuhne und Herrn Schemm für die Ausführungen.

zu TOP 11. **Haushaltssatzung der Gemeinde Linthe für das Jahr 2017**
L-20-148/17
Beschlussvorlage

Frau Boese teilt mit, dass der Haushaltsplan 2017 mit den Ortsbeiräten und dem BM beraten wurde. Im Ergebnis der Abstimmungen wurden einige Änderungen vorgenommen und eingearbeitet. Sie gibt Erläuterungen zur Haushaltssatzung für das Jahr 2017.

Die gestellten Fragen zur Instandsetzung der Straßen und Waldwege sowie zu den Aufwendungen für Geburtstagsgratulationen und Personalkosten Kita werden von Frau Boese beantwortet und erläutert.

Frau M. Schulze bittet um eine Info zum Werdegang der Übergabe des Babybegrüßungspaketes und fragt nach, warum die Ortsvorsteher nicht involviert sind. Frau Janzen (Kita-Leiterin) teilt dazu mit, dass sie vom Amt eine Info über die Geburt eines Kindes in der Gemeinde Linthe bekomme. Die betreffenden Eltern werden bzgl. der Übergabe des Babybegrüßungspaketes von der Verwaltung informiert und haben die Möglichkeit innerhalb von 6 Wochen sich dazu zu äußern. Es ist nicht so einfach einen gemeinsamen Termin mit dem Bürgermeister bzw. dem Ortsvorsteher für den Besuch zur Übergabe des Babybegrüßungspaketes zu finden. Daher kann es einige Zeit dauern bis der Besuch bei den jungen Eltern erfolgt.

Der BM bittet um Abstimmung der BV.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 12. **Bebauungsplan Nr.01.1 "Gewerbegebiet Linthe an der Autobahn"**
L-30-93/16 **Gemeinde Linthe - Änderung Bereich Sondergebiet -Aufhebung**
Beschlussvorlage **Beschluss**

Der BM verliest die BV.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:8
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 13.
L-30-128/16
 Eilvorlage

**Bestätigung der Eilentscheidung vom 8. Dezember 2016:
 Beteiligungsverfahren zum Entwurf des
 Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin -
 Brandenburg (LEP HR) gemäß § 10 Abs. 1 ROG i.V.m. Art. 8 Abs. 2
 i.V.m. Art. 7 Abs. 2 sowie Art. 8a Abs. 2 des
 Landesplanungsvertrages – Stellungnahme Gemeinde Linthe**

Herr Wachs (MAZ) verlässt um 20.36 Uhr die Sitzung.

Die BV wird vom BM verlesen.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 14.
L-30-143/17
 Beschlussvorlage

**Bebauungsplan "Sondergebiet Biogasanlage" Gemeinde Linthe
 und 2. Änderung Flächennutzungsplan - Aufhebung Beschluss
 und Einstellung Verfahren**

Der BM verliest die BV.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 15.
L-30-144/17
 Eilvorlage

**Bestätigung der Eilentscheidung vom 9. Januar 2017:
 Kooperationsvereinbarung zum Breitbandausbau mit dem
 Landkreis Potsdam-Mittelmark**

Der BM teilt mit, dass in Linthe bereits der Breitbandausbau erfolgt sei. Trotzdem werde vorsorglich die Kooperationsvereinbarung abgeschlossen.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 16.
L-10-141/17
 Beschlussvorlage

Gemeindefeste der Gemeinde Linthe 2017

Der BM und Frau Boese erläutern die BV.

Es entsteht eine rege Diskussion. Im Ergebnis stellt der BM den Antrag die BV zurückzustellen und bittet um Abstimmung seines Antrages.

Abstimmung: 9 / 1 / 7 / 1 (A/J/N/E), somit abgelehnt.

Frau Balzer stellt den Antrag auf Änderung im Beschlusstext wie folgt:

im letzten Absatz ist "wie dem" zu streichen und die aufgeführten Feste in Klammern zu setzen.

Der BM bittet um Abstimmung des Antrages: 9 / 5 / 3 / 1 (A/J/N/E), somit angenommen.

Es erfolgt die Abstimmung der BV mit der Änderung im letzten Absatz des Beschlusstextes wie folgt:

Die bei traditionell stattfindenden Dorffesten (Kinderfest in Alt Bork und Deutsch Bork, dem Dorffest Linthe, der Maibaumaufstellung in Alt Bork, den Weihnachtsfesten in Alt Bork und Deutsch Bork sowie dem Weihnachtsfest für die Gemeindearbeiter) entstehenden Kosten werden im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel (28100.527120) getragen.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

Die Verantwortlichkeiten haben sich gegenüber dem Vorjahr nicht geändert.

zu TOP 17. Vergabe von Zuschüssen an Interessengruppen und Vereine 2017
L-10-142/17
Beschlussvorlage

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.:L-10-142/17

Der BM verliest die BV.

