

Amt Brück

Auszug aus der Niederschrift

öffentliche Sitzung - Gemeindevertretung Borkheide

am 05.12.2019 von 19.01 Uhr bis 20.59 Uhr

Sitzungsort: in der Grundschule (Speiseraum), Georg-Rothgießer-Straße 1, in Borkheide

TOP Gegenstand und Inhalt des Tagesordnungspunktes

7. **Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 24. Oktober 2019 (öffentlich)**

Der BM teilt seinen Einwand zum TOP 16 auf Seite 9 mit. Es wurde empfohlen den Beschluss wie folgt im 3. Satz zu ändern:**der Bürger, sowie der Kinder und Jugendlichen lt. § 18a der BbKVerf. § 18a** ... ist einzufügen.

Die Abstimmung dazu erfolgt mit 12 Ja-Stimmen einstimmig.


Richtigkeit bestätigt
28.2.20

Amt Brück

Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Borkheide vom 24.10.2019

Tagungsort: in der Grundschule (Speiseraum), Georg-Rothgießer-
Straße 1 in Borkheide

Beginn: 19.02 Uhr Ende: 21.20 Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Herr Andreas Kreibich
Herr Frank Seibicke
Frau Elke Pollak
Herr Frank Wiens
Herr Mario Janthur
Herr Uwe Schomburg
Herr Holger Meyer
Frau Ines Renner
Frau Edda Haage
Frau Roswitha Schlesinger
Frau Verena Schulz

Abwesend:

Herr John Peter Dostal (entsch.)
Herr Marcel Mika (entsch.)

vom Amt anwesend: Herr Köhler (AD),
Herr Stasch (Protokollant)

Bestätigte Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde und Beschlusskontrolle
5. Informationen aus der Ausschussarbeit
6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
7. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 22. August 2019 und der Fortsetzungssitzung vom 16. September 2019.
8. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
9. Einwohnerfragestunde
10. Mitteilung zu den Terminen der GV im Jahr 2020

11. **Bh-30-41/19** Ausführungsplanning und Ermächtigung Auftragsvergabe
Beschlussvorlage Bauleistungen "Ahornweg"
12. **Bh-30-42/19** Bebauungsplan "Wohngebiet Neuendorfer Straße" -
Beschlussvorlage Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
13. **Bh-30-43/19** Bebauungsplan "Wohngebiet Neuendorfer Straße" -
Beschlussvorlage Satzungsbeschluss
14. **Bh-10-44/19** Gültigkeit der Kommunalwahl – Aufhebung des Beschlusses
Beschlussvorlage Bh-10-2/19 und Neufassung
15. **Bh-30-45/19** Antrag auf Befreiung von Festsetzungen Bebauungsplan
Beschlussvorlage "Breite Heide" Az: 03105-19
16. **Bh-30-46/19** Gründung einer offenen Arbeitsgruppe "Grünflächen" (Antrag
Beschlussvorlage von Frau Pollak und Herrn Seibicke)
17. **Bh-30-39/19** Ausführungsplanning und Ermächtigung Auftragsvergabe
Beschlussvorlage Bauleistungen "Im Dachsbau"
18. **Bh-30-40/19** Ausführungsplanning und Ermächtigung Auftragsvergabe
Beschlussvorlage Bauleistungen Kiefernweg

II. Nicht öffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. **Eröffnung der Sitzung**

Der BM eröffnet die Sitzung um 19:02 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.
Es sind 11 GV- Mitglieder anwesend, somit besteht Beschlussfähigkeit.

zu TOP 3. **Feststellung der Tagesordnung**

Der BM verliest die Tagesordnung (TO).

Es wird angemerkt, dass das Datum unter TOP 7

"Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 25. September 2019"

geänderten werden muss.
Es muss heißen:

"Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 22. August 2019 und der Fortsetzungssitzung vom 16. September 2019"

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu TOP 4. **Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde und Beschlusskontrolle**

Der BM informiert darüber, dass der neue Flächennutzungsplan genehmigt wurde und dieser nur noch bekannt gegeben werden müsse.

Weiter informiert er über den Sachstand des Flugzeugmuseums IL-18, wo es zu einem Treffen vor Ort kam, wobei Wesentliches zum weiteren Verfahren geklärt wurde.

