

10. **G-30-53/20**
Beschlussvorlage Bestätigung Entwurf Flächennutzungsplan - Freigabe zur Beteiligung (Version 2)
11. **G-10-94/20**
Beschlussvorlage Schließtag der Kita „Kleine Strolche“ am 06.08.2021
12. **G-10-95/20**
Beschlussvorlage Schließzeiten der Kita „Kleine Strolche“ für die Jahre 2022 bis 2024
13. **G-10-97/20**
Beschlussvorlage Vergabe der Mittagessensversorgung für die Kita „Kleine Stroche“ und die Grundschule „Friedrich Eberhard von Rochow“ ab dem 01.11.2020
14. **G-10-102/20**
Beschlussvorlage Vergabe Essenausgabe Kita und Grundschule
15. **G-10-98/20**
Beschlussvorlage Anpassung der Essengeldsatzung der Kita „Kleine Strolche“
16. **G-10-104/20**
Beschlussvorlage Entwicklung Schulcampus
17. **G-00-101/20**
Mitteilung Sitzungstermine der Gemeindevertretung Golzow und des Bauausschusses für das Jahr 2021
18. **G-30-100/20**
Beschlussvorlage Nutzungsvereinbarung mit der Sportgemeinschaft Turbine Golzow zur Nutzung des Golzower Sportplatzes zum 01.01.2021 (Antrag der Fraktion Freiwillige Feuerwehr vom 29.09.2020)
19. **G-30-99/20**
Beschlussvorlage Vorkaufsrecht (Antrag der Fraktion Freiwillige Feuerwehr)
20. **G-30-103/20**
Mitteilung Prüfung der Vertragslage mit der Wohnungsverwaltung zum Objekt Bergstraße
21. 2. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der BM eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Gemeindevertreter, die Vertreter der Amtsverwaltung, Gäste und alle Anwesenden. Er weist darauf hin, dass die Abstandsregeln eingehalten und die Tische desinfiziert sind. Während der Sitzung besteht Maskenpflicht und das Fenster im hinteren Teil des Raumes bleibt geöffnet.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit, aufgrund der Anwesenheit von zehn Gemeindevertretern fest.

zu TOP 2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Der BM informiert zu folgenden Angelegenheiten:

- zur Suche eines neuen Pächters für das Freibad über ein Interessenbekundungsverfahren, da der Sportverein den Vertrag nicht verlängert. Am 27.10.2020 fand diesbezüglich ein Gespräch mit dem Dorf- und Kulturverein statt. Mehr Informationen wird der BM in TOP 8 geben.
- zur Haushaltsberatung am 10.11.2020
- zur Laubaktion auf dem Pernitzer Friedhof am 21.11.2020

Der AD weist ergänzend darauf hin, dass alle 45 Minuten eine Lüftungspause gemacht werde. Der derzeitige Inzidenzwert im Landkreis Potsdam-Mittelmark liegt bei 122. Die neue Eindämmungsverordnung sieht eine Verschärfung der Maskenpflicht vor. So ist das Tragen einer Mund-Nasen-Maske auf den Parkflächen vor Einkaufsmärkten verpflichtend. Er informiert zur derzeitigen Situation in der Amtsverwaltung und im Amtsbereich.

Des Weiteren fand am 22.10.2020 die Verbandsversammlung des Trink- und Abwasserzweckverbandes „Freies Havelbruch“ (TAZV) in Freienthal statt, in der die Fusion des TAZV in den Wasserversorgungsverband „Hoher Fläming“ (WAV) ab 1.1.2021 beschlossen wurde. Die Fusion ist bereits von der Kommunalaufsicht genehmigt und veröffentlicht.

