



Gemeinde Borkheide

Protokoll Ortsentwicklungsausschuss (OEA) vom 25.04. 2019

Tagungsort: Neues Gemeindehaus, Kirchanger 3

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesend: (siehe auch Anwesenheitsliste)

Abwesend:

Herr Burckhard Ballin (M)
Herr Stefan Backes (SE)
Frau Barbara Borsutzky (M)
Frau Stefanie Ebel (M)
Herr Holger Meyer (SE)
Elke Pollak (M)
Herr Frank Wiens (M)

entsch.
unentsch.

Herr Karsten Becke (SE)
Herr Sven Schröder (M)

vom Amt anwesend: Amt Brück, Herr Lenz

Als Gäste anwesend: Herr Andreas Kreibich (BM)
Herr Simon Koch (Fa. LAUPI)

Presse: ./.

I. Öffentlicher Teil

- Zu TOP 1) Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der anwesenden Bürger durch den Vorsitzenden des OEA.
- Zu TOP 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ausschussmitglieder durch den Vorsitzenden.
- Zu TOP 3) Die Tagesordnung wurde geändert: Die TOP's 9 bis 12 wurden ersatzlos gestrichen. Zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen wurden:

Zu TOP 8) **vormals** Diskussion zur Baumschutzsatzung wird zum TOP 11)

Neu die Vorstellung eines Projektentwicklungsunternehmens für die Vermittlung von Grundstücken zur Wochenendnutzung

Zu TOP 9) nunmehr "Schutz von Insekten wie z.B. Honigbienen und Wildbienen".

Zu TOP 10) Diskussion zu einem Antrag auf Befreiung von textlichen Festlegungen hinsichtlich des Baumbestandes und evtl. Ersatzpflanzungen

Zu TOP 11) Diskussion Baumschutzsatzung

☐ Zu TOP 4) Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Kreibich (BM) informiert:

Für den Mehrgenerationenspielplatz ist die Abnahme erfolgt. Die Anlage ist bis auf Kleinigkeiten fertiggestellt. Die Nutzung ist zur offiziellen Eröffnung am 30. April nur eingeschränkt möglich da die Rasenflächen noch nicht voll nutzbar sind.

Das hintere Werkstatt- und Garagengebäude ist fast fertig. Auch die Beleuchtung am Zugang zum Gemeindehaus ist funktionsfähig jedoch schaltet dies nach dem Aufschalten schon nach 10 min. ab. Hier ist noch zu justieren.

Für den Anbau der KITA in der Beelitzer Straße liegt der Fördermittelbescheid in Höhe von 304.978,40 € vor.

Die Bauarbeiten sind vom 1. Mai 2019 bis 30. Juni 2020 durchzuführen.

☐ Am 30. April werden die Radstation und der Spielplatz am Gemeindehaus offiziell eingeweiht. Ein Angebot für die Wartung der Anlage liegt vor. Für die Pflege der Grünanlagen (Rasenschnitt und Pflege) ist die Gemeinde verantwortlich.

Für den geplanten Neubau der Grundschule haben sich mehrere Planungsbüros beworben. Derzeit wird im Amt geprüft ob die Planung für Schule und Turnhalle zusammen vergeben werden kann.

Die seitens der Forstbehörde des Landes vorgesehenen Sprühaktionen gegen Insekten werden kommen. Die Gemeinde kann dagegen Einspruch erheben oder klagen.

Zu TOP 5) Zum Protokoll der Sitzung über den öffentlichen Teil des OEA vom 28. März 2019 gab es keine Einwendungen.

Zu TPO 6) Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

Es gab keine Anfragen.

Zu TOP 7) Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend

Herr Meyer (SE) regt an, eine Satzung zur Behandlung streunender freilaufender Katzen erarbeiten zu lassen. Er ist der Auffassung das gehaltene Katzen grundsätzlich kastriert und geschippt werden müssen. Dies könnte über eine rechtskräftige Katzensatzung geregelt werden.

Die jeweils geltenden Waldbrandstufen sollen besser (z. b. auf Anschlagtafeln oder in Infovitriolen) bekannt gemacht werden. Im Gegenargument wird auf die bereits im Internet, den Radio oder Printmedien verwiesen. Interessierte Bürger haben bereits mannigfaltige Möglichkeiten sich zu informieren.

Frau Pollack hat auf die Bauschuttanlage "Auf der Heide" Ecke "Ringstraße" in Richtung Sportplatz hingewiesen.

- Zu TOP 8) **Herr Simon Koch** stellt sich als Projektentwickler des in Berlin ansässigen Unternehmens Laupi (steht für **Laubentpiper**) vor und berichtet über deren Aktivitäten bei der Vermittlung von Wochenendgrundstücken nach dem Motto "Rein ins Grüne". Das Unternehmen sieht sich als Entwickler für Wochenendgebiete und Vermittler von Nachfolgern für aufzugebene Laubgrundstücke im Berliner Umland. Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.

