

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

### Amtliche Bekanntmachung über einen gefassten Beschluss in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.08.2019.

Eingang im Sitzungsbüro: 29.07.2019
-------------------------------------

Beschluss-Nr.: <b>Bh-30-20/19</b>
-----------------------------------

Aktenzeichen:
---------------

Amt: Bauen
Datum: 05.07.2019
Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

X
---

nicht öffentl. Sitzung

Betreff: Antrag auf Befreiung der textlichen und gestalterischen Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 8 "In den langen Stücken" Gemeinde Borkheide gemäß § 31 BauGB (Az LK: 02891-19-10)
---

#### Kurzinfo zum Beschluss

#### Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Borkheide beschließt die Befürwortung des Antrages auf Befreiung von den gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 "In den Langen Stücken" für das Grundstück "In den Langen Stücken 15", Flur 2, Flurstück 1463 (alt: Teilfläche aus 1082/2). Der Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe von 3,50 m auf 4,31 m und der Ausbildung eines zweiten Geschosses im Dachraum wird zugestimmt.

Zusätzlich beschließt die Gemeindevertretung den Abweichungen von den textlichen Festsetzungen 3.1 und 3.2 mit folgenden Auflagen zuzustimmen:

1. Der Bauherr realisiert die geforderte Baumbestandsfläche (20% der Grundstücksgröße) im -von der Erschließungsstraße aus gesehen- hinteren westlichen Grundstücksbereich auf 197,6 m<sup>2</sup> unter Einbeziehung des verbleibenden Baumbestandes.
2. Der Bauherr pflanzt in den Bestandsbereich sieben Hochstämme, 12- 14 cm Stammdurchmesser, 3x verpflanzt aus den Baumarten Birke, Traubeneiche, und / oder Stieleiche (keine Kiefern) zur Absicherung der notwendigen Flächengröße.
3. Der Bauherr realisiert die waldrandartige Bepflanzung an der rückwärtigen Grundstücksgrenze auf einer Fläche von 197,6 m<sup>2</sup>. Zur Bepflanzung sind die unter Punkt. 3.2 der textlichen Festsetzung genannten Pflanzenarten zu verwenden.
4. Eine Überlappung der beiden Flächen ist nicht zulässig.
5. Die geforderte Anpflanzung auf dem Baugrundstück ist spätestens eine Pflanzperiode (01.10.-30.04.) nach Fertigstellung und Bezug des Gebäudes vorzunehmen.

#### Abstimmungsergebnisse:

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
OEA	1	08.08.2019	7	7			empfohlen
GV	1	22.08.2019	12	11		1	beschlossen