Außerdem verliest der AD eine Mitteilung des Sitzungsdienstes über die Sitzungsunterlagen. Es werden die Vorlagen G-10-104/20 Entwicklung Schulcampus (TOP 16) und G-30-103/20 Prüfung Vertragslage mit der Wohnungsverwaltung zum Objekt Bergstraße (TOP 20), welche nun als Mitteilung vorliegt, als Tischvorlage verteilt.

zu TOP 3. Einwohnerfragestunde

Herr Weise fragt nach dem aktuellen Stand zu den Buswartehäusern in der Belziger Straße insbesondere vor dem „Ruhesitz Golzow“. Der BM habe diesbezüglich in der Amtsverwaltung nachgefragt. Förderprogramme für die Förderung von Buswartehäusern stehen derzeit nicht zur Verfügung. Der AD ergänzt, sollte die Gemeinde die Kosten selber tragen wollen, müssten die entsprechenden Mittel (8 - 10T€) in den Haushalt eingestellt werden. Herr Weise bittet um Vorschläge, was dort baulich möglich wäre und bittet um eine entsprechende Planung.

Herr Weise leitet eine weitere Frage eines Bürgers bezüglich der Laubcontainer weiter. Der

BM erläutert die Situation der Laubcontainer. In Grüneiche werde seit 2019/2020 ein Container für die Anwohner zur Verfügung gestellt. Der Bauhof beräumt die Flächen im übrigen Gemeindegebiet und lagert das Laub auf dem Schulhof, welches dann im darauf folgenden Jahr entsorgt werde. Herr Weise konkretisiert die Frage des Bürgers und fragt, ob der Bürger das Laub, welches er vom Gemeindeland beseitigt, auf dem Schulhof bringen könne. Der BM antwortet, dass der Bürger sich mit dem Bauhof in Verbindung setzen solle.

zu TOP 4. Behandlung von Anfragen

Es liegen Anfragen vor, welche zu den einzelnen Tagesordnungspunkten verlesen werden.

Außerdem liegt eine Anfrage aus der Gemeindevertretersitzung vom 6.10.2020 vor. Herr Weise fragte nach den Rückbaukosten für Windräder und der entsprechenden Höhe der Bürgerschaft. Die Prüfung zur Erhöhung der Bürgerschaft ist nicht abgeschlossen. Daher kann hier noch kein Ergebnis vorgelegt werden.

Eine weitere Anfrage aus dem Protokoll betrifft die Verkehrssicherung an der Straße nach Grüneiche. Diesbezüglich wurde die Frage gestellt, ob eine Markierung oder Leitpfosten installiert werden könnten. Antwort: Eine Markierung darf nicht aufgebracht werden, da die Straße 15 Jahre Förderung hat. Außerdem würde damit die Fahrbreite nicht unerheblich reduziert werden. Außerdem bedarf diese Maßnahme einer Verkehrsrechtlichen Anordnung. Leitpfosten sind möglich - aber nicht erforderlich. Nach Regelwerk ist es eine untergeordnete Straße. Es besteht außerdem eine neue LED-Beleuchtung. Die Kosten für Leitpfosten sind außerdem haushaltstechnisch nicht eingestellt und planerisch nicht erforderlich. Die Fördermittel sind komplett abgerechnet und gezahlt worden.

Herr Neumann fragte in Bezug auf die Umbaumaßnahmen des EDEKA-Marktes Golzow (NP-Markt), ob die Vorhabenträgerin beabsichtige dort E-Ladesäulen aufzustellen. Die Antwort der Vorhabenträgerin lautet: In der aktuellen Planung ist keine Errichtung von E-Ladesäulen vorgesehen. Bei dem Vorhaben in Golzow geht es um eine rückwärtige Erweiterung des Marktes, bei der keine tiefgreifenden baulichen Änderungen der Stellplatzanlage und des Bestandsgebäudes vorgesehen sind. Dieses Vorgehen ermöglicht ein kundenorientiertes Baumanagement und trägt zur Minimierung von Schließzeiten bei.

zu TOP 5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 06.10.2020

Es liegen keine Einwände vor.

