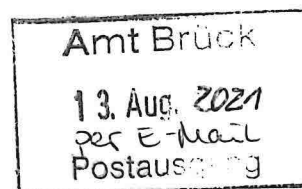


**Amt Brück**



**Protokoll**  
**über den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses Golzow**  
**vom 27.05.2021**

Tagungsort: im Bürgerhaus, Straße der Freundschaft 17 A in Golzow

Beginn: 19.00 Uhr                      Ende: 23.00 Uhr

**Teilnehmer**

**Anwesend:**

**Herr Wolfgang Neumann**

Herr Steffen Lucke

Herr Peter Schmieder

Herr Christian Köppel

Herr Chris Näther

**Abwesend:**

**vom Amt anwesend:**

Frau Segl (Leiterin FB III)

Frau Schwan (SB FB III)

**Gäste:**

Frau Rösicke (Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH)

Frau Heitzmann-Voigt (Ingenieur- und Planungsbüro Hirt)

Herr Fieseler (EDEKA)

**Bestätigte Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde
3. Einwohnerfragestunde
4. Behandlung von Anfragen
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 9. März 2021
6. Änderungsanträge
9. **G-30-129/21**                      1. Änderung Bebauungsplan „Kirchfeld“ – Bestätigung des  
Beschlussvorlage                      Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange  
Gast: Ingenieur- und Planungsbüro Hirt
7. Abstimmung mit den Gemeindevertretern zu den Änderungen im Entwurf der 5.  
Änderung des Flächennutzungsplans  
Gast: Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH

8. **G-30-127/21** 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow  
Beschlussvorlage – Abwägungsbeschluss
10. **G-30-126/21** Auftragsvergabe Machbarkeitsstudie Neubau / Erweiterung  
Beschlussvorlage Grundschule und KITA Golzow
11. **G-10-120/21** Teileinziehung einer Straße  
Beschlussvorlage
12. Standortvorschläge für E-Ladesäulen
13. Förderung LAG
14. Stand Straßenreinigungssatzung
15. Grundhafter Ausbau Anger und Lehniner Weg
16. Sportplatznutzung
17. 2. Einwohnerfragestunde

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

## **Niederschrift**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der BA-Vorsitzende begrüßt die BA-Mitglieder, die Gemeinderäte, das Amt Brück und die Vortragenden Planer und weitere Gäste (siehe Liste als Anlage)

Auf Hinweis aus der BA-Runde erfolgt eine Abstimmung über das Tragen von Masken mit ja oder nein:

Abstimmung – ohne Masken und alle 45 Minuten für 10 Minuten lüften

Abstimmung ( 5 / 5 / 0 / 0 ) (Anwesende / Ja / Nein / Enthaltung)

Die Masken werden am Tisch abgenommen und das Lüftungsprozedere strikt eingehalten. Ansonsten werden die Masken getragen.

Der BA-Vorsitzende verweist auf die Hygienevorschriften und das Eintragen in der Liste.

#### **zu TOP 2. Information zu wesentlichen Angelegenheiten der Gemeinde**

Der BA Vorsitzende fragt Informationen über Lärmbelastungen im Gewerbegebiet an den letzten beiden Feiertagen: keine Auffälligkeiten

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den BM:

- Schule - Förderbescheid Digitalausbau wurde erteilt und muss bis 2024 umgesetzt werden
  - Schule - Neuanmeldung Kinder 32, 2 erste Klassen.
  - Schule - 40 Jahre Schule Jubiläum – Feierwoche 28.08. – 04.09.2021
  - Baumaßnahmen: L 85 Bauanlaufberatung, Feuerwehr zieht aus
  - Feuerwehr wird FB in der Bauzeit L 85 saniert.
  - Straße nach GE Submission 24.06.21.
  - Submission Kitazufahrt 25.05.21.
  - Fahrraddemo Brück – Golzow – Konferenzschaltung mit Amt Brück. Nächste nach den Sommerferien.
  - Abnahme Bad ist vorbereitet- Eröffnung ggf 09.06.2021
  - Windkrafträder Rückbaukosten. Antwort Amt Brück nicht zufriedenstellend. Amt wird beauftragt die Antwort nachzuschärfen. Fraktion Unser Golzow übersendet dazu die Daten aus Bund und Ländern.
- Die Abstimmungen mit dem Rechtsbeistand und Betreiber/ Investor sind fortzuführen und zur nächsten GR-Sitzung über das Ergebnis zu berichten.
- 17.05. – 31.05. Beeinträchtigung durch Baumfällarbeiten auf Pernitzer Gebiet.
  - Herr Mahlow führt aus:

Ausschreibung zum Entwicklungskonzept des Amtes am 27.05.21 wurde im Portal veröffentlicht.