Der BM berichtet weiter, dass die Änderung des KAG nun Gültigkeit habe und auf die Anwohner der bereits ausgebauten Straßen nun keine Straßenausbaubeiträge mehr zu kommen werden.

Ebenfalls berichtet er, dass der Netto-Markt sich auf 950 qm vergrößern möchte, dies benötigt aber noch die Genehmigung des Landkreises Potsdam-Mittelmark.

Der BM berichtet weiter, dass der Naturbadverein eine ehrenamtliche Reinigungskraft für die Toiletten und Duschen für den Sommer sucht.

Weiter berichtet der BM das die Renovierungsarbeiten an der Schule Borkheide abgeschlossen sind und das der Anbau an der Kita Borkheide voran geht.

Der AD informiert über den Sachstand des ÖPNV-Konzeptes, dass es dort nur Verbesserungen für die amtsangehörigen Gemeinden gibt, zum Beispiel wird der öffentliche Nahverkehr auch am Wochenende fahren.

zu TOP 5. Informationen aus der Ausschussarbeit

Der BM informiert über die letzte Sitzung des Haushaltsausschusses (HHA) des Amtes Brück.
Herr Wiens informiert über die letzte Sitzung des Ortsentwicklungsausschusses (OEA) Borkheide.

Frau Haage informiert über die letzte Sitzung des Sozialausschusses (SoZA) Borkheide und über die letzte Sitzung des Kita-Ausschusses.

Herr Schomburg informiert von der letzten Sitzung des Haushaltsausschusses (HHA) Borkheide.

Die Protokolle der Ausschusssitzungen werden nach Bestätigung im Internet veröffentlicht und können eingesehen werden.

Der BM berichtet von der letzten Schulkonferenz.
Es wird über die letzte Sitzung des AZV informiert.
Es wird über die letzte Sitzung des WAV informiert.
Der AD informiert über die letzte Verbandsversammlung.

zu TOP 6. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Im letzten nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:
Bh-20-17/19 – Grundstücksangelegenheit – Verkauf Grund und Boden "Amselgrund" - einstimmig beschlossen.

Bh-20-26/19 – Grundstücksangelegenheit – Verkauf Grundstück im Gewerbegebiet, Moosweg - beschlossen mit Änderung.

zu TOP 7. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 22. August 2019 und der Fortsetzungssitzung vom 16. September 2019.

Es liegen keine Einwände gegen den öffentlichen Teil vor.
Damit ist das Protokoll bestätigt.

zu TOP 8. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

Es liegen zwei Anfragen vor.

Eine Anfrage vom Gemeindevertreter Herrn Dostal wurde über das Amt an den WAV "Hoher Fläming" weitergeleitet.

Diese Anfrage wird von dem AD ausführlich beantwortet aufgrund der Antwort des WAV. Nach der Beantwortung kommt es zu Nachfragen. Diese werden durch den AD sofort beantwortet.

Eine weitere Anfrage von Herrn Dostal bezieht sich auf der Sachstand zur Pflege des Randstreifens in Patenschaft ist. Dies wird vom AD beantwortet und das Thema soll im OEA Borkheide weiter behandelt werden.

zu TOP 9. Einwohnerfragestunde

Es wird vorgetragen, dass es durch den Waldkleeblatt e.V. zu einer Umfrage kam, ob die Gemeinde Borkheide den Verein bei der Klage unterstützen sollte um den Wald zu schützen. Weiter wird darum gebeten, dass die Gemeinde den Verein bei der Klage doch auch finanziell unterstützen sollte.

Es werden mehrere Unterschriftslisten an den BM überreicht.

Der BM möchte, dass das Thema der finanziellen Unterstützung bei der Klage in der Sitzung am 5. Dezember 2019 diskutiert wird und dies auch mit Beschlussvorlage.

Es wird darum gebeten, wenn es neue Informationen zur zentralen / dezentralen Abwasserentsorgung gibt, die Bürger schnellstmöglich zu informieren.