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:10
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 6. Änderungsanträge

Der AD informiert, dass zu TOP 9 Haushalt 2021 kein neuer Entwurf vorliege, daher werde dieser TOP inhaltlich nicht behandelt. Jedoch liegen für diesen TOP Anfragen vor, welche er dennoch unter TOP 9 verlesen werde. Der AD schlägt einen gemeinsamen Termin nach Versendung des überarbeiteten Entwurfes vor, um den neuen Entwurf zu erläutern. Er schlägt für die Beschlussfassung des Haushalts eine zusätzliche Sitzung im Januar vor. Herr Köppel

bittet die Amtsverwaltung um einen gesonderten Termin zur Haushaltsberatung im Januar. Der AD fasst zusammen: Termin Haushaltsberatung im Januar und Beschlussfassung Haushalt in der Gemeindevereinersitzung am 9.2.2021.

Außerdem teilt der AD mit, dass die Vorlage G-30-103/20 Prüfung der Vertragslage mit der Wohnungsverwaltung zum Objekt Bergstraße (TOP 20) nicht wie vorgesehen als Beschlussvorlage, sondern als Mitteilung vorliegt.

Ein weiterer Antrag der Freiwilligen Feuerwehr ist eingegangen, allerdings war dieser nicht fristgerecht und werde daher für die nächste Gemeindevertretersitzung vorbereitet.

zu TOP 7. Vorstellung der Firma Handelshof Stendal GmbH

Der BM begrüßt Herrn Langforth und übergibt ihm das Wort.

Herr Christian Langforth stellt die Firma Handelshof Stendal GmbH vor, welche einen Standort (Nowaweser) in Brandenburg an der Havel betreiben und nun ein Gewerbegrundstück in Golzow suchen um dort ein Stahllager zu errichten. Die Handelshof Stendal GmbH ist ein Großhandelsunternehmen für Stahl und Werkstoffe, Bau- und Werkzeugtechnik, Heizung und Sanitär sowie Elektrotechnik. Er eröffnet eine Frage-Antwort-Runde. Daraus ergeben sich folgende Informationen:

- Entstehung einer Stahllagerhalle; Größe: ca. 20.000qm
- Geschäftszeiten von früh bis spät jedoch nicht nachts
- das Beladen erfolgt in der Halle, da die Materialien in der Halle gelagert werden müssen
- mögliche Beschäftigung von 40 Mitarbeiter/innen innerhalb der ersten drei Jahre
- Gewerbesteuer werde vorort entrichtet
- zu 80% Kaufinteresse
- 100t Stahl werden täglich geliefert; das entspricht 5 bis 8 Lkw der eigenen Logistik; dazu kommt die Anlieferung der Materialien durch fremde Logistikfirmen
- übergreifendes Zweischichtsystem
- Kontakt mit Liegenschaftsabteilung in der Amtsverwaltung wurde aufgenommen

Ende Januar soll diesbezüglich ein Termin mit der Geschäftsführung der Firma vereinbart werden, um über das genaue Vorhaben zu sprechen.

zu TOP 8. Stand aus der Arbeitsgruppe Bad vom 19.11.2020

Der BM informiert, dass der Dorf- und Kulturverein die Übernahme des Bades beschlossen habe und somit die Gemeinde unterstütze. Eine Arbeitsgruppe soll am 2.12.2020 gebildet werden, welche eine neue Satzung erstellt und die weiteren Formalitäten bespricht.

zu TOP 9. Haushalt 2021

Es liegen Anfragen von Peter Schmieder vor, welche verlesen und beantwortet werden. Die Anfragen wurden bereits per E-Mail beantwortet.

Lüftungspause von 19.44 Uhr bis 19.52 Uhr

zu TOP 10. Bestätigung Entwurf Flächennutzungsplan - Freigabe zur G-30-53/20 Beteiligung (Version 2) Beschlussvorlage

Der BM informiert, dass es Frau Rösicke (Planerin) aus gesundheitlichen Gründen nicht

möglich ist an der Sitzung teilzunehmen. Die Änderungen aus dem Bauausschuss sind eingeflossen.