Es ergibt sich eine rege Diskussion. Zum Antrag der Kirchengemeinde Alt Bork bzgl. der Turmsanierung wird die Meinung vertreten, dass die Kirchengemeinde unterstützt, jedoch die Summe von 4.500,00 Euro aus einem anderen Budget genommen werden solle.

Es kommen die Hinweise, dass auf den meisten Anträgen der Eingangsstempel fehle und dass von einigen Vereinen, eine Doppelbeantragung erfolgt sei, z.B. Feuerwehrverein Linthe, SV Union Linthe usw.

Als Schlussfolgerung wird festgestellt, dass somit über alle Anträge nochmals beraten werden müsse. Es kommt der Hinweis auch im Ortsbeirat darüber zu beraten.

Herr Schröter stellt den Antrag, die BV zurückzustellen und die Anträge nochmals zu prüfen. Er schlägt vor, dass die Verwaltung die Anträge i. V. m. den Zuschüssen (auch die investiven Zuschüsse) der letzten 5 Jahre überprüfen und dann eine Empfehlung zur Beschlussfassung geben soll.

Herr Kranepuhl meint, die Mitgliederzahlen in den Vereinen sollten Berücksichtigung finden. Der BM fügt hinzu, es sind ebenso die Aktivitäten der Vereine und die wertmäßige Umsetzung, d. h. alle Leistungen der Vereine bzw. Vereinsmitglieder zu betrachten.

Der BM bittet um Abstimmung des Antrages auf Zurückstellung und Überarbeitung wie zuvor von Herrn Schröter und Herrn Kranepuhl angemerkt.
Abstimmung: 9 / 7 / 2 / 0 (A/J/N/E), somit ist die BV zurückgestellt.

zu TOP 18. Änderung des Stellenplans - Gemeindearbeiter in der Gemeinde
L-10-147/17 Linthe
Beschlussvorlage

Der BM erläutert die BV.

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 19.**L-20-149/17**

Beschlussvorlage

Freigabe Grundstück für Neubau Feuerwehrgerätehaus Deutsch Bork

Der BM verliest die BV.

Frau Boese gibt Erläuterungen zur BV.

Es ergibt sich eine rege Diskussion bzgl. der Nutzungsdauer und der finanziellen Regelungen.

Um zu einem Ergebnis zu gelangen, stellt der BM den Antrag auf Änderung des Beschlusstextes im letzten Absatz beim dritten Punkt Beendigung im letzten Satz: ... gegen Zahlung einer Entschädigung in Höhe des Verkehrswertes nach 30 Jahren in ihr Eigentum. Die Abstimmung des Antrages erfolgt, mit 9 Ja-Stimmen, einstimmig.

Nach einer weiteren Diskussion stellt Herr Gensch einen zweiten Änderungsantrag.

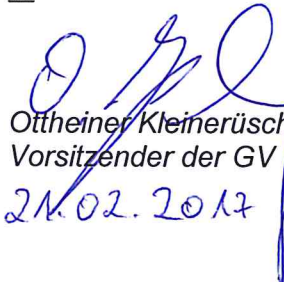
Beim dritten Punkt ist nach der soeben bestätigten Änderung folgender Satz hinzuzufügen: Bei Überschreitung der 30 jährigen Nutzung erfolgt die Entschädigung zum tatsächlichen Verkehrswert.

Die Abstimmung der Anträge erfolgt ebenfalls, mit 9 Ja-Stimmen, einstimmig.

Der BM bittet um Abstimmung der BV mit folgender Änderung im dritten Punkt Beendigung: Mit Beendigung der Nutzung durch den Träger des Brandschutzes (z.B. bei Zeitablauf, oder sofern der Standort als Feuerwehrgerätehaus nicht mehr aufrecht erhalten werden kann bzw. nicht mehr erforderlich ist) übernimmt die Gemeinde Linthe das Gebäude einschließlich Nebenanlagen gegen Zahlung einer Entschädigung **in Höhe des Verkehrswertes, der sich nach 30 Jahren Nutzung ergibt, in ihr Eigentum. Bei Überschreitung der 30 jährigen Nutzung erfolgt die Entschädigung zum tatsächlichen Verkehrswert.**

Anwesende	:9
Ja-Stimmen	:6
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:3
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

II.**Nichtöffentlicher Teil**


 Ottheiner Kleinerüschkamp
 Vorsitzender der GV
 21.02.2017

Anita Schulze
 Protokollantin