Der AD merkt dazu an, dass die zentrale Abwasserentsorgung weiter voran gebracht werden soll.

zu TOP 10. Mitteilung zu den Terminen der GV im Jahr 2020

Der BM teilt die Termine der GV- Sitzungen für das kommende Jahr 2020 mit.

1. Sitzung am 30. Januar 2020
2. Sitzung am 12. März 2020
3. Sitzung am 7. Mai 2020
4. Sitzung am 25. Juni 2020
5. Sitzung am 1. Oktober 2020 um 18.00 Uhr
6. Sitzung am 26. November 2020

zu TOP 11. Ausführungsplanung und Ermächtigung Auftragsvergabe Bh-30-41/19 Bauleistungen "Ahornweg"

Beschlussvorlage

Der BM verliest die Beschlussvorlage. Einen Schreibfehler in Tabelle 2 Kostenübersicht berichtigen Baukosten AP ges. **178.720 €**.

Der AD informiert zur Beschlussvorlage.
Im OEA einstimmig empfohlen.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

1. Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die Ausführungsplanung für den Ausbau Ahornweg.

Ausbauprogramm:

	Ausbau von:	bis:
Ahornweg	Beelitzer Straße Gemarkung Borkheide, Flur 2, Flurstück 134	Ebereschenweg Gemarkung Borkheide, Flur 2, Flurstück 115

Kostenübersicht:

Ahornweg	Konto	Ansatz 2019	Planung LP 1-9	Baukosten AP	Planung + Baukosten
Straßenbau	54100.785227	210.000 €	22.170 €	164.520 €	186.690 €
Beleuchtung			3.430 €	14.200 €	17.630 €
				178.720 €	

2. Die GV ermächtigt den Amtsdirektor Herrn Köhler, nach Ausschreibung mit der Auftragsvergabe für den Ausbau des Ahornweges in Borkheide.

Anwesende :11
 Ja-Stimmen :11
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :beschlossen

zu TOP 12.
Bh-30-42/19
Beschlussvorlage

**Bebauungsplan "Wohngebiet Neuendorfer Straße" - Abwägung
der eingegangenen Stellungnahmen**

Der BM begrüßt Herrn Wienen.

Der BM verliest die Beschlussvorlage und informiert darüber. Er verliest die Stellungnahmen und bittet um Abstimmung von Abwägungen.

Der OEA hat über die Vorlage beraten und empfiehlt einstimmig die Zustimmung.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohngebiet Neuendorfer Straße".

Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der öffentlichen Auslegung

Nr.	Abwägungsvorschlag	Ja / Nein / Enthaltung
1	keine Abwägung erforderlich	
2	keine Abwägung erforderlich	
3.1	keine Abwägung erforderlich	
3.2	keine Abwägung erforderlich	
3.3	keine Abwägung erforderlich	
3.4	Der Landkreis Dahme-Spreewald wird am Verfahren nicht beteiligt. Der Hinweis zum Flächenpool "Grenzelmiesen" wird berücksichtigt, die Begründung ergänzt. Der Abwägung wird zugestimmt.	11 / 0 / 0
4.1	keine Abwägung erforderlich	
4.2	keine Abwägung erforderlich	
5	keine Abwägung erforderlich	
6	keine Abwägung erforderlich	
7	keine Abwägung erforderlich	
8	Dem Einwand des Landesbetriebes Forst Brandenburg wird gefolgt. Die erforderlichen Verträge zur Kompensationsverpflichtung wurden geschlossen und in die Begründung aufgenommen. keine Abwägung erforderlich	
9	keine Abwägung erforderlich	
10	keine Abwägung erforderlich	
11	keine Abwägung erforderlich	
12	keine Abwägung erforderlich	
13	keine Abwägung erforderlich	
14	keine Abwägung erforderlich	
15	keine Abwägung erforderlich	
16	keine Abwägung erforderlich	
17	keine Abwägung erforderlich	
18	keine Abwägung erforderlich	
19	Die Stellungnahme des Landesbüros anerkannter Naturschutzverbände wird zur Kenntnis genommen und führt nicht zur Planänderung. Der Abwägung wird zugestimmt.	10 / 0 / 1

Anwesende	:11
Ja-Stimmen	:11
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

**zu TOP 13. Bebauungsplan "Wohngebiet Neuendorfer Straße" -
Bh-30-43/19 Satzungsbeschluss**
Beschlussvorlage

Der BM verliest die Beschlussvorlage und informiert darüber. Es liegt die Version 2 vor.