Der AD bittet die Gemeindevertreter im Beschlusstext den Stand des Entwurfs einschließlich der Begründung und Umweltbericht auf November 2020 zu ändern. Der Landschaftsplan hat den aktuellen Stand: Oktober 2020.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow bestätigt den Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung mit dem Umweltbericht (Stand: Oktober 2020) sowie den Landschaftsplan (Stand: Oktober 2020) und gibt die Unterlagen zur Offenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) frei.

Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Golzow öffentlich bekannt gemacht.

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:10
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

zu TOP 11. Schließtag der Kita „Kleine Strolche“ am 06.08.2021
G-10-94/20
Beschlussvorlage

Herr Weise fragt inwieweit an diesem Tag eine Notbetreuung gewährleistet werden könne. Die Kitaleitung antwortet, dass an diesem Tag keine Notbetreuung gesichert werde. Sollte eine Notbetreuung notwendig sein, würde eine Lösung gefunden werden.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt für den 06.08.2021 einen weiteren Schließtag für die Kita „Kleine Strolche“.

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 12. Schließzeiten der Kita „Kleine Strolche“ für die Jahre 2022 bis
G-10-95/20 2024
Beschlussvorlage

Herr Mahlow berichtet aus der Fraktionssitzung. Die Fraktion Freiwillige Feuerwehr schlägt vor diese Vorlage nur für das Jahr 2022 zu beschließen, um die neue Hortleitung mit in die Planung einbeziehen zu können. Herr Schmieder ergänzt die Erläuterungen.

Der AD schlägt folgenden Beschlusstext vor:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt für das Jahr 2022 folgende Schließzeiten der Kita „Kleine Strolche“:

2022	Sommerpause vom 25.07.2022 - 05.08.2022 Räumtag am 19.08.2022 Weihnachten vom 24.12.2022 - 01.01.2023
------	---

Für die Jahre 2023 und 2024 wird die Beschlussfassung ins Jahr 2021 zurückgestellt.

Abstimmung über den Antrag: 10 / 9 / 0 / 1 einstimmig (Anwesende / Ja / Nein / Enthaltung)

Herr Weise fragt nach, ob der Betreuungsschlüssel in der Notbetreuung sichergestellt sei. Es werde das entsprechende notwendige pädagogische Personal zur Verfügung gestellt.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt für den Zeitraum 2022 bis 2024 folgende Schließzeiten der Kita „Kleine Strolche“:

2022	Sommerpause vom 25.07.2022 - 05.08.2022 Räumtag am 19.08.2022 Weihnachten vom 24.12.2022 - 01.01.2023
2023	Sommerpause vom 31.07.2023 - 11.08.2023 Räumtag am 25.08.2023 Weihnachten vom 27.12.2023 - 0.01.2024
2024	Sommerpause vom 05.08.2024 - 16.08.2024 Räumtag am 30.08.2024 Weihnachten vom 23.12.2024 - 01.01.2025

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:9
Nein-Stimmen	:1
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

zu TOP 13. **Vergabe der Mittagessensversorgung für die Kita „Kleine Strolche“**
G-10-97/20 **und die Grundschule „Friedrich Eberhard von Rochow“ ab dem**
Beschlussvorlage **01.11.2020**

Zurückgestellt:
Vorlagen-Nr.:G-10-97/20

Es liegt eine Anfrage von Herrn Neumann vor, welche verlesen und beantwortet wird.

Herr Köppel fragt die Kitaleitung wie das Essen in der Kita ankommt. Anfangs war das Essen für die Kinder gewöhnungsbedürftig, mittlerweile schmeckt es ihnen besser als das alte Essen.

Herr Mahlow weist auf einen gravierenden Fehler in der Begründung der Beschlussvorlage hin. In der Tabelle auf Seite 3 ist ein Rechenfehler aufgetreten. Der Beschreibung der Zuschlagskriterien zu Folge müsste in der Sodexo SCS GmbH Spalte die anteilige Gewichtung für das Kriterium Preis 2 betragen. Somit wäre die Gesamtpunktzahl identisch mit RWS Cateringservice GmbH und würde ebenfalls 4 betragen. Laut Vergaberecht müsste in dieser

Situation das Los entscheiden.