- Zu TOP 9) **Frau Pollack** verliest einen Text vom 17. März 2019 "Schutz von Insekten wie Z. B. Honig- und Wildbienen" entsprechend eines Antrages von Frau Pollack und Herrn Seibicke. Es sollen grundsätzlich die Blühzeiten bis ca. Oktober / November beachtet werden. Eine entsprechende Beschlussvorlage für die GV wird es zu diesem Thema geben.

Zu TOP 10) Antrag auf Befreiung von textlichen Festsetzungen im B-Plan

Der Antrag bezieht sich auf die Festsetzungen zum Erhalt von Baumbestand auf einem Grundstück im B-Plangebiet "Lange Stücken". Danach ist gewollt, den nicht mehr Vorhandenen Baumbestand an der nördlichen Grundstücksgrenze komplett durch Laubbäume nach Pflanzliste zu erneuern. Die Waldrandgestaltung kann entlang der östlichen Grundstücksgrenze erfolgen.

Der Vorgang wird durch Herrn Lenz vorgestellt und führt in der Diskussion zu dem Ergebnis nur noch Laubbäume als Ersatzpflanzungen zuzulassen.

In diesem Zusammenhang wird die Unterscheidung von der Verhängung von Bußgeld oder der Ahndung einer Ordnungswidrigkeit nach § 8 des Landeswaldgesetz erläutert.

Zu TOP 11) Diskussion zur Baumschutzsatzung

Herr Lenz unterstreicht nochmals die Wichtigkeit einer Baumschutzsatzung für die Gemeinde Borkheide. Sie ist kein Papier dass sich gegen die Wünsche oder Ansprüche der Bürger in der Gemeinde richtet, vielmehr sollte sie als Genehmigungssatzung verstanden werden, da mit der Satzung der einzelne Bürger eine Anspruchsgrundlage zur Erteilung von Fällgenehmigungen erhält, die derzeit nicht vorhanden ist. Die Baumschutzsatzung wird helfen, eindeutige Regelungen für die Grundstücke im Ort zu schaffen, die derzeit im Innenbereich (nach § 34 BauGB) und in den B-Plangebietten liegen.

Nach erneut längerer Diskussion hinsichtlich einiger Textpassagen im vorliegenden Entwurfstext (keine Kronen- sondern Stammdurchmesser) haben sich die Ausschussmitglieder auf den Konsens "Eine Baumschutzsatzung ist erforderlich" geeinigt.

Der Bürgermeister schlägt vor diese Satzung endgültig - in der neu gewählten GV - textlich überarbeiten und beschließen zu lassen.

ZU TOP 12) (13) Beschlussvorlage **Bh-30-403/19** B-Plan Wohngebiet "Neuendorfer Straße" – Vertrag Kompensationsmaßnahmen.

Der Ausschuss empfiehlt die Zustimmung durch die GV

Zu TOP 13) (14) Beschlussvorlage **Bh-30-404/19** Auftragsvergabe Bauleistungen - Erneuerung Straßenbeleuchtung "Michaelstraße"

Der Ausschuss empfiehlt die Zustimmung durch die GV

Zu TOP 14) (15) Beschlussvorlage **Bh-30-405/19** Auftragsvergabe Bauleistungen - Erneuerung Straßenbeleuchtung "Im Rosensteg"

Der Ausschuss empfiehlt die Zustimmung durch die GV

Zu TOP 15) (16) Beschlussvorlage **Bh-30-406/19** Vergabe Planungsleistung LP 5 bis 9 - Erneuerung Straßenbeleuchtung "Im Dachsbau"

Der Ausschuss empfiehlt die Zustimmung durch die GV

Zu TOP 16) (17) Beschlussvorlage **Bh-30- 407/19** Vergabe Planungsleistung LP 5 bis 9
- Erneuerung Straßenbeleuchtung "Kiefernweg"

Der Ausschuss empfiehlt die Zustimmung durch die GV

Zu TOP 17) (18) Beschlussvorlage **Bh-30-408/19** Ermächtigung zur Auftragsvergabe
- Reparaturen Straßenschäden "Breite Heide" und Gewerbegebiet

Der Ausschuss empfiehlt die Zustimmung durch die GV

Zu TOP 18) (19) Beschlussvorlage **Bh-30-409/19** Vergabe Planungsleistung LP 5 bis 9
- Ausbau Ahornweg

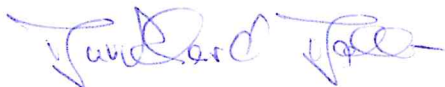
Der Ausschuss empfiehlt die Zustimmung durch die GV

Zu TOP 19) (20) Sonstiges

Kein Beratungsbedarf

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung.

Borkheide, 12.05. 2019



Burckhard Ballin
Ausschussvorsitzender

Anlage:
Teilnehmerliste