Die Version 1 wurde im OEA beraten. Es wurden Hinweise durch den Landesbetrieb Forst abgegeben und als Ergänzung dem OEA zur Beratung vorgelegt.

Die vorgeschlagenen Ergänzungen wurden vom OEA empfohlen. Eine Version 2 wurde erstellt und liegt zur Abstimmung vor.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt den Bebauungsplan "Wohngebiet Neuendorfer Straße" in der Fassung "Satzung, Mai 2019" als Satzung und billigt die Begründung einschließlich des Umweltberichts.

Der Amtsdirektor wird beauftragt den Bebauungsplan beim Landkreis Potsdam-Mittelmark anzuzeigen und die Schlussbekanntmachung durchzuführen.

Anwesende	:11
Ja-Stimmen	:11
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

**zu TOP 14. Gültigkeit der Kommunalwahl – Aufhebung des Beschlusses Bh-
Bh-10-44/19 10-2/19 und Neufassung**
Beschlussvorlage

Der BM verliest die Beschlussvorlage.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide entscheidet gemäß §§ 55 ff, §§ 79 und 80 BbgKWahlG über die Gültigkeit der Kommunalwahl vom 26. Mai 2019 wie folgt:

1. Der Beschluss Bh-10-2/19 ist wegen inhaltlicher Fehler aufzuheben.
2. Der vorliegende Wahleinspruch ist begründet. Die ihm zugrundeliegenden Tatsachen haben das Wahlergebnis nur unwesentlich beeinflusst.
3. Die Wahl ist gültig.

Anwesende :11
 Ja-Stimmen :11
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :beschlossen

zu TOP 15. Antrag auf Befreiung von Festsetzungen Bebauungsplan "Breite Heide" Az: 03105-19
Bh-30-45/19
 Beschlussvorlage

Der BM verliest die Beschlussvorlage.

Der OEA hat die Zustimmung einstimmig empfohlen.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Borkheide befürwortet den Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Breite Heide" für das Grundstück Tränkeweg 21, Flur 2 Flurstück 519/8 und Flur 4 Flurstück 5/15 zu den Punkten:

- Baumerhalt (textliche Festsetzungen BaumerhaltNr. 4) und
- Dachformen für die Veranda und die Terrasse (gestalterische Festsetzungen Nr. 3)

mit folgenden Auflagen:

1. Der an der westlichen Grundstücksgrenze (an der Verkehrsfläche Tränkeweg) vorhandene Baumbestand ist dauerhaft zu erhalten.
2. In der Fläche "A" (3 x 4 m, siehe Anlage) ist ein Baum zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
3. In der Fläche "B" (17 x 5 m, siehe Anlage) sind zwei Bäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
4. In der Fläche "C" (17 x 5 m, siehe Anlage) sind zwei Bäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
5. In der Fläche "D" (3 x 5 m, siehe Anlage) ist ein Baum zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
6. Für die Nummern zwei bis vier sind Hochstämme, 12- 14 cm Stammdurchmesser, 3x verpflanzt aus den Baumarten Birke, Traubeneiche, und / oder Stieleiche (keine Kiefern) zu pflanzen.
7. Der Befreiung von den gestalterischen Festsetzungen wird nur für die Veranda und die Terrasse zugestimmt. Garage und Hauswirtschaftsraum sind entsprechend des Bebauungsplans zu errichten.

Anwesende :11
 Ja-Stimmen :11
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :beschlossen

zu TOP 16. Gründung einer offenen Arbeitsgruppe "Grünflächen" (Antrag von Frau Pollak und Herrn Seibicke)
Bh-30-46/19
 Beschlussvorlage

Der BM verliest die Beschlussvorlage und informiert darüber.

Der OEA und der HHA hat die Zustimmung empfohlen.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung (GV) beschließt die Gründung einer offenen Arbeitsgruppe "Grünflächen". Zu den Aufgaben zählen u.a. die Konzepterstellung für die Gestaltung gemeindeeigener Grünflächen sowie die Einbeziehung der Bürger in Gestaltung, Erhalt und Weiterentwicklung von Grünflächen.