Der AD zieht die Vorlage zurück und wird zur gegebenen Zeit über das weitere Vorgehen informieren eventuell wird es einen Eilbeschluss geben.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Golzow beschließt über die Vergabe der Herstellung und Lieferung der Mittagessenversorgung für die Kindertagesstätte „Kleine Strolche“ und die Grundschule „Friedrich Eberhard von Rochow“ an die Firma RWS Cateringservice GmbH. Das Vertragsverhältnis beginnt zum 01.11.2020 und wird zunächst für die Dauer von 2 Jahren geschlossen.

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:0
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:zurueckgestellt

zu TOP 14. Vergabe Essenausgabe Grundschule

G-10-102/20

Beschlussvorlage

Herr Weise fragt die Kitaleitung wieviel Zeit ihrer Meinung nach für die Vor- und Nachbereitung der Essenausgabe benötigt werde. Die Kitaleitung schätzt 2 h. Das ergibt eine Gesamtzeit von 4 bis 5h.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt die Vergabe der Essenausgabe an der Grundschule „Friedrich Eberhard von Rochow“ an die Firma Gebäudereinigung Helmchen. Die Kosten werden auf die Teilnehmer der Mittagsversorgung umgelegt.

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:10
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

zu TOP 15. Anpassung der Essengeldsatzung der Kita „Kleine Strolche“

G-10-98/20

Beschlussvorlage

Zurückgestellt:

Vorlagen-Nr.:G-10-98/20

Aufgrund des zurückgestellten Beschlusses G-10-97/20 kann die Satzung nicht beschlossen werden und muss angepasst werden. Der AD zieht die Vorlage ebenfalls für die erneute Überarbeitung zurück.

Herr Weise erschließen sich die Summen bei den finanziellen Auswirkungen unter

Veranschlagung (37.400 € / 16.900 €) nicht und bittet um eine Erläuterung.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt die beigefügte überarbeitete Essengeldsatzung rückwirkend zum 01.11.2020

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:0
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:zurueckgestellt

zu TOP 16. Entwicklung Schulcampus

G-10-104/20

Beschlussvorlage

Die Vorlage wurde als Tischvorlage verteilt.

Der BM erläutert den Ursprung des Beschlusses. Der AD berichtet von der Verfahrensweise bei den Bauprojekten in den anderen Gemeinden Borkheide, Borkwalde und Brück. Dort wurde mit einem Planungsbüro eine Machbarkeitsstudie und eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durchgeführt. Zudem wurde eine Arbeitsgruppe aus Amtsverwaltung, Gemeindevertretern und Mitarbeitern der betroffenen Einrichtungen gebildet. Da es sich bei der Maßnahme um eine pflichtige Maßnahme handelt, ist diese unabweisbar. Der Landkreis Potsdam-Mittelmark muss dann die Kitabedarfsplanung überarbeiten, erst dann ist eine weitere Planung sinnvoll. Herr Weise fragt, wieviel Zeit die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung in Anspruch genommen habe. Der AD antwortet, dass es von Gemeinde zu Gemeinde unterschiedlich war. Alle Beteiligten werden von Anfang an mit einbezogen. In den Gemeinden Borkheide und Borkwalde wurde ein entsprechender Beschluss nach ca. einem Jahr gefasst. Herr Lucke fragt, ob es bis dahin eine Zwischenlösung gebe. Der AD stellt nochmals fest, dass erst die Kitabedarfsplanung überarbeitet werden müsse bevor eine Planung ausgeführt werden kann. Es wird weiter über eine Zwischenlösung diskutiert.

Herr Weise von der Fraktion Unser Golzow stellt den Antrag einen Extrapassus zur Prüfung von fliegenden Bauten, Aufstockung der bestehenden Kita und Umbau des Gemeindeobjektes Lehniner Straße mit aufzunehmen. Ein entsprechender Beschlussvorschlag wird verteilt.

