

Informationen aus der Amtsverwaltung Brück für die Sitzung des Amtsausschusses am 12.3.2018



Öffentlicher Teil:

Bericht aus dem Fachbereich I

Durch die Jugendkoordinatorin wird aktuell an einem neuen Konzept für die Jugendarbeit in der Gemeinde Golzow gearbeitet. Hierzu gehört u. a. die Entwicklung eines neuen Jugendtreffs in zentraler Lage. Bedingt durch den baulichen Zustand des derzeitigen Jugendtreffs, ist hier dringlicher Handlungsbedarf geboten.

Im Bereich der Grundsatzfragen Kita/ Schule gehen derzeit vermehrt Anträge auf Rückerstattung der Kostenbeiträge ein. Inwieweit das Rathenower Urteil auf die Elternbeitragsatzungen der Gemeinden Anwendung findet, wird derzeit geprüft.

In Bezug auf das „beitragsfreie Kita-Jahr“ werden derzeit die finanziellen Auswirkungen auf die amtsangehörigen Gemeinden ermittelt.

An den Vorsitzenden der KAG wurde eine Anfrage gestellt, inwieweit sich andere kreisangehörige Gemeinden einer anwaltlichen Prüfung, in Bezug auf die Erstattung der Essengelder durch die Kreisverwaltung/ das Land Brandenburg, anschließen würden.

Der verhangene Aufnahmestopp für die Kita „Sonnenschein“ in Borkheide kann zum 1. April 2018 aufgehoben werden. Es wurden zwei Neueinstellungen getätigt.

In der Gemeinde Golzow wird eine Erzieherin zum 1. April ihre Tätigkeit im Hort aufnehmen. Der Aufnahmestopp dort kann ebenfalls aufgehoben werden.

Der Aufnahmestopp für die Kita „Kleine Strolche“ Golzow bleibt weiterhin bestehen. Hier befinden wir uns weiterhin im Auswahlverfahren.

In der Kita „Regenbogen“ in Borkwalde droht ein weiterer Aufnahmestopp. Hier sind drei Erzieherstellen zu besetzen. Das Besetzungsverfahren läuft.

Diverse Stellenbesetzungsverfahren, besonders für Erzieher und Erziehungshelfer (m/ w), sind in Bearbeitung.

Zum 1. Februar 2018 hat Frau Hauer die stellvertretende Leitung der ITBA Brück übertragen bekommen. Die derzeitige Leiterin, Frau Kleiner, wird zum 1. April 2018 in die Altersrente gehen. Die Leitung der ITBA wurde an die Schulleiterin Frau Schindler übertragen.

Zum 1. März 2018 hat Frau Grieger die Leitung der ITBA Borkheide übernommen. Die langjährige Leiterin Frau Kautschor ging zum 1. März 2018 in Rente.

Derzeit laufen die Umbauarbeiten in der Kita „Rappelkiste“ in Linthe.

Der zweite Bauabschnitt der Sanierung der Grundschule in Golzow befindet sich in der Vorbereitung.

Die Beschaffung weiterer Kommunalfahrzeuge für die Gemeinden Borkheide und Borkwalde befindet sich in der Vorbereitung.

Gespräche mit der AWO und der ILB zur Beendigung der Belegungsbindung für das „Brücker Herz“ sind erfolgt. Im Ergebnis könnte die Belegungsbindung frühestens in zehn Jahren enden.

Innerhalb der Amtsverwaltung wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die sich mit der Erweiterung der Amtsverwaltung beschäftigt. Hier geht es konkret um den Bezug der Räumlichkeiten im Netto-Komplex. Im Rahmen des Bauantragsverfahrens wurde hier der Grundriss überarbeitet. Der Mietvertrag wurde anwaltlich geprüft. Geringfügige Änderungswünsche wurden diesbezüglich an den Vermieter weitergeleitet. In die Gestaltung fließen die Anregungen und Ergebnisse der Arbeitsgruppe „5+1“ mit ein.

Am 15. Februar 2018 fand ein Arbeitsgespräch im FB II – Ordnung und Sicherheit – der Kreisverwaltung statt. Hier ging es um die Beantwortung der Anfragen von Herrn Mahlow bezüglich der Zuweisung des Autobahnabschnittes auf der BAB 2 an die Ortswehr Golzow. Im Ergebnis wollte der Kreisbrandmeister der Amtsverwaltung die Zuweisungen der Autobahnabschnitte nochmal zur Verfügung stellen. Dies ist leider bislang nicht erfolgt. Eine aktuelle Nachfrage ist erfolgt.

Bericht aus dem Fachbereich II

Stand Haushaltsplanung 2018

- Haushaltssatzungen 2018 für Borkwalde, Borkheide und für das Amt sind beschlossen und veröffentlicht,
- Golzow: Haushaltssatzung 2018 ist beschlossen und ohne Auflagen genehmigt und veröffentlicht,
- Planebruch - Haushaltssatzung 2018 und Haushaltssicherungskonzept sind beschlossen und zur Genehmigung eingereicht,
- Linthe – Haushaltssatzung ist beschlossen, wird im nächsten Flämingboten veröffentlicht,
- Brück – Haushaltssatzung ist beschlossen und zur Genehmigung eingereicht,

Stand Inventuren

- Die planmäßigen Inventuren in den Gemeinden Borkwalde, Borkheide und Linthe sind weitestgehend erfolgt. Nacharbeiten sind noch durchzuführen.
- Die nächsten planmäßigen Inventuren beginnen im Oktober 2018 (bis 02/2019) in der Stadt Brück

