

Amt Brück - Der Amtsdirektor -

Eingang im Sitzungsbüro:

Beschluss-Nr.: G-30-126/21

Aktenzeichen:

Amt: Bauen

Datum: 07.04.2021

Version: 1

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

nicht öffentl. Sitzung

☒

Betreff: Auftragsvergabe Machbarkeitsstudie Neubau / Erweiterung Grundschule und KITA Golzow

Kurzinfo zum Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Gesamtkosten: **17.159,80 €** Jährliche Folgekosten: €

Finanzierung Eigenanteil: € Objektbezogene Einnahmen: €

Haushaltsbelastung: €

Veranschlagung: **Ja** mit **30.000 €**Produktkonto: **21100.785103** FinanzH: **2021** ErgebnisH:

geprüft und bestätigt:

Unterschrift Kämmerer

geprüft und bestätigt:

Amtsleiter

Amtsdirektor

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	Beschlossen
BA	1	27.05.2021					
GV	1						

☐ Weitere Beratungsfolgen auf der 2. Seite

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Beschluss-Nr.: G-30-126/21

Beratungsfolge	Version	Sitzung	Anw.	Dafür	Dag.	Enth	Beschlossen

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Golzow beschließt die Auftragsvergabe für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie Neubau/Erweiterung Grundschule und KITA Golzow an das Büro Focke Architekten, Eisenhartstraße 20 in 14469 Potsdam.

Unterschrift / Datum:

Vorsitzender der GV

Begründung

Im Zuge der Beschlussfassung G-10-104/20 „Entwicklung Schulcampus“ wurden entsprechende Planungsbüros mit Erfahrung im Bereich Konzeptentwicklung/ Machbarkeitsstudien für Schulen und Kitas Kontakt aufgenommen.

Es haben drei Planungsbüros ein Angebot abgegeben. Der Kosten der jeweiligen Angebote lagen um ca. 20.000 €. Das wirtschaftlichste Angebot hat das Büro Focke Architekten mit 17.159,80 € abgegeben.

Leistungsumfang:

Erstellung einer Machbarkeitsstudie für Neubau/ Erweiterung bzw. Umbau für die Nutzung einer Kindertagesstätte auf dem Schulcampus Golzow

- Min. 3 Untersuchungsansätze/ Varianten zu Neubau/Erweiterung bzw. Umbau des Schulcampus mit unterschiedlicher Nutzung (Kita an anderem Standort, Schule, Hort, Sporthalle)
- Vorschläge zu möglichen Erweiterungen als Vorplanung
- Baurechtliche Überprüfung unter Einbeziehung der Genehmigungsbehörde Bauaufsicht
- Betrachtung und Wertung der Verkehrsinfrastruktur
- Prüfung hinsichtlich der Raumprogrammempfehlungen der Schulbaurichtlinie
- Prüfung hinsichtlich notwendiger Außenanlagen für die Pausenbetreuung und den Sportunterricht im Freien
- Untersuchung der Varianten aus planerischer und wirtschaftlicher Sicht
- Kosten Schätzung, gegliedert nach einzelnen Objekten bzw. Bauabschnitten - einschließlich der Kosten für evtl. notwendige temporäre Raumangebote

- Intensive Abstimmung mit der Verwaltung und den Nutzern zu Zielvorstellungen und Lösungsvorschlägen
- Klärung städtebaulicher und baurechtlicher Rahmenbedingungen
- Erarbeitung von Planungskonzepten an den genannten Standorten Schule und KITA
- Möglichkeiten der verkehrstechnischen Erschließung
- Klären von wesentlichen funktionalen und wirtschaftlichen Zusammenhängen -
Umfassende Dokumentation der Teilergebnisse

Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie werden im Bauausschuss vorgestellt und besprochen. Die Studie dient zur Entscheidungsfindung für die Gemeinde.