Lüftungspause 20.47 Uhr bis 20.56 Uhr

Herr Mahlow von der Fraktion Freiwillige Feuerwehr stellt den Antrag nach Absatz vier folgenden Satz einzufügen: Parallel ist die Möglichkeit einer Interiemslösung zur kurzfristigen Kapazitätserhöhung in der Kita und im Hort zu prüfen.

Herr Weise zieht seinen Antrag zurück.

Abstimmung über den Antrag der Fraktion Freiwillige Feuerwehr: 10 / 10 / 0 / 0 Antrag angenommen

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt den Amtsdirektor mit der Ausschreibung und Vergabe einer Konzeptentwicklung für den Schulcampus der Gemeinde Golzow zu ermächtigen.

Ich diesem Konzept soll, unter Zugrundelegung der Entwicklung der Kinder- und Schülerzahlen, der zukünftige Bedarf an Kita-, Schul- und Hortplätzen betrachtet werden.

Ferner ist eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und ein Variantenvergleich vorzunehmen, der unter dem Blickwinkel der optimalen Anordnung notwendiger zusätzlicher Gebäude und zukünftig entstehender Raumbedarfe, z. B. für eine Vergrößerung/Neubau der Turnhalle, bereits heute die Weichen stellt und die Ressourcen hierfür vorhält.

Schwerpunkt ist hierbei auf die kurzfristige Umsetzung eines Kitaneubaus mit Standortauswahl zu setzen.

Die Mittel sind in den Haushalt 2021 eingestellt. Die Beschlussfassung erfolgt daher unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung des Haushaltes 2021.

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:10
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

zu TOP 17. Sitzungstermine der Gemeindevertretung Golzow und des
G-00-101/20 Bauausschusses für das Jahr 2021
Mitteilung

Der 19.1.2021 wird als Termin für den Bauausschuss ergänzt. Die Teilnahme der Amtsverwaltung ist nicht zwingend erforderlich.

Die Mitteilung lautet wie folgt:

In Abstimmung mit dem ehrenamtlichen Bürgermeister wurden folgende Sitzungstermine der Gemeindevertretung Golzow für das Jahr 2021 festgelegt:

09.02.2021
20.04.2021
15.06.2021
21.09.2021
30.11.2021

Für die Sitzungen des Bauausschusses konnten ebenfalls Termine abgestimmt werden:

09.03.2021
18.05.2021
24.08.2021
26.10.2021

Sitzungen werden gemäß § 34 Absatz 1 Satz 3 BbgKVerf so oft es die Geschäftslage erfordert vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung einberufen.

In dringenden Fällen können weitere Sitzungen einberufen werden sowie in den Fällen des § 34 Absatz 2 BbgKVerf.

Die angegebenen Termine sind nicht verbindlich, jedoch eine Richtlinie für die bessere Planung, Vorbereitung und Durchführung von Bauausschusssitzungen und von Gemeindevertretersitzungen.

**zu TOP 18. Nutzungsvereinbarung mit der Sportgemeinschaft Turbine Golzow
G-30-100/20 zur Nutzung des Golzower Sportplatzes zum 01.01.2021 (Antrag
Beschlussvorlage der Fraktion Freiwillige Feuerwehr vom 29.09.2020)**

Der BM erklärt, dass der jetzige Pächter zum Jahresende die Pacht beendet.
Es fand ein Gespräch mit der Schulleitung statt, indem sie darum bat eine Unterstellmöglichkeit in den Räumlichkeiten des Sportplatzes zu erhalten.

Herr Mahlow von der Fraktion Freiwillige Feuerwehr berichtet von der Fraktionssitzung und erklärt, dass die vorliegende Beschlussvorlage der Diskussion in der Sitzung entspräche und die Fraktion diese befürworte. Jedoch stellt er den Antrag „...zum 1.1.2021...“ zu streichen.

Herr Weise fragt wie bis April der Spielbetrieb sichergestellt werden soll und was mit dem Eigentum des Sportvereins wie z.B. Heizöl, Inventar etc. passiert. Herr Köppel antwortet, dass das Heizöl z.B. mit der Berechnung des Platzes verrechnet werde. Um den Spielbetrieb zu sichern, muss der Verein an die Gemeinde treten und dann werde eine Lösung gefunden.