Die Arbeitsgruppe soll außer einer benannten Leitung und Stellvertretung auf breiter und freiwilliger Mitarbeit beruhen. Eine Mitgliedschaft/Mitarbeit benötigt keine weitere Zustimmung der Gemeindevertretung. Die Arbeitsgruppe erarbeitet Vorschläge, die über die regulären Ausschüsse der GV zur Beschlussfassung vorlegt werden.

Als Leiter der AG wird Hr. Seibicke vorgeschlagen. Als Stellvertreterin wird Frau Pollak vorgeschlagen.

Die AG gilt zunächst für die Zeit der laufenden Legislaturperiode für einberufen.

Anwesende :11
 Ja-Stimmen :11
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :beschlossen

zu TOP 17. Ausführungsplanung und Ermächtigung Auftragsvergabe
Bh-30-39/19 Bauleistungen "Im Dachsbau"
 Beschlussvorlage

Der BM verliest die Beschlussvorlage.

Der OEA und der HHA hat die Zustimmung einstimmig empfohlen.

Anmerkung der Verwaltung: "Rosensteg" ist in "Im Dachsbau" zu ändern.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

1. Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt das beigefügte Ausbauprogramm für die Erneuerung der Beleuchtungsanlage "Im Dachsbau".

Ausbauprogramm:

	Ausbau von:	bis:
In Dachsbau	Tannenallee Gemarkung Borkheide, Flur 2, Flurstück 514	Tränkeweg Gemarkung Borkheide, Flur 2, Flurstück 498

Kostenübersicht:

Straßen	Konto	Ansatz 2019	Planung LP 1-9	Baukosten AP	Planung + Baukosten
Im Dachsbau	54100.785227	26.000,00 €	5.339,94*	20.777,40 €	26.117,34 €

* Leistungsphase 1 bis 4 mit 1.373,13 € und Leistungsphase 5 bis 9 mit 3.966,81 €

Die Differenz von 117,34 € kann über den Deckungskreis des Produktes 54100 erfolgen.

2. Die GV ermächtigt den Amtsdirektor Herrn Köhler, nach Ausschreibung mit der

Auftragsvergabe für die Errichtung der Beleuchtungsanlage "Im Dachsbau"

Anwesende :11
 Ja-Stimmen :11
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :beschlossen

zu TOP 18. Ausführungsplanung und Ermächtigung Auftragsvergabe
Bh-30-40/19 Bauleistungen Kiefernweg
 Beschlussvorlage

Der BM verliest die Beschlussvorlage.

Der OEA und der HHA haben die Zustimmung einstimmig empfohlen.

Anmerkung der Verwaltung: "Rosensteg" ist in "Kiefernweg" zu ändern.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

1. Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt das beigefügte Ausbauprogramm für die Erneuerung der Beleuchtungsanlage im Kiefernweg.

Ausbauprogramm:

	Ausbau von:	bis:
Kiefernweg	Michaelstraße Gemarkung Borkheide, Flur 2, Flurstück 456	"Im Dachsbau" Gemarkung Borkheide, Flur 2, Flurstück 447

Kostenübersicht:

Straßen	Konto	Ansatz 2019	Planung LP 1-9	Baukosten AP	Planung + Baukosten
Kiefernweg	54100.785229	17.500,00 €	3.523,94*	11.900,00 €	15.423,94 €

* Leistungsphase 1 bis 4 mit 932,81 € und Leistungsphase 5 bis 9 mit 2.591,13 €

2. Die GV ermächtigt den Amtsdirektor Herrn Köhler, nach Ausschreibung mit der Auftragsvergabe für die Errichtung der Beleuchtungsanlage im Kiefernweg.

Anwesende :11
 Ja-Stimmen :11
 Nein-Stimmen :0
 Enthaltungen :0
 befangen :0
 Abstimmung :beschlossen

II.

Nicht öffentlicher Teil


 Andreas Kreibich
 Vorsitzender der GV

Henrik Stasch
 ProtokollantIn

20.11.2019