

Entwurf Wirtschaftsjahr 2020 - Gemeinde Borkheide

Änderung

Einnahmen

	Kaltmiete	BK/HK
Gesamtmieteinnahmen	55.161,72 €	
Einnahmen Umlage 1-Betriebskosten		14.526,72 €
Einnahmen Umlage 2-Heizkosten		4.091,76 €
<u>Mindereinnahmen</u>		
Mietminderung	- €	
Leerstand (1 %)	- 551,62 €	
Zahlungsausfall (2 %)	- 1.103,23 €	
voraussichtliche Mieteinnahmen	53.506,87 €	18.618,48 €
	53.506,87 €	18.618,48 €

Ausgaben

	Kaltmiete	BK/HK
geplante Investitionsmaßnahmen	56.800,00 €	
Betriebs- und Heizkosten		23.000,00 €
laufende Instandhaltungen/Kleinreparaturen	8.000,00 €	
Kapitaldienst	- €	
Verwaltergebühr	4.531,56 €	
Betriebskosten für leerstehende Objekte		
	69.331,56 €	23.000,00 €

Saldo per 31.12.2020

- 15.824,69 € - 4.381,52 € - 20.206,21 €

Voraussichtliches Ergebnis

Ergebnis Hausverwaltung	- 20.206,21 €
Saldo vortrag per 01.01.2020	127.590,87 €
	107.384,66 €
voraussichtlicher Geldbestand per 31.12.2020	107.384,66 €

Wirtschaftsjahr 2020 - Gemeinde Borkheide

Mieteinnahmen

Kostenstelle	Objekt	Kaltmiete		Betriebskosten		Heizkosten	
		Monat	Jahr	Monat	Jahr	Monat	Jahr
120101	Am Finkenhein 5	1.209,08 €	14.508,96 €	249,00 €	2.988,00 €	- €	- €
120102	Am Finkenhein 7	1.359,89 €	16.318,68 €	290,67 €	3.488,04 €	- €	- €
120104*	1 Leer- whg.	1.054,09 €	12.649,08 €	306,89 €	3.682,68 €	188,38 €	2.260,56 €
120108*	Am Birkenhein 1-Praxis OG	300,00 €	3.600,00 €	119,00 €	1.428,00 €	35,00 €	420,00 €
120108	Am Birkenhein 1-Praxis EG	637,00 €	1.911,00 €	245,00 €	735,00 €	117,60 €	352,80 €
	Am Birkenhein 1-Praxis EG	686,00 €	6.174,00 €	245,00 €	2.205,00 €	117,60 €	1.058,40 €
		5.246,06 €	55.161,72 €	1.455,56 €	14.526,72 €	458,58 €	4.091,76 €

Kaltmiete	55.161,72 €
Betriebskostenvorauszahlung	14.526,72 €
Heizkostenvorauszahlung	4.091,76 €
Gesamtmieteinnahmen	73.780,20 €

* ohne Leerwohnungen/leere Praxis im Ärztehaus

Wirtschaftsjahr 2020 - Gemeinde Borkheide

Verwaltergebühr

Kostenstelle	Objekt	Anzahl WE/GE	je WE	Gesamtbetrag/ Monat	Gesamtbetrag/Jahr
120101	Am Finkenhain 5	6	18,45 €	110,70 €	1.328,40 €
120102	Am Finkenhain 7	6	18,45 €	110,70 €	1.328,40 €
120104	Haus am Gelände 1	6	18,45 €	110,70 €	1.328,40 €
120108	Am Birkenhain 1 Leerstand	1	8,63 €	8,63 €	103,56 €
120108	Am Birkenhain 1	2	18,45 €	36,90 €	442,80 €
				377,63 €	4.531,56 €

monatliche Verwaltergebühr: 15,50 € zuzüglich 19 % MwSt
monatliche Verwaltergebühr bei Leerstand 7,25 € zuzüglich 19 % MwSt
monatliche Verwaltergebühr für Garagen - €

Planung des Wirtschaftsjahres 2020 - Gemeinde Borkheide

Instandhaltung/Instandsetzung

Kostenstelle	Objekt	geplante Kosten	Inhalt der Maßnahmen	Bemerkung
120101	Am Finkenhain 5			
120102	Am Finkenhain 7			
120102	Am Finkenhain 7			
120104	Am Gelände 1	19.000,00 €	Sanierung 4-Raum-Wohnung Nebengebäude	
		21.000,00 €	Putzen der Fassade Haupthaus an 3 Seiten-2x Giebel, 1x Längsseite	
		16.800,00 €	Sanierung 4-Raum-Wohnung EG Haupthaus und Verlegung der Entwässerung (Fallrohre)	
120108	Am Birkenhain 1			
	Gesamt	56.800,00 €		
laufende Instandhaltung alle Objekte		8.000,00 €		
Ansatz Planung 2020		64.800,00 €		

Wirtschaftsjahr 2020 - Gemeinde Borkheide

vorausichtliche Kosten für Betriebs- und Heizkosten

Kostenstelle	Objekt	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamt
120101	Am Finkenhain 5	3.000,00 €		3.000,00 €
120102	Am Finkenhain 7	3.000,00 €		3.000,00 €
120104	Haus am Gelände	5.800,00 €	3.500,00 €	9.300,00 €
120108	Am Birkenhain 1	5.200,00 €	2.500,00 €	7.700,00 €
	Gesamt	17.000,00 €	6.000,00 €	23.000,00 €
Betriebskosten		17.000,00 €		
Heizkosten		6.000,00 €		
Ansatz Planung 2020		23.000,00 €		