#### **zu TOP 3. Einwohnerfragestunde**

- Hinweis Ausbau Brücker Straße – Gartenstraße überall stehen Halteverbotsschilder. Halteverbotsschilder sind nach dem Straßenausbau zu entfernen. Die Bürger benötigen den Platz für ihre KFZ. Die Feuerwehr wird in der Bauzeit ausgelagert, da der Boden in der Feuerwehr saniert wird. Nächste Bauberatung zur L 85 ist am 03.06.21. Es wird nach der Sinnhaftigkeit der Parkverbotschilder in der Gartenstr. gefragt. Es ist zu vermuten, dass die Aufstellung der Schilder nur wegen der Feuerwehr erfolgt ist. Da die Feuerwehr während der

Baumaßnahme aber umgezogen ist, ist eine Ausweisung des Parkverbots entbehrlich. Das Amt wird gebeten zur nächsten Bauberatung bezüglich der Baumaßnahme L85 nachzufragen, ob die Schilder wieder entfernt werden können.

- Gartenstraße soll geplant werden- Hinweis aus dem BA: Das Regenwasser darf nicht von Straße auf Grundstücke laufen.

**zu TOP 4.**                      **Behandlung von Anfragen**

keine

**zu TOP 5.**                      **Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift sowie Beschlusskontrolle über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 9. März 2021**

keine Einwände

**zu TOP 6.**                      **Änderungsanträge**

Antrag Fraktion Feuerwehr den TOP 9 vor 7 zu ziehen

Diskussion: keine

Abstimmung über den Antrag (5 / 5 / 0 / 0) Antrag angenommen

Antrag Herr Neumann: TOP 8 von der Tagesordnung zu nehmen.

Grund: Eine Abwägung ist erst (Forderung Landesamt) nach Erfassung der Arten und Aufstellen einer vollumfänglichen UVP möglich.

Diskussion:

Die Fraktion der Feuerwehr und das Amt führen aus, dass erst nach Durcharbeit der 51 Seiten eine Entscheidung möglich sei.

Der Antrag wird vom BA Vorsitzenden zurückgenommen. Eine Entscheidung zum TOP 8 erfolgt nach der Diskussion zu allen Abwägungen.

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:5
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:beschlossen

**zu TOP 9.**                      **1. Änderung Bebauungsplan "Kirchfeld" – Bestätigung des Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**  
**G-30-129/21**  
Beschlussvorlage  
**Gast: Ingenieur- und Planungsbüro Hirt**

- Vortrag Planer

- Frage: Umsetzung? Antwort -bis ca. Ende 22 / Anfang 23

- Frage: Ladesäulen geplant? Wird noch geprüft.

Pause- um 19.45 Uhr mit 10 min lüften.

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow billigt den Entwurf der „1. Änderung des Bebauungsplans Kirchfeld“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Stand: Entwurf, April
---

2021) sowie der Verkehrstechnischen Untersuchung (Stand: Okt. 2020), der Verkehrszählung (Stand: Sept. 2020), der Auswirkungsanalyse zur Verträglichkeit umliegender Gewerbe (Stand: Sept. 2020), der Baugrunduntersuchung (Stand: August 2020), dem landschaftspflegerischen Fachgutachten Artenschutz (Stand: Okt. 2020), der schalltechnischen Untersuchung (Stand: Okt. 2020) und der Unterlage zur Allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls nach § 9 UVPG - Feststellung der Pflicht zur Umweltverträglichkeitsprüfung (Stand: Nov. 2020) und gibt die Unterlagen zur Offenlegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) frei.

Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Golzow bekannt gemacht.

#### Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg haben folgende Gemeindevertreter weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:5
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

#### zu TOP 7.

#### **Abstimmung mit den Gemeindevertretern zu den Änderungen im Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans Gast: Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH**

Vorstellung Stand und Land und Amt Brück:

Auszug aus den Bemerkungen/ Hinweisen aus dem BA, durch die Planer und das Amt (unvollständiger Diskussionsablauf – nur Auswahl)

Seite 9 Vorletzter Absatz – Straßenanbindung Bundesstraße Klärung in BBP.

Seite 12 2.1 vorletzter Absatz – Erweiterung kommt nicht in Betracht – Abwägung wird so belassen

Seite 14 K 9 wird angepasst

Seite 15 K 10 wird angepasst

Seite 16 Punkt 18 – Waldflächen nicht relevant für Gemeinde

Seite 18 Punkt 19 – wird im FNP hereingenommen – betrifft WBF 2 und ehemals 6 – neu 3 (kann verdichtet werden -LK PM Stellungnahme – Innenverdichtung möglich) Amt Brück klärt ab.

Seite 20 Einzelhandel – Versorgungsbereich ausweisen

Seite 23 Punkt 21 – Abwägung – wie vorgeschlagen

Seite 31 Weißstorchnest und Milanhorst fehlen uvA.

