

Amt Brück

26. März 2018

Postausgang

**Amt Brück**

**Protokoll**  
**über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Linthe**  
**vom 07.03.2018**

Tagungsort: im Gemeindehaus, Teichgasse 8 in Linthe

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 20.55 Uhr

**Teilnehmer**

**Anwesend:**

**Herr Ottheiner Kleinerüschkamp**

Herr Stephan Fiedler

Herr Steffen Gensch

Herr Michael Schlecht

Herr Sandro Schröter

Frau Marlies Schulze

Herr Wilfried Kranepuhl

Herr Volkmar Paul

**Abwesend:**

Frau Katja Artz (entsch.)

Herr Manfred Kaplick (entsch.)

Frau Melanie Balzer (entsch.)

**vom Amt anwesend:** Herr Köhler (AD), Herr Zabel (SB Bauleitplanung)

**Bestätigte Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
6. Bericht aus den Sitzungen des Amtsausschusses, aus den Verbänden und Zweckverbänden und sonstigen Ausschüssen
7. Einwohnerfragestunde
8. Behandlung von Anfragen
9. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21. Februar 2018
10. Diskussion Schaffung eines Wohngebietes "Am Sportplatz" - Bebauungsplanvorentwurf und Erschließung / Änderung des Planungsentwurfes  
Gast: IDAS Planungsgesellschaft mbH (Herr Haase)
11. **L-10-190/17** Zusätzliche Schließtage der Kita "Rappelkiste" für 2018  
Beschlussvorlage (Version 2)

**II. Nichtöffentlicher Teil**

## **Niederschrift**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:31 Uhr.

#### **zu TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit**

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit von 8 Gemeindevertretern fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

#### **zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

#### **zu TOP 4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Amtsdirektor berichtet von der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes Nuthe-Nieplitz. Die Telekom plant für 2018 einen Austausch der Technik der Mobilfunksendemasten, dies wird auch in der Gemeinde Linthe erfolgen.

#### **zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

Im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung vom 21. Februar 2018 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- L-10-200/18 Vergabe einer Wohnung in der Teichgasse 1
- L-10-201/18 Erneuerung der Heizungsanlage in einer Wohnung in der Teichgasse 8

Der Beschluss L-30-177/17 (Zustimmung zum Projekt auf dem Grundstück neben dem ADAC-Gelände) wurde abgelehnt.

#### **zu TOP 6. Bericht aus den Sitzungen des Amtsausschusses, aus den Verbänden und Zweckverbänden und sonstigen Ausschüssen**

Herr Gensch teilt mit, dass er an der Grabenschau des Wasser- und Bodenverbandes Plane-Buckau am 13. März nicht teilnehmen kann. Da die Gemeinde keinen Stellvertreter gewählt hat, fällt diese Funktion dem Amtsdirektor zu.

#### **zu TOP 7. Einwohnerfragestunde**

Auf Grund des nur einseitig vorhandenen Gehwegs in der Ringstraße und im Nicheler Weg soll bei der Ausführung des Winterdienstes beachtet werden, dass der Schnee nicht auf den Gehweg geschoben wird.

**zu TOP 8.                    Behandlung von Anfragen**

Der Amtsdirektor teilt mit, dass die Reparatur des Schlauchturms in Alt Bork nach Haushaltsfreigabe erfolgt. Fördermittelprogramme für die Sanierung des Gebäudes konnten derzeit nicht ausfindig gemacht werden.

Zur Problematik des Gehwegs im Gewerbegebiet Alt Bork wird eine Begehung mit Herrn Bergholz und Frau Schulze erfolgen.

Für den Verkehrsspiegel an der Ecke Chausseestraße / Mittelmatenweg wurde ein Ersatz bestellt.

**zu TOP 9.                    Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21. Februar 2018**

Das Protokoll der Sitzung vom 21. Februar liegt nicht vor.

**zu TOP 10.                    Diskussion Schaffung eines Wohngebietes "Am Sportplatz" - Bebauungsplanvorentwurf und Erschließung / Änderung des Planungsentwurfes  
Gast: IDAS Planungsgesellschaft mbH (Herr Haase)**

Herr Haase (IDAS GmbH) kann krankheitsbedingt nicht an der Sitzung teilnehmen. Durch ihn wurde ein weiterer Vorschlag für das Wohngebiet erarbeitet (siehe Anlagen).

