

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: G-30-49/20

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 29.01.2020

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒**Betreff:** Pachtvertrag Sportplatz**Kurzinfo zum Beschluss****Finanzielle Auswirkungen: Ja**Gesamtkosten: **6.000,00 €** Jährliche Folgekosten: €Finanzierung  
Eigenanteil: **6.000,00 €** Objektbezogene  
Einnahmen: €Haushaltsbelastung: **6.000,00 €**Veranschlagung: **Ja** mit **6.000,00 €**Produktkonto: **42400.531800** FinanzH: ErgebnisH: **2020****geprüft und bestätigt:**\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kämmerer**geprüft und bestätigt:**\_\_\_\_\_  
Amtsleiter\_\_\_\_\_  
Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
GV	1	18.02.2020	10				

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite
**Unterschrift / Datum:**\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: G-30-49/20
---------------------------

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen

**Beschlusstext:**

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt,

1. den überarbeiteten Pachtvertrag des Sportplatzes zwischen der Gemeinde Golzow und dem Sportverein Turbine Golzow e.V. um 10 Jahre, bis zum 31.12.2029, zu verlängern.

2. dem Sportverein Turbine Golzow e.V. einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 6.000,00 € zu gewähren.

Der Zuschuss von 6.000,00 € wird jährlich in den Haushalt unter dem Produktkonto 42400.531800 eingeplant.

Sollte es bis zum 29.02.2020 mit dem Sportverein nicht zu einem Vertragsabschluss kommen ist mit dem Verein eine kostenpflichtige Nutzungsvereinbarung abzuschließen. Der Amtsdirektor wird beauftragt, diesbezüglich alle notwendigen Maßnahmen, auch personalrechtlich, einzuleiten, um die Sportplatzunterhaltung durch die Gemeinde zu gewährleisten.

**Unterschrift / Datum:**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender der GV

**Begründung**

Zwischen dem Sportverein Turbine Golzow e.V., der Gemeinde sowie der Amtsverwaltung fanden 2018/2019 einige Gespräche zur Überarbeitung der Pachtverträge für den Sportplatz und das Freibad statt, sodass in der Gemeindevertretersitzung am 07.05.2019 die Beschlüsse zu deren Abschluss gefasst werden konnten.

Die Pachtverträge wurden jedoch nicht vom Sportverein angenommen

Es wurde sich darauf verständigt, zuerst den Pachtvertrag für den Sportplatz zu überarbeiten und nach dessen Abschluss über das Freibad zu sprechen. Deshalb erfolgten im November 2019 noch einmal Gespräche mit der Amtsverwaltung und dem Sportverein, um von Seiten des Sportvereins zu klärende Fragen zu erörtern. Abschließend fand am 14.01.2019 im Büro des Amtsdirektors ein Gespräch mit dem Vorstand des Sportvereins, dem Bürgermeister sowie Vertretern der Amtsverwaltung und der Gemeinde statt, um den Pachtvertrag für den Sportplatz in eine Schlussfassung zu bringen. Hierbei wurden dem Verein aufgrund der Nutzung durch die Schule stark verbesserte Konditionen angeboten.

Nach Abschluss des Gespräches waren sich beide Parteien bezüglich des Vertrages einig. Dem Sportverein wurde die Möglichkeit geboten, im Bauausschuss am 28.02.2020 noch einmal persönlich vorzusprechen und eventuelle Bedenken/Hinweise/Änderungswünsche bei den Ausschussmitgliedern anzubringen.

Es ist kein Vorstandsmitglied des Vereins beim Bauausschuss erschienen und auch in der Amtsverwaltung gingen keine weiteren Anmerkungen ein, sodass die letzte Fassung dem Verein zur Unterschrift vorgelegt wird.

Aufgrund der sehr langen Verhandlungszeit wird ein schneller Vertragsabschluss bis zum 29.02.2020 angestrebt, um auch den Schulsport abzusichern. Bei Nichtannahme soll eine kostenpflichtige Nutzungsvereinbarung mit dem Sportverein geschlossen werden. Die Bewirtschaftung geht damit wieder an die Gemeinde über.