Seite 48/49 UVP wird erstellt, Artenschutzgutachten wird erstellt

Amt Brück klärt mit Gemeinde, den Planungsbeteiligten und den Behörden das weitere Vorgehen. Eine Weiterführung - im Umfang und in Bezug des Zeitfensters - des FNP ist abzuklären

Pause um 20.40 Uhr mit 10 Minuten lüften

Pause um 21.20 Uhr mit 10 Minuten lüften

Antrag auf Verlängerung der BA-Sitzung durch BA Vorsitz um 21.50 Uhr:

Abstimmung: 4 dafür und 1 Enthaltung- beschlossen

Pause um 22.15 Uhr mit 10 Minuten lüften

Antrag BA Vorsitzender auf Vertragung TOP 8

Abstimmung: ( 5 / 5 / 0 / 0 ) Antrag angenommen

Das Amt Brück wird beauftragt, eine Abstimmung mit dem Planungspartner und dem Landkreis zu führen und in der Gemeinderatssitzung über den Stand der Abstimmungen zu berichten.

**zu TOP 8.  
G-30-127/21**

Beschlussvorlage

**5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Golzow –  
Abwägungsbeschluss**

**Zurückgestellt:**

**Vorlagen-Nr.: G-30-127/21**

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:5
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:zurueckgestellt

**zu TOP 10.  
G-30-126/21**

Beschlussvorlage

**Auftragsvergabe Machbarkeitsstudie Neubau / Erweiterung  
Grundschule und KITA Golzow**

Diskussion: keine

Änderungsanträge: keine

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt die Auftragsvergabe für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie Neubau/Erweiterung Grundschule und KITA Golzow an das Büro Focke Architekten, Eisenhartstraße 20 in 14469 Potsdam.

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:5
Nein-Stimmen	:0
Enthaltungen	:0
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

**zu TOP 11.  
G-10-120/21**

Beschlussvorlage

**Teileinziehung einer Straße**

Diskussion: Es wird auf die Durchfahrt für Rettungsdienst und Feuerwehr verwiesen. Da nur in der Mitte der Straße mit Poller gesperrt werden soll, kann von beiden Seiten angefahren werden. Die Poller sollen mobil sein und mit Schloss versehen werden.

Änderungsanträge: keine

Der Beschlusstext lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt, einen Teil der Gartenstraße, die Durchfahrt zwischen Gartenstraße und Wiesenstraße (Golzow, Flur 2, Flurstück 723) als Sackgasse mit Freigabe für Radfahrer beim Verkehrsamt zu beantragen.  
In der Mitte der Straße sind zwei klappbare Poller so zu setzen, dass die jeweiligen Anwohner ihre rückwärtigen Einfahrten erreichen können.

Die Straße wird nicht teileingezogen.

Anwesende	:5
Ja-Stimmen	:3
Nein-Stimmen	:1
Enthaltungen	:1
befangen	:0
Abstimmung	:empfohlen

#### **zu TOP 12.                    Standortvorschläge für E-Ladesäulen**

Es gibt 3 Vorschläge auf Gemeindegebiet und 2 Vorschläge auf Privatgelände

Die Installation auf privatem Grund wird favorisiert.

- Hauptstr. 3
- Str. der Freundschaft
- Bei Bäckerei Friebe
- Tankstelle
- Edeka Parkplatz

Das Amt wird gebeten, mit den Eigentümern weiter abzustimmen.

#### **zu TOP 13.                    Förderung LAG**

Zuarbeit vom Amt in KW 22

#### **zu TOP 14.                    Stand Straßenreinigungssatzung**

Diskussion: Herr Lucke und Herr Köppel/ Arbeitsgruppe Straßenreinigung führen aus und berichten über die letzte Tagung der Arbeitsgruppe und deren Ergebnisse.

Abstimmung:

Das Amt Brück wird beauftragt, eine Beschlussvorlage zum nächsten BA vorzubereiten.

Eine Zuarbeit durch Arbeitsgruppe an Amt Brück erfolgt Anfang der 22 KW

#### **zu TOP 15.                    Grundhafter Ausbau Anger und Lehniner Weg**

Diskussion und Abstimmung:

Das Amt Brück wird beauftragt, eine Schätzung je m laufende Straße mit Gehweg und Erschließung Medien bis nächsten BA vorzubereiten.

Eine Alternative wurde angesprochen: Eine dünne Asphaltsschicht aufziehen ist nicht möglich, da der Unterhalt mehr, als der grundhafte Ausbau für die Gemeinde kosten würde.

Eine weitere technische Lösung zur Verfestigung der Oberfläche wird vom Amt bis zur nächsten Gemeinderatssitzung eruiert und vorgestellt.

#### **zu TOP 16.                    Sportplatznutzung**

Antrag auf Vertragung TOP 16

Abstimmung: (5 / 5 / 0 / 0) Antrag angenommen

TOP 16 wird vertagt

#### **zu TOP 17.                    2. Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen


öT geschlossen um 23.00 Uhr

Pause um 23.00 Uhr mit 10 Minuten lüften

**II.**

**Nichtöffentlicher Teil**

  
Wolfgang Neumann  
Ausschussvorsitzender

  
W. Neumann  
Protokollant