Die im Entwurf dargestellten möglichen Parzellen sind nicht vollständig durch die Straße erschlossen. Hierdurch entsteht eine unterschiedliche Beitragsbelastung im Plangebiet. Bei Ausbau der Fläche mit eingetragendem Wegerecht würde eine zweite Erschließungsanlage entstehen, die zu Mehrfacherschließung einiger Grundstücke führt. Das Thema Ausbaubeiträge sollte mit den zuständigen Mitarbeitern der Amtsverwaltung besprochen werden.

Grundsätzlich sollte eine einheitliche Ausbauvariante - möglicherweise als Ringführung - im Wohngebiet gefunden werden. Hierbei ist zu beachten, dass nur bei einem Ausbau der Straße auf 5,10 m Parken auf der Straße zulässig wäre. Denkbar ist auch eine Ringführung als Einbahnstraße mit entsprechend verringerter Ausbaubreite. Grundsätzlich sollen zwei Varianten dargestellt werden:

1. Verkehrsführung als Ringerschließung mit Anschluss an den Nicheler Weg und
2. Verkehrsführung als Ringerschließung mit Anschluss an die L85. Variante 2 ist nur realisierbar, wenn der Antrag auf Versetzen des OD-Steins vom Landesbetrieb Straßenwesen genehmigt wird.

Die von Herrn Bergholz und Herrn Kranepuhl beantragten Wegerechte als rückwärtige Grundstücksanbindung werden thematisiert.

Für eine Teilfläche der geplanten Grünfläche (derzeit in landwirtschaftlicher Nutzung) wird bei der UNB ein Antrag auf Anerkennung als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme gestellt. Zur Sicherstellung, dass keine intensive Bewirtschaftung mehr stattfindet, werden die vorhandenen Obstbäume als Grundstücksbegrenzung umgepflanzt. Am 21. März findet ein Termin mit dem Landesbetrieb Straßenwesen bezüglich des OD-Steins statt.

Nach der Diskussion zur Weiterführung der Planung ergeben sich folgende Termine:

- 11. April 2018: Beratung des Bebauungsplans mit dem Planer im Gemeindehaus Linthe im Rahmen einer Gemeindevertretersitzung
- 18. April 2018: Begehung des Wohngebietes um 18:00 Uhr

- 24. April 2018: die reguläre GV wird vom 18. April verschoben

**zu TOP 11.**  
**L-10-190/17**

**Zusätzliche Schließtage der Kita "Rappelkiste" für 2018  
(Version 2)**

Beschlussvorlage

Frau Janzen begründet die beantragten Schließtage. Einer der beiden Tage ist als Weiterbildungstag für alle Erzieherinnen notwendig, der zweite ist ein Brückentag. Beide Tage sind mit den Eltern abgestimmt, auch der Kitaausschuss hat den Schließtagen zugestimmt.

Es wird darüber diskutiert, ob sich die Verlegung der Weiterbildung auf den Brückentag organisieren lässt. Hierfür finden sich jedoch keine Mentoren. Eine Notbetreuung ist sicherzustellen. Dies wird von Frau Janzen zugesichert, allerdings lässt sich dies nicht für den Fortbildungstag ermöglichen.

Der Amtsdirektor weist darauf hin, dass zukünftig alle Schließtage gemeinsam beantragt werden sollen.

Anwesende	:8
Ja-Stimmen	:6
Nein-Stimmen	:1
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

Ottoheiner Kleinerüschkamp  
Vorsitzender der GV

22.03.2018

M. Zabel  
Protokollant

## Flächenangaben

Straßenverkehrsfläche und Wendehammer	2.382 qm
Wohnen	19.634 qm
Mögliches Wohnen (schraffierte Fläche)	4.390 qm
Grünfläche	6.333 qm
Straßenlänge	294 m

# Aulage



ED	8 m	FH max
0,4	20°-45°	
WA	II	

ED	8 m	FH max
0,4	20°-45°	
WA	II	

ED	8 m	FH max
0,4	20°-45°	
WA	II	

Flur 6