Liegenschaften/Grundstücksverkauf

- in 2017 sind insgesamt 15 Grundstückskaufverträge abgeschlossen worden,
- in 2018 konnten bereits 6 Grundstückskaufverträge abgeschlossen werden – deren Vollzug derzeit überwacht wird,
- zudem stehen ca. 7 Grundstückskaufverträge kurz vor Abschluss,
- Darüber hinaus sind ca. 121 Grundstückskaufangelegenheiten in Bearbeitung (z.B. Golzow: Vermarktung Alte Brennerei, Belziger Straße 35 a, Baugrundstücke in der Brandenburger Straße und im Mühlendamm, Ankauf Straßenaufweitung, 1 Vorkaufsrecht; Borkheide: Verkauf Gewerbeflächen, Verkauf Grund und Boden Schäper Straße 6, Vorkaufsrecht Friedrich-Engels-Straße, Verkauf Pachtgrundstücke, Bereinigung Überbauung Grundschule; Borkwalde: Verkauf Grundstück in der Chursachsenstraße und in der Birkenstraße, Ankauf Straßenflächen; Linthe: Vermarktung neues Wohngebiet; Planebruch: Vermarktung Wohngebiete Cammer und Oberjünne, Verkauf diverser Arrondierungsflächen; Brück: Verkauf Gewerbeflächen, Verkauf Radwegflächen, Ankauf Bahnhofsgebäude, Ankauf/Verkauf diverser Arrondierungsflächen, Verkauf Baugrundstück Bahnhofstraße, Straße des Friedens und in Trebitz, Grunderwerb in Verbindung mit Ausbau der Ortsdurchfahrten; usw.

Bericht aus dem Fachbereich III

Hochbau

Baugenehmigungen liegen seit Ende Februar vor für:

- Linthe Teichgasse 1: zum Nachtrag (Mauer, Bäder, Treppen)
- Borkheide Erweiterungsbau Kita
- Brück II. BA Kita Hasenbande
- Feuerwehr Deutsch Bork Baugenehmigung ja, Baufreigabe nein; hier noch weiterer Abstimmungsbedarf mit Straßenbauamt betreffs Zufahrt

Straßen & Grün; Gemeindearbeiter

Gemeindearbeiter bis Ende Februar noch Baumschnittarbeiten; Winterarbeiten: Technikpflege, Werkstätten aufräumen; Parkbänke instandsetzen.

Bis Ende Februar noch Ansturm an Baumfällanträgen von privaten Grundstückseigentümern. 1.3. bis 30.9. nun Fällverbot (Ausnahmen Gefahrenabwehr, Baugenehmigungen – Herstellung der Baufreiheit)

Baumschutzsatzungen Brück, Borkheide, Borkwalde – weiterer Diskussionsbedarf

Tiefbau

Brück: - ganz im Zeichen der B 246

- OD Gömnigk Ausbauvorbereitungen – Bäume gefällt; Fliederhecke eingekürzt
- Vorplanung 3. BA Straße der Einheit angelaufen
- Str. d. Fr. Kreuzung wieder eingeschränkt befahrbar
- Brücker Stadttor soll wieder errichtet werden; Planung bis zum Bauantrag beauftragt

Linthe: Ausbau Forstwege (Belziger Straße in Linthe und Birkhorster Weg in Alt Bork); Planung beauftragt; Vorbereitung Ausschreibung

Planebruch: Reparatur Gehweg Lehniner Straße und Regenentwässerungsproblematik Freienthal sind beauftragt und werden im Frühjahr realisiert; Gehwege Hauptstraße: Vergabebeschluss Planungsleistung nächste GV

Borkwalde: Reparatur Haderlandstieg – demnächst Bauanlaufberatung; Vergabe nach Ausschreibung erfolgt

Bauplanungsrecht

FNP

- Borkwalde Planungs- und Auslegungsbeschluss steht kurz bevor; Artenschutzprüfung ist erfolgt
- Golzow Vororttermin zu möglichen Abrundungsflächen hat Anfang März stattgefunden (9.3.)

B-Pläne

- Borkheide Neuendorfer Straße – Planungsbeginn erfolgt
- Planebruch – „Wind Oberjünne“ am 15.3.2018 Termin mit Vorhabenträger

Ordnungsrecht

- Vom 7.-9. Februar wurde eine obdachlose Bürgerin amerikanischer Herkunft vorübergehend aus Gefahrenabwehrgründen samt 6 Koffern untergebracht. Nach Klärung mit der Botschaft und der Ausländerbehörde sowie der Polizei wurde sie auf eigenen Wunsch hin samt Gepäck wieder zur Autobahntankstelle gebracht. Eine Fahrkarte zur Botschaft nach Berlin schlug sie aus.

- Aus einem Sterbefall in Borkwalde wurden eine Schlange und eine Katze ins Tierheim befördert. Dort müssen sie vorerst bis zu einer Entscheidung durch das Nachlassgericht verbleiben, bevor sie evtl. vermittelt werden können.
- Der MAERKER als „Meckerportal“ wird seit Januar gut genutzt.
- Regelmäßig am Dienstag werden im Flämingteil der MAZ Schwerpunkttorte für die Tätigkeit des Ordnungsamtes in der kommenden Woche angekündigt.