Herr Neumann weist darauf hin, dass die Sanitäranlagen gesperrt werden und somit ein Hygiene- und Spülplan durch einen Fachplaner (ähnlich wie in der Schule) erarbeitet und dem Bauhof übergeben werden muss. Der BM teilt in diesem Zusammenhang mit, dass in der Schule regelmäßig gespült und das auch dokumentiert werde.

Bis zum Jahresende ist der Sportverein für die Spülung zuständig. Der Verein ist darüber in Kenntnis zu setzen.

Die Gemeindevertreter bestimmen Mitglieder für die zu bildende Arbeitsgruppe:

Steffen Lucke
Christian Walter
Wolfgang Neumann
Peter Schmieder

Abstimmung über den Antrag der Fraktion Freiwillige Feuerwehr „...zum 01.01.2021...“ zu streichen. Abstimmung: 10 / 10 / 0 / 0 Antrag angenommen

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt, mit der Sportgemeinschaft Turbine Golzow e.V. eine Nutzungsvereinbarung für den Golzower Sportplatz zum 01.01.2021 abzuschließen.

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:10
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

**zu TOP 19. Vorkaufsrecht (Antrag der Fraktion Freiwillige Feuerwehr)
G-30-99/20 Beschlussvorlage**

Herr Köppel von der Fraktion Freiwillige Feuerwehr stellt den Antrag den Beschlusstext mit dem Vorschlag der Verwaltung aus der Begründung zu ersetzen. Dabei ist dem Text „Die Gemeindevertretung beschließt:“ voranzustellen, der 2. Satz zu streichen und „...wie bisher...“ aus dem letzten Anstrich zu streichen. Abstimmung: 10 / 10 / 0 / 0 Antrag angenommen

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt das alle Grundstückskaufverträge bezüglich der Prüfung eines Vorkaufsrechts allen Gemeindevertreter per E-Mail vorzulegen sind. Die Gemeindevertreter haben dann die Möglichkeit innerhalb von 3 Arbeitstagen ihre Anmerkungen gegenüber der Verwaltung zu äußern. Werden Anmerkungen von Gemeindevertretern eingebracht ist die Angelegenheit zur Beschlussfassung der GV vorzulegen.

Anwesende	:10
Ja-Stimmen	:10
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen mit Änderungen

**zu TOP 20. Prüfung der Vertragslage mit der Wohnungsverwaltung zum
G-30-103/20 Objekt Bergstraße**
Mitteilung

Die Vorlage liegt als Mitteilung vor. Zum Jahresbeginn soll ein Vororttermin mit der Wohnungsverwaltung stattfinden.

Die Mitteilung lautet wie folgt:

Die Gemeinde Golzow hat den Hausverwaltervertrag mit der Wohnungsbaugesellschaft Ziesar mbH am 25.03.1997 geschlossen. In diesem Vertrag wurde die Bergstr. 1 mit zwei Mieteinheiten (Seitenflügel) benannt.

Mit Datum vom 15.01.2019 wurde der Hausverwaltervertrag erweitert um die Bergstr. 15 (Haupthaus - ehemaliger Altenhof, 4 Mieteinheiten).

Das leerstehende Gebäude (Haupthaus- und Seitenflügel) wird damit insgesamt durch die Wohnungsbaugesellschaft Ziesar mbH verwaltet und bewirtschaftet.

zu TOP 21. 2. Einwohnerfragestunde

Einwohnerfragen werden keine gestellt.

Der BM beantragt die Verlängerung der Sitzung bis 22.30 Uhr. Abstimmung: 10 / 10 / 0 / 0
Antrag angenommen

Lüftungspause 21.53 Uhr bis 22.00 Uhr

II. Nichtöffentlicher Teil

R. Werner
Ralf Werner
Vorsitzender der GV
14.12.2020

U. Urban
Protokollantin