

## Amt Brück - Der Amtsdirektor -

### Amtliche Bekanntmachung über einen gefassten Beschluss in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10.06.2021.

|                          |
|--------------------------|
| Eingang im Sitzungsbüro: |
|--------------------------|

|                                    |
|------------------------------------|
| Beschluss-Nr.: <b>Br-30-182/21</b> |
|------------------------------------|

|               |
|---------------|
| Aktenzeichen: |
|---------------|

|                   |
|-------------------|
| Amt: Bauen        |
| Datum: 22.04.2021 |
| Version: 1        |

zu behandeln in:

öffentlicher Sitzung

|   |
|---|
| X |
|---|

nicht öffentl. Sitzung

|  |
|--|
| <b>Betreff:</b> 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück - Aufstellungsbeschluss |
|--|

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Kurzinfo zum Beschluss</b> |
|-------------------------------|

#### Beschlusstext:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brück beschließt:

1. Gemäß § 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Stadt Brück geändert.
2. Planungsziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel sowie die Bestimmung eines zentralen Versorgungsbereiches zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bebauungsplan „Verbrauchermarkt Heinrich-Heine-Straße“. Zu diesem Zweck wird das besagte Planungsziel aus dem Planverfahren der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück herausgelöst.
3. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Verbrauchermarkt Heinrich-Heine-Straße“.
4. Das Verfahren wird entsprechend § 13 BauGB als vereinfachtes Verfahren durchgeführt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wird verzichtet.
5. Sollte die Realisierung im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nicht möglich sein bzw. sollte sich im Planverfahren ergeben, dass auf eine Umweltprüfung nicht verzichtet werden kann, wird ein Regelverfahren durchgeführt.
6. Das Plangebiet befindet sich nördlich der Kleiststraße. Es wird westlich begrenzt durch die Heinrich-Heine-Straße und nördlich durch die Bahntrasse DB Berlin Charlottenburg-Blankenheim. Der Geltungsbereich ist in der Karte dargestellt.
7. Das Vorhaben trägt die Bezeichnung: „7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Brück“.
8. Für die Durchführung des Planverfahrens schließt die Stadt Brück einen städtebaulichen Vertrag mit der Vorhabenträgerin. Der Stadt Brück entstehen keine Kosten.
9. Der Beschluss wird gemäß Hauptsatzung der Stadt Brück öffentlich bekannt gemacht.

**Abstimmungsergebnisse:**

| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Version</b> | <b>Sitzung</b> | <b>Anw.</b> | <b>Dafür</b> | <b>Dag.</b> | <b>Enth.</b> | <b>Beschlossen</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|
| AlSrE                 | 1              | 27.05.2021     | 4           | 4            |             |              | empfohlen          |
| SVV                   | 1              | 10.06.2021     | 15          | 15           |             |              | beschlossen        |