

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: Br-30-246/21

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 07.09.2021

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

Betreff: 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück – Bestätigung Entwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Kurzinfo zum Beschluss**Finanzielle Auswirkungen: Nein**

Gesamtkosten:

€

Jährliche Folgekosten:

€

Finanzierung

Eigenanteil:

€

Objektbezogene

Einnahmen:

€

Haushaltsbelastung:

€

Veranschlagung:

Nein

mit

€

Produktkonto:

FinanzH:

ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:_____
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**_____
Amtsleiter_____
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
AISrE	1	23.09.2021					
SVV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:_____
Vorsitzender der SVV

Beschluss-Nr.: Br-30-246/21

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brück bestätigt den Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung (Stand: Sept. 2021), der Begründung (Teil 1, Stand: Sept. 2021) und dem Umweltbericht (Teil 2, Stand: Sept. 2021) und gibt die Unterlagen zur Offenlegung (§ 3 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) frei.

Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Stadt Brück öffentlich bekannt gemacht.

Unterschrift / Datum:

 Vorsitzender der SVV
Begründung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brück hat in ihrer Sitzung am 12.12.2019 beschlossen, für eine direkt südöstlich angrenzend an der Bundesautobahn A 9 gelegene Ackerfläche westlich der Ortschaft Alt Bork den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV Anlage Neuendorf / Alt-Bork“ aufzustellen, um damit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen.

Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „PV-Anlage Neuendorf / Alt Bork“ der Stadt Brück. Sie ist erforderlich, weil die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen den aktuellen Darstellungen des wirksamen FNP entgegenstehen.

Entsprechend wird das betreffende Gebiet in der 5. Änderung des Flächennutzungsplans auf einer Fläche von 3 Hektar als sonstiges Sondergebiet „Photovoltaik“ dargestellt.

Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes erfolgte vom 22. Februar bis einschließlich 26. März 2021. Mit Schreiben vom 23.02.2021 und 29.03.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB unter Fristsetzung bis zum 26.03.2021 bzw. 20.04.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans aufgefordert. Eingegangene Stellungnahmen wurden untereinander und gegeneinander abgewogen und im Entwurf berücksichtigt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgt zum nächstmöglichen Termin im Flämingboten.